

Une cour de 56 m² environ située à l'arrière du bâtiment, accessible depuis le premier étage, structure l'ensemble comme un point d'ouverture sur l'extérieur.

Si l'ensemble présente aujourd'hui un état d'usage, il dispose d'un socle architectural de grande qualité, de deux ascenseurs dont un PMR.



PRIX DE RÉSERVE
POINT DE DÉPART DES ENCHÈRES
4 500 000 €

CONSIGNATION : 900 000 €
PAR CHÈQUE DE BANQUE À L'ORDRE DE
NOTARIS
OU VIREMENT À L'ETUDE

visites uniquement sur inscription sur
immonotairesencheres.com
8 et 15/09 de 14h à 16h, 20 et 26/09 de 10h à 12h

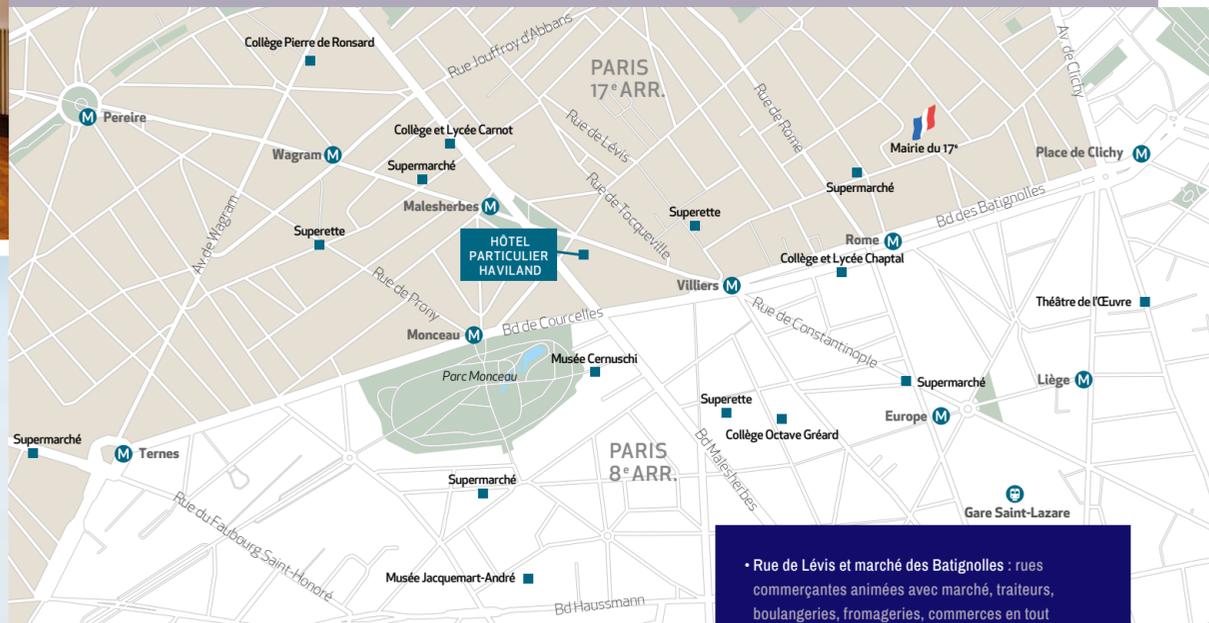
ÉTUDE 14PYRAMIDES NOTAIRES
MAÎTRE HERVÉ DE GAUDEMAR
29 avenue Mac-Mahon - 75017

Renseignements juridiques :
Maître Géraldine Marat
geraldine.marat@14pyramides.notaires.fr

Pour en savoir plus sur la vente aux enchères :
01 44 82 24 82 / contact-encheres@paris.notaires.fr
immonotairesencheres.com



UNE ADRESSE PRISÉE



TRANSPORTS EN COMMUN

- Métro ligne 3 – Station Pereire à environ 3 min à pied (dessert Saint-Lazare, Opéra, République...).
- RER C – Station Pereire-Levallois à 4 min à pied (liaison directe vers Invalides, Saint-Michel, Austerlitz...).
- Métro ligne 2 – Station Courcelles à 8 min à pied (dessert Charles de Gaulle – Étoile, Belleville...).
- Lignes de bus – 20, 84 et 93 avec plusieurs arrêts à proximité (Pereire / Wagram, Courcelles...), assurant des liaisons vers Saint-Lazare, Gare de Lyon, Luxembourg, Invalides...
- Tramway T3b – Correspondance via RER C à Porte de Clichy (quelques stations). Gare de Pont-Cardinet (ligne L) à 10-12 min à pied (accès La Défense, Clichy-Levallois...).

