

16^e
PARIS



77-79 RUE DE LA POMPE

Duplex de 6 pièces de 288 m²
avec jardin privatif de 100 m² environ



VENTES AUX ENCHÈRES
IMMOBILIÈRES DES NOTAIRES

SÉANCE DU
12 OCTOBRE 2022

9 H 00 dépôt des consignations
10 H 00 début de la vente

Mis en vente par
Maître Clémence POIX

NOUVEAU



Les ventes aux enchères de Paris Notaires Services évoluent !
Désormais, accédez à nos enchères depuis notre salle de vente virtuelle, trois nouveaux canaux, téléphone, internet et ordre, en plus de notre salle des ventes traditionnelle.
Retrouvez toutes les informations sur immonotairesenchères.com

 PARIS NOTAIRES
SERVICES

LIEU DE VENTE
École du Notariat, 10 rue Traversière - 75012 Paris
immonotairesenchères.com

UN IMMEUBLE DE CARACTÈRE AU PIED DU MÉTRO

77-79 rue de la Pompe - Paris 16^e

Installé à l'angle de la rue de la Pompe et du commencement de l'avenue Henri Martin, le bien est situé au sein d'un élégant immeuble parisien des années 1900.

En s'élevant sur deux étages seulement, sa façade se démarque de tous les autres bâtiments alentour par ses briques rouges, ses modénatures en pierre encadrant les fenêtres et

ses éléments décoratifs que sont les corniches, les frontons et les garde-corps aux motifs travaillés. Ces éléments confèrent attrait et noblesse à l'architecture.

Une large porte en bois à deux battants, sécurisée par un digicode, marque l'entrée piétonne et automobile du bâtiment.



UN CADRE DE VIE PRISÉ SUR LA RIVE DROITE DE LA SEINE

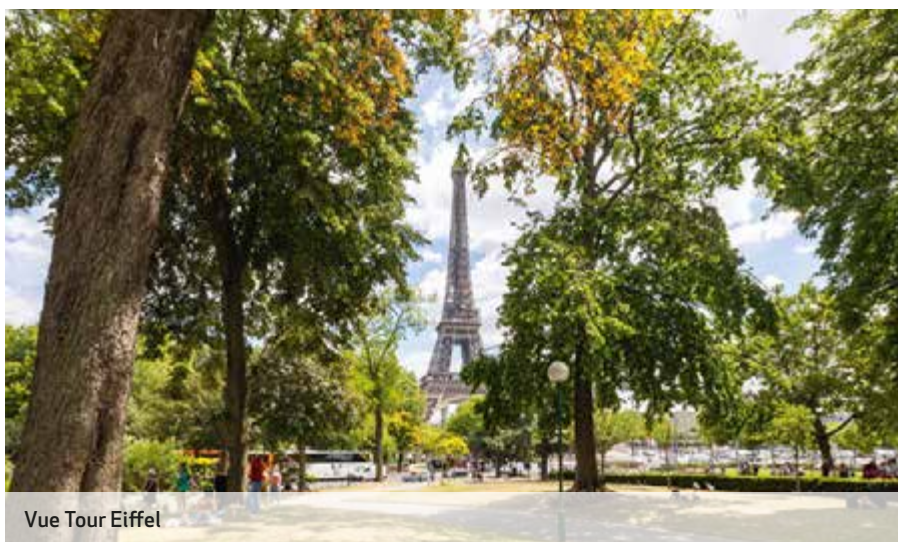
Si le 16^e arrondissement est réputé pour être l'un des arrondissements les plus exclusifs de la capitale, il réserve également de belles découvertes aux parisiens en quête d'un art de vivre privilégié.

Ses musées célèbres tels que le Palais de Tokyo, la fondation Louis Vuitton ou le Palais de Chaillot proposent toujours une exposition ou un événement culturel pour se passionner.

Pour le plaisir des amateurs de sports, le très courtisé tournoi de tennis sur terre battue se tient chaque année au stade Roland-Garros tandis que le Parc des Princes accueille les stars du ballon rond sur sa pelouse.

Captivant et animé, le 16^e arrondissement est aussi le plus verdoyant de Paris. Son poumon vert, le Bois de Boulogne dévoile ses sentiers boisés à parcourir à pied ou à vélo. Le bien-être s'étend à tous

les espaces verts de l'arrondissement, au sein des parcs de Bagatelle et de Passy et au Jardin du Ranelagh pour ne citer qu'eux. Assurément, la qualité de vie est toujours au rendez-vous.



Vue Tour Eiffel

UNE VIE DE QUARTIER POUR TOUTES LES ENVIES



Place du Trocadéro et du 11 Novembre

Aux 77-79 rue de la Pompe, le bien est situé entre le quartier de la Muette et le quartier de la Porte Dauphine, proche de tous les avantages.

À quelques pas de la mairie du 16^e arrondissement, au pied de la station de métro « Rue de la Pompe », l'adresse profite d'un emplacement recherché.

