

Une grande partie des fenêtres sont en triple vitrage, équipées de persiennes métalliques ou de stores roulants électriques. Les pièces exposées au sud-est profitent de la vue dégagée sur le Square Lamartine.

Le sous-sol est quant à lui pourvu d'une buanderie, d'une chaufferie, d'un atelier et de trois caves, dont une cave à vin.

UN BIEN PRISÉ ET RECHERCHÉ

L'hôtel particulier dévoile des pièces de vie dont la décoration inclut de nombreux éléments d'époque.

Les cheminées en marbre, prussiennes ou en bois sculpté, les moulures, les boiseries murales, le parquet en point de Hongrie, les vitraux ainsi que les belles hauteurs sous plafond participent au cachet de ce bien prisé.



UNE ADRESSE BIEN DESSERVIE



TRANSPORTS EN COMMUN

- Station de métro « Rue de la Pompe » (ligne 9) à 300 m* environ
- Station de métro « Victor Hugo » (ligne 2) à 900 m* environ
- Gare RER « Avenue Henri Martin » (ligne C) à 300 m* environ
- Arrêt de bus « Victor Hugo Henri Martin » (ligne 63) à 150 m* environ
- Arrêt de bus « Dufrenoy » (ligne PC) à 500 m* environ

ACCÈS ROUTIERS :

- Accès au Boulevard Périphérique, Porte de la Muette à 1 km*
- Accès au Boulevard des Maréchaux à 600 m*

- Square Lamartine en face
- Commerces (primeur, pharmacie, banque) et supermarché à 4 min* à pied
- Stade de la Muette à 5 min* à pied
- Lycée Janson de Sailly à 6 min* à pied
- École privée bilingue Lamartine à 7 min* à pied
- Bois de Boulogne à 10 min* à pied
- Place Victor Hugo à 12 min* à pied
- Place du Trocadéro à 15 min* à pied

VADE-MECUM DES VENTES AUX ENCHÈRES



POUR PLUS D'INFORMATIONS :

immonotairesenchères.com
Twitter : @PNS Notaires
01 44 82 24 82



Organisme certifié pour l'ensemble de ses activités

*Temps et distance : Source Google Maps. Ce document de présentation ne se substitue pas au cahier des charges qui précise la consistance exacte du bien et ses caractéristiques techniques et juridiques. Seul le cahier des charges présente un caractère contractuel. Paris Notaires Services - Association de loi 1901 - 12 avenue Victoria 75001 Paris - Tél. 01 44 82 24 00 - Code APE 9499Z - N° SIRET : 39881234700019 - N° Intracommunautaire : FR9398812347. SAS Cheuvreux - Étude TETARD et DUJARDIN, Maître Hervé TETARD, Notaire - 21 rue de Madrid, 75008 Paris - N° intracommunautaire : FR74329767073 - N° SIRET : 32976707300029 - Crédits photos : Groupe MédiaCorp - © GRENADINES & 360° FAHRENHEIT - 09/2022

POUR ACHETER UN BIEN AUX ENCHÈRES

- Visitez le bien, de manière virtuelle en 3D sur le site immonotairesenchères.com et lors des visites organisées ou privées.
- Consultez le cahier des charges mis à votre disposition par le notaire chargé de la vente.
- Préparez votre financement.
- Désormais, vous avez la possibilité de porter vos enchères à distance. Pour toutes les informations pratiques, consultez notre site immonotairesenchères.com.
- Le jour de la vente, déposez auprès du notaire chargé de la vente un chèque du montant de la consignation demandée pour pouvoir ensuite porter les enchères.
- Si vous êtes adjudicataire, vous disposez de 45 ou 60 jours (consulter le cahier des charges) pour régler la totalité du prix et les frais liés à votre achat, et avoir ainsi la jouissance du bien.