ACCÈS ROUTIERS

- Accès rapide au boulevard périphérique via la Porte d'Asnières ou Porte de Champerret.

- Rue de Lévis et marché des Batignolles : rues commerçantes animées avec marché, traiteurs, boulangeries, fromageries, commerces en tout genre... à moins de 10 min à pied.
- Collège et Lycée Carnot (Collège réputé et lycée d'excellence avec classes préparatoires), à moins de 10 min à pied.
- Établissements privés à proximité : Sainte-Ursule, Fénelon Sainte-Marie, Notre-Dame de Sion.
- Parc Monceau : à 10-12 min à pied, un des plus beaux parcs de Paris, idéal pour les enfants.
- Conservatoire municipal du 17^e (musique, danse, théâtre) à quelques minutes.
- Piscine Champerret : pour les activités sportives en famille.

VADE-MECUM DES VENTES AUX ENCHÈRES

POUR PLUS D'INFORMATIONS :

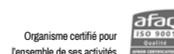
immonotairesencheres.com
01 44 82 24 82
de 9h à 12h30 et de 14h à 17h30

POUR ACHETER UN BIEN AUX ENCHÈRES

- Visitez le bien, de manière virtuelle en 3D sur le site immonotairesencheres.com et lors des visites organisées ou privées.
- Consultez le cahier des charges mis à votre disposition par le notaire chargé de la vente.
- Préparez votre financement.
- Accédez à nos enchères depuis notre salle de vente virtuelle, trois canaux, téléphone, internet et ordre, en plus de notre salle de ventes traditionnelle. Retrouvez toutes les informations sur immonotairesencheres.com
- Le jour de la vente, déposez auprès du notaire chargé de la vente un chèque du montant de la consignation demandée pour pouvoir ensuite porter les enchères.
- Si vous êtes adjudicataire, vous disposez de 45 ou 60 jours (consulter le cahier des charges) pour régler la totalité du prix et les frais liés à votre achat, et avoir ainsi la jouissance du bien.

POUR VENDRE VOTRE BIEN AUX ENCHÈRES

- Vous choisissez un notaire pour vous conseiller et organiser votre vente aux enchères.
- Votre notaire demande une expertise de votre bien pour en déterminer la valeur et décider ensuite avec vous de votre mode de vente.
- Votre notaire prépare le cahier des charges qui apporte aux enchérisseurs toutes les informations nécessaires sur le bien et précise les conditions de la vente.
- Après la vente, le paiement du prix s'effectue sous 60 jours. Une surenchère est possible jusqu'à 10 jours après la vente.