Plusieurs commerces et services (épicerie, boucherie, brasserie, pharmacie, pressing, bureau de Poste, cabinets de médecins...) sont à portée de main. L'école primaire bilingue et privée Lamartine, le collège Eugène Delacroix et le lycée Janson de Sailly sont tous accessibles à pied. Pour s'accorder un moment de détente et de nature, le square Lamartine est à seulement 3 min* de marche. À 12 min* à pied, le Trocadéro offre enfin de nombreuses activités culturelles avec le Palais de Chaillot, le musée de l'Homme, le musée National de la Marine ou encore l'Aquarium de Paris.



Mairie du 16^e

UN ARRONDISSEMENT PARISIEN DE PRESTIGE

Les Jardins du Trocadéro contemplant la majestueuse Tour Eiffel, la Place de l'Étoile dominée par l'Arc de Triomphe ou encore le Pont de Bir-Hakeim, aperçu dans de nombreux longs métrages... voici autant de lieux parisiens incontournables à retrouver au sein du 16^e arrondissement. Il compte aussi parmi les artères les plus emblématiques de la Ville Lumière : Foch, Marceau, Kléber, des noms synonymes d'élégance et de luxe.



Statue de Benjamin Franklin



Place du Trocadéro

UN DUPLEX PARISIEN DE STANDING AVEC JARDIN

Ce duplex d'exception de 6 pièces offre une surface généreuse de 288 m².

Au rez-de-chaussée, l'entrée donne d'une part, sur une pièce prolongée d'un local, de l'autre, sur une salle de séjour puis sur la salle à manger. Cette dernière est pourvue d'une grande cuisine et d'un escalier menant à l'étage. Le niveau supérieur dispose de quatre chambres et de deux salles de bains dont une est équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, de wc suspendus, d'un meuble double vasque, de mosaïques sur les murs et de moquette au sol.

Le duplex profite également d'un superbe jardin de 100 m² à jouissance exclusive. Un privilège rare à Paris, idéal pour se ressourcer à l'abri des regards et à l'ombre des arbres.



6 PIÈCES
DE 288 M²



100 M²
DE JARDIN
À JOUISSANCE EXCLUSIVE



VENTE AVEC PRIX DE RÉSERVE

POINT DE DÉPART DES ENCHÈRES : 2 850 000 €

CONSIGNATION : 570 000 €
PAR CHÈQUE DE BANQUE À L'ORDRE DE
PARIS NOTAIRES SERVICES

VISITES UNIQUEMENT SUR INSCRIPTION SUR immonotairesencheres.com
Les 10 et 15/09 de 10 h à 12 h, 19 et 26/09 de 14 h à 16 h

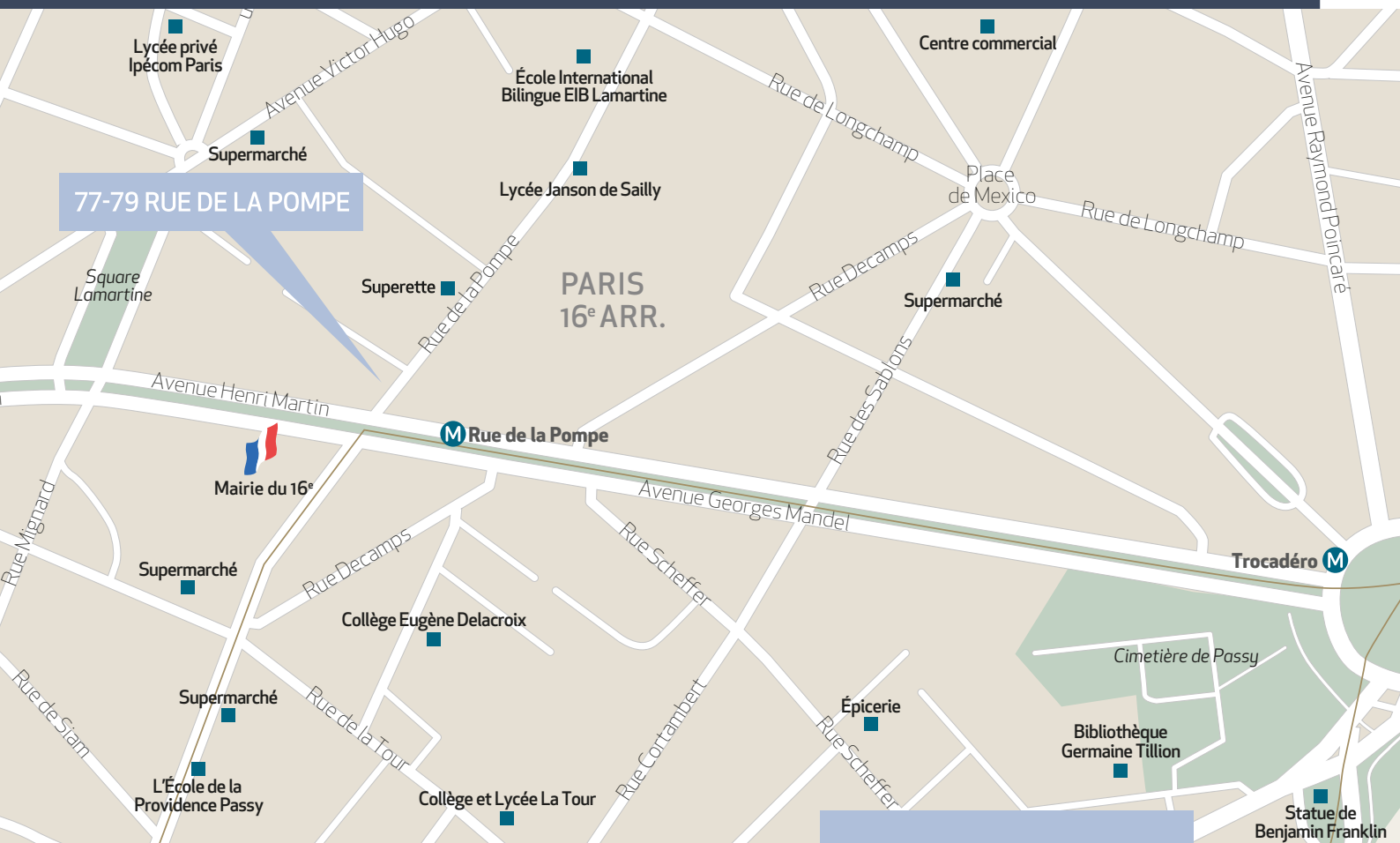
Maître Clémence POIX :
1 rue de la Tuilerie - 28320 Gallardon

