

LE PRIVILÈGE RARE D'UN DUPLEX OUVERT SUR LA SEINE ET LE LOUVRE

Le bien mis en vente est un spacieux duplex de 7 pièces, totalisant 222 m².

L'entrée est située entre les 2^e et 3^e étages, comprenant un séjour et un salon donnant sur la place Mahmoud Darwich et le quai de Seine, trois chambres, une cuisine, deux salles de bains, un wc et un débarras.

L'étage supérieur est accessible par un escalier intérieur. Il compte deux chambres supplémentaires et une salle de bains.

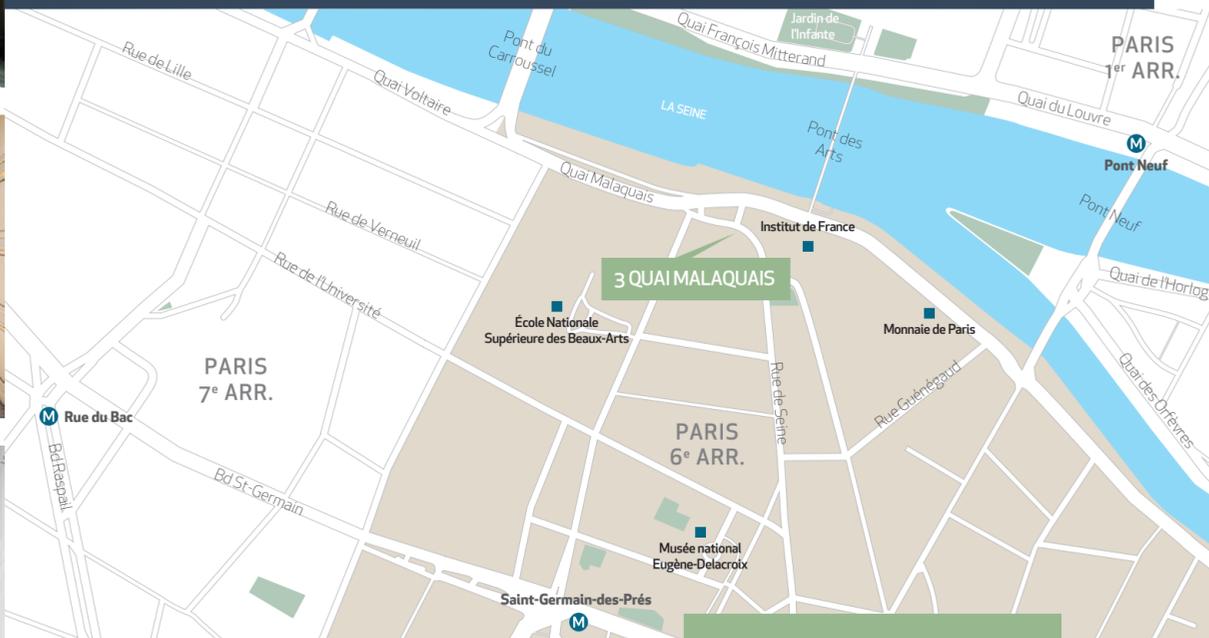
Chaque étage est pourvu de placards, parquet ou tomette au sol et de nombreuses cheminées.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un chauffage collectif et les parties communes sont très bien entretenues.

Grâce à son adresse de prestige très recherchée et à sa surface généreuse, ce duplex offre un potentiel exceptionnel à son futur acquéreur.



UNE ADRESSE DE CHOIX À SAINT-GERMAIN-DES-PRÉS



TRANSPORTS EN COMMUN

- Métro : Station « Saint-Germain-des-Prés » à 500 m² (7 min² à pied) ligne n°4
Station « Mabillon » à 600 m² (8 min² à pied) ligne 10.
- Bus : Arrêt « Pont du Carrousel Quai Voltaire » à 170 m² (2 min² à pied), lignes 27, 39, 87 et 95

ACCÈS ROUTIERS :

Accès immédiat au Quai Voltaire, vers la place de la Concorde en 4 min²

- Bords de Seine à deux pas
- Boutiques et restaurants dans un rayon de 300 m²
- Musée du Louvre et Jardin des Tuileries à 650 m²
- Cinéma Beau Regard à 450 m²
- École nationale supérieure des Beaux-Arts à 170 m²