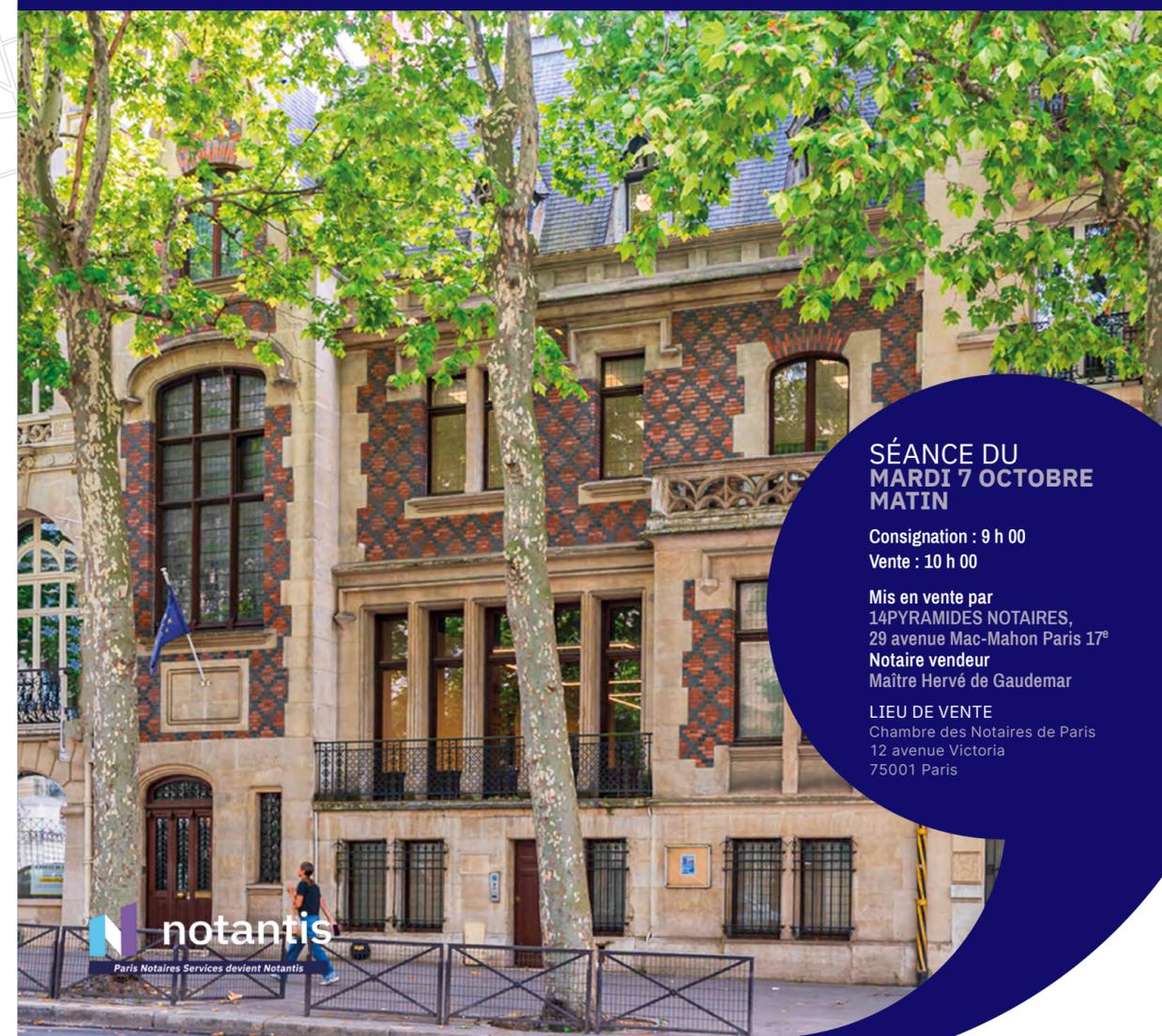
*Temps et distance : Source Google Maps. Ce document de présentation ne se substitue pas au cahier des charges qui précise la consistance exacte du bien et ses caractéristiques techniques et juridiques. Seul le cahier des charges présente un caractère contractuel. NOTARIS - Association de loi 1901 - 12 avenue Victoria 75001 Paris - Tél. 01 44 82 24 00 - Code APE 9499Z - N° SIRET : 39881234700019 - N° Intracommunautaire : FR59388812347. ÉTUDE 14PYRAMIDES NOTAIRES 29 avenue Mac-Mahon - 75017 Paris Siret : 34800399700023 - Tva intracommunautaire : FR33348003997 - Crédits photos : Groupe MédiaCorp - Création : 360° FAHRENHEIT - 07/2025

VENTES AUX ENCHÈRES
IMMOBILIÈRES DES NOTAIRES

HÔTEL PARTICULIER HAVILAND

29 AVENUE DE VILLIERS – 75017 PARIS

Une adresse confidentielle dans un écrin patrimonial signé Jules Février



SÉANCE DU MARDI 7 OCTOBRE MATIN

Consignation : 9 h 00
Vente : 10 h 00

Mis en vente par
14PYRAMIDES NOTAIRES,
29 avenue Mac-Mahon Paris 17^e
Notaire vendeur
Maître Hervé de Gaudemar

LIEU DE VENTE
Chambre des Notaires de Paris
12 avenue Victoria
75001 Paris



LA PLAINE MONCEAU, ENTRE RAFFINEMENT ET DISCRÉTION

Entre le boulevard Malesherbes et la place Wagram, l'avenue de Villiers déroule ses façades élégantes dans l'un des secteurs les plus prisés de la rive droite.