Renseignements juridiques :
clemence.poix@notaires.fr
02 37 30 57 20

Pour en savoir plus sur la vente aux enchères :
01 44 82 24 82 / contact-encheres@paris.notaires.fr



UNE ADRESSE BIEN DESSERVIE



TRANSPORTS EN COMMUN

- Station de métro « Rue de la Pompe » (ligne 9) à 50 m* environ
- Arrêt de bus « Pompe - Mairie du 16^e » (ligne 63) à 50 m* environ
- Arrêt de bus « Pompe - Mairie du 16^e » (ligne 52) à 100 m* environ
- Gare RER « Avenue Henri Martin » (ligne C) à 450 m* environ

ACCÈS ROUTIERS :

- Accès au Boulevard Périphérique, Porte de la Muette à 1 km*
- Accès au Boulevard des Maréchaux à 700 m*

- Commerces et supermarché à 2 min* à pied
- Square Lamartine à 3 min* à pied
- Lycée Janson de Sully à 2 min* à pied
- École privée Lamartine à 3 min* à pied
- Collège Eugène Delacroix à 4 min* à pied
- Stade de la Muette à 8 min* à pied
- Place du Trocadéro à 12 min* à pied
- Bois de Boulogne à 15 min* à pied

VADE-MECUM DES VENTES AUX ENCHÈRES



POUR PLUS D'INFORMATIONS :

immonotairesencheres.com

Twitter : @PNS Notaires

01 44 82 24 82

POUR ACHETER UN BIEN AUX ENCHÈRES

- Visitez le bien, de manière virtuelle en 3D sur le site immonotairesencheres.com et lors des visites organisées ou privées.
- Consultez le cahier des charges mis à votre disposition par le notaire chargé de la vente.
- Préparez votre financement.
- Désormais, vous avez la possibilité de porter vos enchères à distance. Pour toutes les informations pratiques, consultez notre site immonotairesencheres.com.
- Le jour de la vente, déposez auprès du notaire chargé de la vente un chèque du montant de la consignation demandée pour pouvoir ensuite porter les enchères.
- Si vous êtes adjudicataire, vous disposez de 45 ou 60 jours (consultez le cahier des charges) pour régler la totalité du prix et les frais liés à votre achat, et avoir ainsi la jouissance du bien.

POUR VENDRE VOTRE BIEN AUX ENCHÈRES

- Vous choisissez un notaire pour vous conseiller et organiser votre vente aux enchères.
- Votre notaire demande une expertise de votre bien pour en déterminer la valeur et décider ensuite avec vous de votre mode de vente.
- Votre notaire prépare le cahier des charges qui apporte aux enchérisseurs toutes les informations nécessaires sur le bien et précise les conditions de la vente.
- Après la vente, le paiement du prix s'effectue sous 60 jours. Une surenchère est possible jusqu'à 10 jours après la vente.

Organisme certifié pour
l'ensemble de ses activités



*Temps et distance : Source Google Maps. Ce document de présentation ne se substitue pas au cahier des charges qui précise la consistance exacte du bien et ses caractéristiques techniques et juridiques. Seul le cahier des charges présente un caractère contractuel. Paris Notaires Services - Association de loi 1901 - 12 avenue Victoria 75001 Paris - Tél. 01 44 82 24 00 - Code APE 9499Z - SIRET : 39881234700019 - INTRACOMMUNAUTAIRE : FR59398812347. Maître Clémence POIX : 1 rue de la Tuilerie - 28320 Gallardon. SIRET : 903 993 814 00016 - INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 67903993814 - Crédits photos : MEDIACORP - **GRENADINES** - 07/2022