VADE-MECUM DES VENTES AUX ENCHÈRES



POUR ACHETER UN BIEN AUX ENCHÈRES

- Visitez le bien, de manière virtuelle en 3D sur le site immonotairesencheres.com et lors des visites organisées ou privées.
- Consultez le cahier des charges mis à votre disposition par le notaire chargé de la vente.
- Préparez votre financement.
- Désormais, vous avez la possibilité de porter vos enchères à distance. Pour toutes les informations pratiques, consultez notre site immonotairesencheres.com.
- Le jour de la vente, déposez auprès du notaire chargé de la vente un chèque du montant de la consignation demandée pour pouvoir ensuite porter les enchères.
- Si vous êtes adjudicataire, vous disposez de 45 ou 60 jours (consultez le cahier des charges) pour régler la totalité du prix et les frais liés à votre achat, et avoir ainsi la jouissance du bien.

POUR VENDRE VOTRE BIEN AUX ENCHÈRES

- Vous choisissez un notaire pour vous conseiller et organiser votre vente aux enchères.
- Votre notaire demande une expertise de votre bien pour en déterminer la valeur et décider ensuite avec vous de votre mode de vente.
- Votre notaire prépare le cahier des charges qui apporte aux enchérisseurs toutes les informations nécessaires sur le bien et précise les conditions de la vente.
- Après la vente, le paiement du prix s'effectue sous 60 jours. Une surenchère est possible jusqu'à 10 jours après la vente.



*Temps et distance : Source Google Maps. Ce document de présentation ne se substitue pas au cahier des charges qui précise la consistance exacte du bien et ses caractéristiques techniques et juridiques. Seul le cahier des charges présente un caractère contractuel. Paris Notaires Services - Association de loi 1901 - 12, avenue Victoria, 75001 Paris - Tél. 01 44 82 24 00 - Code APE 9499Z - N° SIRET : 39881234700019 - N° Intracommunautaire : FR69398812347. Étude CHEUVREUX et Associés, Maître Lionel INREP, Notaire : 55, boulevard Haussmann, 75008 Paris - N° Intracommunautaire : F32794811300037 - N° SIRET : FR263279481113 - Crédits photos : Groupe MédiaCorp - 360° FAHRENHEIT & GRENADES - 06/2024

VENTES AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES DES NOTAIRES

3 QUAI MALAQUAIS PARIS 6

La Ville de Paris vend un duplex de 222 m²
face à la Seine et au Louvre

SÉANCE DU
MARDI
24 SEPTEMBRE
2024

Consignation : 9 h 00
Vente : 10 h 00

Mis en vente par
Étude CHEUVREUX et Associés
Maître Lionel INREP

LIEU DE VENTE
Chambre de Commerce
et d'Industrie
2 place de la Bourse - 75002 Paris

MISE À PRIX : 3 360 000 €

CONSIGNATION : 672 000 €
PAR CHÈQUE DE BANQUE À L'ORDRE
DE PARIS NOTAIRES SERVICES OU PAR VIREMENT À L'ÉTUDE

VISITES UNIQUEMENT SUR INSCRIPTION SUR immonotairesencheres.com
Les 3 juillet et 9, 14 et 17 septembre de 14 h à 16 h
Visites privées sur demande au 06 37 79 04 10

Étude CHEUVREUX et Associés, Maître Lionel INREP :
55, boulevard Haussmann

Renseignements juridiques :

Madame Mathilde Perinet-Marquet
01 44 90 15 74/m.perinet-marquet@cheuvreux.fr

Pour en savoir plus sur la vente aux enchères :

01 44 82 24 82/contact-encheres@paris.notaires.fr



Les ventes aux enchères de Paris Notaires Services évoluent !
Désormais, accédez à nos enchères depuis notre salle de vente virtuelle, trois nouveaux canaux, téléphone, internet et ordre, en plus de notre salle des ventes traditionnelle.
Retrouvez toutes les informations sur immonotairesencheres.com

Tout proche de l'Île de la Cité, entre le Pont des Arts et le Pont du Carrousel, l'immeuble profite d'un emplacement rare au sein de Saint-Germain-des-Prés.