Ce quartier résidentiel du 17^e arrondissement, à la fois vivant et feutré, conjugue l'architecture classique de la fin du XIX^e siècle avec l'art de vivre parisien. À quelques minutes à pied du parc Monceau, ses rues arborées abritent commerces de qualité, écoles réputées, galeries discrètes et adresses confidentielles.

Loin de l'agitation touristique, la Plaine Monceau conserve une ambiance de quartier, à la fois chic, stable et intemporelle, où les belles adresses se transmettent souvent de génération en génération.



UNE ADRESSE CONFIDENTIELLE DANS UN ÉCRIN PATRIMONIAL SIGNÉ JULES FÉVRIER

Situé au cœur de la Plaine Monceau, dans le très recherché 17^e arrondissement de Paris, l'Hôtel Haviland séduit par son architecture emblématique, signée Jules Févier.

Figure majeure du paysage architectural parisien de la seconde moitié du XIX^e siècle, Jules Févier s'est illustré par son sens du détail, son élégance formelle et sa capacité à inscrire ses œuvres dans la trame urbaine haussmannienne avec une grande justesse.

On lui doit notamment l'hôtel Gaillard, chef-d'œuvre néo-Renaissance devenu aujourd'hui le musée de la Banque de France, ainsi que plusieurs demeures remarquables du quartier, qui participent à l'identité aristocratique de la Plaine Monceau. Édifié Entre 1880

et 1882 par l'architecte Jules Févier à la demande de Charles Edward Haviland, porcelainier de Limoges, l'Hôtel Haviland incarne avec justesse l'élégance du style haussmannien, dont il exprime les codes avec équilibre et retenue. Sa façade en pierre de taille, sobrement rythmée, s'inscrit dans une composition maîtrisée où chaque détail architectural révèle le savoir-faire de Jules Févier. À l'intérieur, les volumes généreux, la clarté des circulations et la présence d'éléments d'origine – boiseries, cheminées, parquets – rappellent l'exigence esthétique propre à son œuvre. Longtemps dédié à des usages publics et culturels, ce lieu singulier conserve toute sa souplesse d'usage. Représentation diplomatique, services publics ou lieu institutionnel. et il pourrait éventuellement retrouver comme à son origine une fonction résidentielle.



UN LIEU D'EXCEPTION AUX USAGES MULTIPLES

Derrière sa façade élégante, l'Hôtel Haviland révèle des intérieurs aux volumes généreux (environ 500 m² de surface utile).

Hauteurs sous plafond remarquables, circulation fluide entre les pièces, vastes ouvertures, éléments de décor préservés – boiseries, cheminées, parquets anciens – contribuent à une atmosphère feutrée et intemporelle.

Au sous-sol : chaufferie, réserve

Au sous-sol semi-enterré : bureau d'accueil/salle d'attente comprenant un élévateur, deux ascenseurs dont un PMR. Réserves.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée

Rez-de-cour : vestibule desservant une salle de conférence ainsi que la cour arrière, wc PMR, cuisine, dégagement, un bureau. 2 ascenseurs dont un PMR.

Au 1^{er} étage : 4 bureaux dont un donnant sur terrasse sur cour, 1 salle de réunions, wc. Escalier principal, escalier de service, ascenseur.

Au 2^e étage : cinq bureaux, couloir avec verrière zénithale desservant les bureaux, wc, salle de réunion, réserve avec porte d'accès menant à l'escalier de secours extérieur.

Escalier de service avec ascenseur.

Combles accessibles par trappe.