



VENTES AUX ENCHÈRES
IMMOBILIÈRES DES NOTAIRES

ROMAINVILLE

SEINE-SAINT-DENIS

**3 immeubles comprenant logements
et commerces en partie loués**

Mis en vente par
Maître Emmanuel Volle, SCP VOLLE et Associés

ROMAINVILLE, AUX PORTES DE LA CAPITALE

À seulement 3 km* à l'est de Paris, voisine des Lilas et de Montreuil, Romainville est une commune intégrée à la Métropole du Grand Paris. Territoire en pleine mutation, précurseur en matière de développement durable, elle a su préserver son esprit village où il fait bon vivre. Elle se développe continuellement avec le prolongement des lignes du métro 11** et du Tramway T1** qui va la rendre encore plus attractive.

La vie culturelle de Romainville est aussi portée par le cinéma historique d'Art et d'Essai le Trianon, le conservatoire Nina Simone et la médiathèque Romain Rolland.

Côté espace vert, le parc de Romainville est un atout avec ses espaces boisés protégés et ses grandes étendues de pelouse parcourues de sentiers de promenade ou de running.

3 IMMEUBLES AU SEIN D'UNE VILLE DYNAMIQUE ET ATTRACTIVE

Situé 14, rue du Progrès, un premier immeuble sur rue est composé de 12 appartements du studio au 3 pièces pour une surface habitable totale de 380 m². En rez-de-chaussée, il accueille un commerce avec boutique et arrière-boutique de 174 m².



Au 14, rue du Progrès, un second immeuble sur cour regroupe 6 appartements du studio au 3 pièces offrant une surface habitable totale de 212 m².

Au 20, rue du Progrès, ce troisième immeuble se compose de 5 appartements de 2 et 3 pièces, totalisant 167 m².

Il comprend également un local commercial avec boutique et arrière-boutique pour 65 m².



MISE À PRIX : 1 800 000 €
CONSIGNATION : 360 000 €

(par chèque de banque à l'ordre de Paris Notaires Services ou par virement à l'étude)

MISE À PRIX : 828 000 €
CONSIGNATION : 165 600 €

(par chèque de banque à l'ordre de Paris Notaires Services ou par virement à l'étude)

MISE À PRIX : 783 000 €
CONSIGNATION : 156 600 €

(par chèque de banque à l'ordre de Paris Notaires Services ou par virement à l'étude)

VISITES UNIQUEMENT SUR INSCRIPTION SUR immonotairesencheres.com
10 et 16/09 de 10 h à 12 h et 26/09 et 1/10 de 14 h à 16 h

Renseignements juridiques :

Maître Emmanuel Volle - 01 40 22 62 62 - emmanuel.volle@paris.notaires.fr

Pour en savoir plus sur la vente aux enchères :
01 44 82 24 82 - contact-encheres@paris.notaires.fr