La simple évocation du nom de ce quartier parisien est synonyme de charme et de raffinement. Berceau d'art et de culture, Saint-Germain-des-Prés est comme un petit village au cœur de la capitale. Les nombreuses librairies de la rue Bonaparte, les galeries d'art, l'École nationale des Beaux-Arts et le musée-atelier d'Eugène Delacroix témoignent de l'effervescence créative qui imprègne les lieux.

Le 3, quai Malaquais est une superbe adresse, face à la Seine et au Louvre, à deux pas de l'Académie Française.



UN BÂTIMENT DE GRAND STANDING, CLASSÉ ET CHARGÉ D'HISTOIRE

Installé sur la Place Mahmoud-Darwich, le bâtiment affiche une architecture de très belle facture.

Cet élégant édifice correspond à l'hôtel particulier « Dorat », ancienne résidence du maréchal de Saxe. Une plaque commémorative rappelle également qu'Alexander Von Humboldt, naturaliste explorateur allemand et membre de l'Institut de France, vécut en ce lieu durant plusieurs années.

Soigneusement entretenue, la façade dévoile des éléments architecturaux remarquables tels qu'un soubassement en pierre de taille, une majestueuse porte en bois sculpté à deux battants et des garde-corps en ferronnerie travaillée. La porte cochère, destinée aux piétons et aux véhicules, est sécurisée par un digicode et dessert une cour intérieure pavée.

Au fil des siècles, cet élégant édifice parisien a traversé le temps et fut la demeure d'illustres personnages.

Construit en 1624 par le maître maçon Étienne Goursault, sur commande de Jacques de Garsanlan, l'hôtel d'Épinay est bâti dans le style brique et pierre, très en vogue à l'époque. Dans la seconde moitié du XVII^e siècle, l'hôtel est remanié par Claude-Joseph Dorat, seigneur de La Barre, auditeur des Comptes, qui lui laisse le nom qu'on lui connaît aujourd'hui. Son fils, Claude-Joseph Dorat, poète et dramaturge, y est né. En 1733, les héritiers vendent l'hôtel Dorat à Julliot de Frémont, secrétaire au Grand Conseil. Cette famille le conserve jusqu'en 1821.

L'hôtel Dorat a ensuite connu plusieurs locataires célèbres tels que le maréchal de Saxe, vainqueur de la bataille de Fontenoy (1745), le peintre Joseph-Marie Vien, introducteur du goût antique, le sculpteur Jean-Guillaume Moitte ou encore Alexander Von Humboldt, naturaliste explorateur allemand et membre de l'Institut de France, comme le rappelle la plaque commémorative apposée sur la façade.



Vue depuis l'appartement

UN ENDROIT EMBLÉMATIQUE DE LA VILLE LUMIÈRE

Ce quai de la Seine, rive gauche, se situe entre les quais Conti et Voltaire, il commence précisément au Pont des Arts pour glisser en aval jusqu'au Pont du Carrousel et la rue des Saints-Pères.

Face au Musée du Louvre, en bord de Seine, c'est l'endroit emblématique où les touristes se baladent au rythme des bouquinistes, des terrasses et des nombreuses galeries d'arts.

Prisé pour son patrimoine historique et naturel, le 6^e arrondissement révèle des lieux inspirants. À Saint-Germain-des-Prés, aux terrasses des cafés littéraires, les artistes de renom tels que Jean-Paul Sartre, Simone de Beauvoir, Guillaume Apollinaire ou encore Pablo Picasso avaient leurs habitudes. Le Procope est quant à lui le plus ancien restaurant de Paris, là où Robespierre, Danton, Victor Hugo ou Alfred de Musset étaient autrefois clients. Parcourir le 6^e arrondissement c'est aussi parcourir les allées du Bon Marché Rive Gauche ou découvrir les étals de la Grande Épicerie de Paris, hauts lieux du chic à la française.

Également connu comme « le quartier du Luxembourg », le 6^e arrondissement abrite le Jardin du Luxembourg. Ce magnifique poumon vert de 25 hectares fait le plaisir des joggeurs, des enfants et des amoureux de la nature de tous âges.