POUR VENDRE VOTRE BIEN AUX ENCHÈRES

- Vous choisissez un notaire pour vous conseiller et organiser votre vente aux enchères.
- Votre notaire demande une expertise de votre bien pour en déterminer la valeur et décider ensuite avec vous de votre mode de vente.
- Votre notaire prépare le cahier des charges qui apporte aux enchérisseurs toutes les informations nécessaires sur le bien et précise les conditions de la vente.
- Après la vente, le paiement du prix s'effectue sous 60 jours. Une surenchère est possible jusqu'à 10 jours après la vente.

VENTES AUX ENCHÈRES
IMMOBILIÈRES DES NOTAIRES

2 SQUARE LAMARTINE PARIS 16

Hôtel particulier de 307 m² avec jardin de 220 m²



SÉANCE DU
22 NOV. 2022
MATIN

Consignation : 9 h 00
Vente : 10 h 00

Mis en vente par
l'Étude TETARD et DUJARDIN
Maître Hervé TETARD

LIEU DE VENTE
École du Notariat
10 rue Traversière
75012 Paris

NOUVEAU



Les ventes aux enchères de Paris Notaires Services évoluent ! Désormais, accédez à nos enchères depuis notre salle de vente virtuelle, trois nouveaux canaux, téléphone, internet et ordre, en plus de notre salle des ventes traditionnelle. Retrouvez toutes les informations sur immonotairesenchères.com

Ce bel hôtel particulier s'inscrit sur un terrain incluant, à l'abri des regards, une cour ouverte avec un jardin et un petit bassin d'agrément central.

Le bien présente une architecture élégante, distinguée par de la pierre meulière en soubassement, des modénatures aux angles des façades et une toiture de style Mansart parée d'ardoises.

Le long du Square Lamartine, un portillon s'ouvre sur le jardin et le perron d'entrée abrité par une marquise en verre et fer forgé.

Un deuxième accès s'effectue depuis l'avenue Victor Hugo, via un portillon ou un portail. Ils donnent tous deux sur une cour couverte puis sur la porte de service de l'hôtel particulier. La cour inclut une place de stationnement pour un véhicule.

UN GRAND HÔTEL PARTICULIER AVEC JARDIN, UN PRIVILÈGE RARE AU SEIN DE LA CAPITALE

L'hôtel particulier offre une superficie de 307 m² répartie sur deux niveaux et pouvant faire l'objet d'une division en plusieurs unités d'habitation ou rester en pleine propriété.

Le rez-de-chaussée intègre l'entrée, un petit salon, un bureau, une cuisine et une salle à manger équipée d'une double porte donnant sur le séjour.

Le premier étage accueille trois chambres complétées par un dressing, 2 cabinets de toilette, une salle de bains et un WC.

Enfin, le deuxième étage comprend une quatrième chambre, une salle de bains, un WC, un séjour, un bureau et une cuisine.

Au sous-sol : 3 caves, wc, buanderie, atelier, chaufferie, cave à vin.



UNE ADRESSE RECHERCHÉE ENTRE LE BOIS DE BOULOGNE ET LA PLACE DU TROCADERO

Le 16^e arrondissement séduit par son cadre de vie unique où nature et immobilier de caractère s'accordent harmonieusement.

Ces avantages s'apprécient particulièrement au sein du quartier de la Porte de la Muette. Bordé par le Bois de Boulogne, ce quartier résidentiel de standing dévoile des voies privées et des villas exclusives telles que l'avenue de Montespan. Dans cet environnement d'exception, l'hôtel particulier mis en vente prend place à l'angle de l'avenue Victor Hugo et du square Lamartine. Idéalement situé à quelques minutes à pied de la mairie du 16^e arrondissement, il bénéficie également de la proximité des commerces, des services, des restaurants et des établissements scolaires réputés dont le lycée Janson de Sully. À toutes ces commodités utiles au quotidien s'ajoute une offre de transports en commun complète (bus, métro et RER) pour se déplacer aisément.