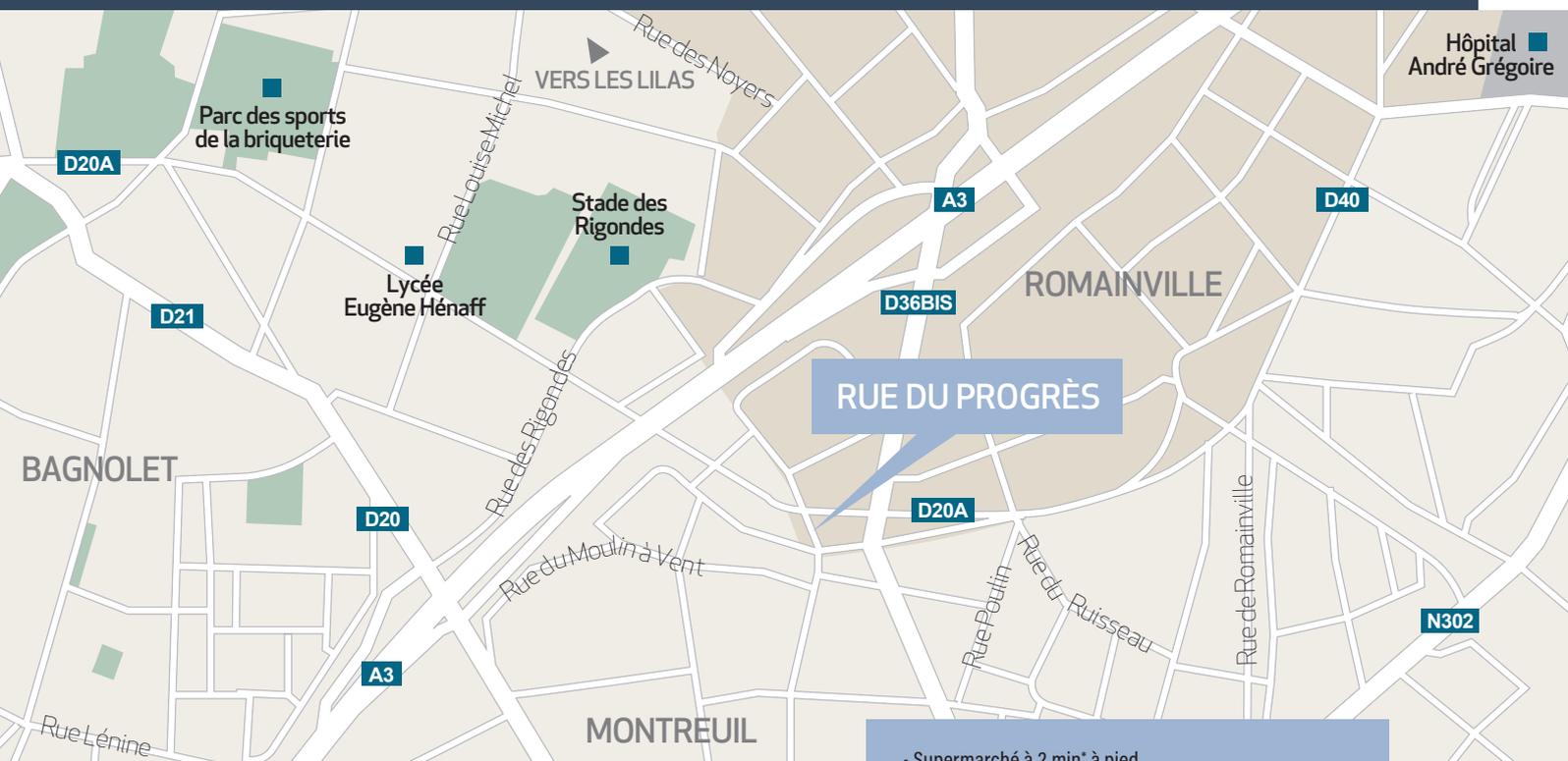
SÉANCE DU
15 OCTOBRE 2024

9 H 00 dépôt des consignations
10 H 00 début de la vente

LIEU DE VENTE

Chambre de Commerce et d'Industrie,
2, place de la Bourse - 75002 Paris
immonotairesencheres.com

UNE ADRESSE PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS



TRANSPORTS EN COMMUN

- Arrêt d'autobus à proximité (lignes 76 et 322)
- Station de métro « Serge Gainsbourg » (ligne 11) à 1,8 km* environ
- Station de métro « Mairie de Montreuil » (ligne 9) à 1,2 km* environ
- Station de Tramway « Collège Gustave Courbet » (ligne T1) à 1 km* environ (mise en service fin 2025)

ACCÈS ROUTIERS

- Accès à l'autoroute A3 à 800 m*
- Accès au Boulevard Périphérique (Porte de Bagnole) à 2,4 km* environ

- Supermarché à 2 min* à pied
- Boulangerie à 3 min* à pied
- Stade des Rigondes à 7 min* à pied
- Lycées Eugène Hénaff et Eugénie Cotton à 9 min* à pied
- Hôpital André Grégoire à 6 min* en voiture
- Collège Gustave Courbet à 8 min* en bus
- Centre commercial Domus à 10 min* en voiture



Les ventes aux enchères de Paris Notaires Services sont accessibles depuis notre salle de vente virtuelle, trois canaux s'offrent à vous, téléphone, internet et ordre, en plus de notre salle de vente traditionnelle. Retrouvez toutes les informations sur immonotairesencheres.com



**POUR PLUS
D'INFORMATIONS :**

immonotairesencheres.com
Twitter : @PNS Notaires
01 44 82 24 82

POUR ACHETER UN BIEN AUX ENCHÈRES

- Visitez le bien, de manière virtuelle en 3D sur le site immonotairesencheres.com et lors des visites organisées ou privées.
- Consultez le cahier des charges mis à votre disposition par le notaire chargé de la vente.
- Préparez votre financement.
- Désormais, vous avez la possibilité de porter vos enchères à distance. Pour toutes les informations pratiques, consultez notre site immonotairesencheres.com.
- Le jour de la vente, déposez auprès du notaire chargé de la vente un chèque du montant de la consignation demandée pour pouvoir ensuite porter les enchères.
- Si vous êtes adjudicataire, vous disposez de 45 ou 60 jours (consulter le cahier des charges) pour régler la totalité du prix et les frais liés à votre achat, et avoir ainsi la jouissance du bien.

POUR VENDRE VOTRE BIEN AUX ENCHÈRES

- Vous choisissez un notaire pour vous conseiller et organiser votre vente aux enchères.
- Votre notaire demande une expertise de votre bien pour en déterminer la valeur et décider ensuite avec vous de votre mode de vente.
- Votre notaire prépare le cahier des charges qui apporte aux enchérisseurs toutes les informations nécessaires sur le bien et précise les conditions de la vente.
- Après la vente, le paiement du prix s'effectue sous 60 jours. Une surenchère est possible jusqu'à 10 jours après la vente.

VADE-MECUM DES VENTES AUX ENCHÈRES

Organisme certifié pour
l'ensemble de ses activités



*Temps et distance : source Google Maps. **Source : ratp.fr. Ce document de présentation ne se substitue pas au cahier des charges qui précise la consistance exacte du bien et ses caractéristiques techniques et juridiques. Seul le cahier des charges présente un caractère contractuel. Paris Notaires Services - Association de loi 1901 - 12 avenue Victoria 75001 Paris - Tél. 01 44 82 24 00 - Code APE 9499Z - SIRET : 39881234700019 - INTRACOMMUNAUTAIRE : FR59398812347. Notaire vendeur Emmanuel Volle. N° intracommunautaire : FR 71918790163 - N° SIRET : 91879016300011 - Crédit photos : PICTUREHOUSE - 360° FAHRENHEIT & GRENADINES - 07/2024