

UN HÔTEL PARTICULIER DANS LE PLUS PUR CHARME PARISIEN

13 quai de Conti / 2 impasse quai de Conti - Paris 6^e

Au 13 quai de Conti, l'appartement mis en vente s'installe au sein d'un hôtel particulier inscrit aux Monuments Historiques.

Cet édifice de caractère est situé en retrait du quai, face à une place pavée où trône la statue de Condorcet. Son élégante façade, entièrement parée de pierre de taille, est couronnée de combles de style

Mansart, reconnaissables à leurs lucarnes et leurs toitures en ardoise caractéristiques.

Le bâtiment s'étend ensuite sur l'impasse de Conti où un majestueux porche est encadré de pierre et surmonté d'un fronton sculpté. Clos par une porte en bois à deux battants et sécurisé par un digicode, il donne accès à une cour privée à l'abri des regards.

UNE ADRESSE BIEN DESSERVIE



TRANSPORTS EN COMMUN

- Station de métro « Pont Neuf » (ligne 7) à 500 m² environ
- Station de métro « Saint-Germain-des-Prés » (ligne 4) à 750 m² environ
- Station de métro « Mabillon » (ligne 10) à 800 m² environ
- Arrêt de bus « Pont des Arts Quai de Conti » (lignes 27 et 87) à 150 m² environ
- Arrêt de bus « Pont Neuf Quais des Grands Augustins » (lignes 58 et 70) à 180 m² environ

ACCÈS ROUTIERS :

- Accès aux quais de Seine :
- rive gauche, quai Conti au pied du bâtiment
 - rive droite, quai François Mitterrand à 650 m²

- Théâtre de Nests à 5 min² à pied
- Musée du Louvre à 4 min² à pied
- Square du Vert Galant à 5 min² à pied
- École Nationale Supérieure des Beaux-Arts à 5 min² à pied
- Samaritaine Grands Magasins à 8 min² à pied
- Restaurants et cafés du Boulevard Saint-Germain à 10 min² à pied

VADE-MECUM DES VENTES AUX ENCHÈRES



POUR PLUS D'INFORMATIONS :

immonotairesenchères.com
Twitter : @PNS Notaires
01 44 82 24 82

POUR ACHETER UN BIEN AUX ENCHÈRES

- Visitez le bien, de manière virtuelle en 3D sur le site immonotairesenchères.com et lors des visites organisées ou privées.
- Consultez le cahier des charges mis à votre disposition par le notaire chargé de la vente.
- Préparez votre financement.
- Désormais, vous avez la possibilité de porter vos enchères à distance. Pour toutes les informations pratiques, consultez notre site immonotairesenchères.com.
- Le jour de la vente, déposez auprès du notaire chargé de la vente un chèque du montant de la consignation demandée pour pouvoir ensuite porter les enchères.
- Si vous êtes adjudicataire, vous disposez de 45 ou 60 jours (consultez le cahier des charges) pour régler la totalité du prix et les frais liés à votre achat, et avoir ainsi la jouissance du bien.

POUR VENDRE VOTRE BIEN AUX ENCHÈRES

- Vous choisissez un notaire pour vous conseiller et organiser votre vente aux enchères.
- Votre notaire demande une expertise de votre bien pour en déterminer la valeur et décider ensuite avec vous de votre mode de vente.
- Votre notaire prépare le cahier des charges qui apporte aux enchérisseurs toutes les informations nécessaires sur le bien et précise les conditions de la vente.
- Après la vente, le paiement du prix s'effectue sous 60 jours. Une surenchère est possible jusqu'à 10 jours après la vente.

Organisme certifié pour l'ensemble de ses activités



* Temps et distance : Source Google Maps. Ce document de présentation ne se substitue pas au cahier des charges qui précise la consistance exacte du bien et ses caractéristiques techniques et juridiques. Seul le cahier des charges présente un caractère contractuel. Paris Notaires Services - Association de loi 1901 - 12 avenue Victoria 75001 Paris - Tél. 01 44 82 24 00 - Code APE 9499Z - SIRET : 39881234700019 - INTRACOMMUNAUTAIRE : FR59398812347. SAS CHEUVREUX - Maître Lionel INREP, Notaire : 55 boulevard Haussmann - 75008 Paris. SIRET : 3279481300037 - INTRACOMMUNAUTAIRE : FR2632794813 - Crédit photos : MEDIACORP - © GRADINES - 09/2022



13 QUAI DE CONTI / 2 IMPASSE QUAI DE CONTI

La Ville de Paris vend un appartement de 135,92 m²

VENTES AUX ENCHÈRES
IMMOBILIÈRES DES NOTAIRES

SÉANCE DU
7 NOVEMBRE 2022

9 H 00 dépôt des consignations
10 H 00 début de la vente

Mis en vente par
SAS CHEUVREUX
Maître Lionel INREP

NOUVEAU



Les ventes aux enchères de Paris Notaires Services évoluent ! Désormais, accédez à nos enchères depuis notre salle de vente virtuelle, trois nouveaux canaux, téléphone, internet et ordre, en plus de notre salle des ventes traditionnelle. Retrouvez toutes les informations sur immonotairesenchères.com



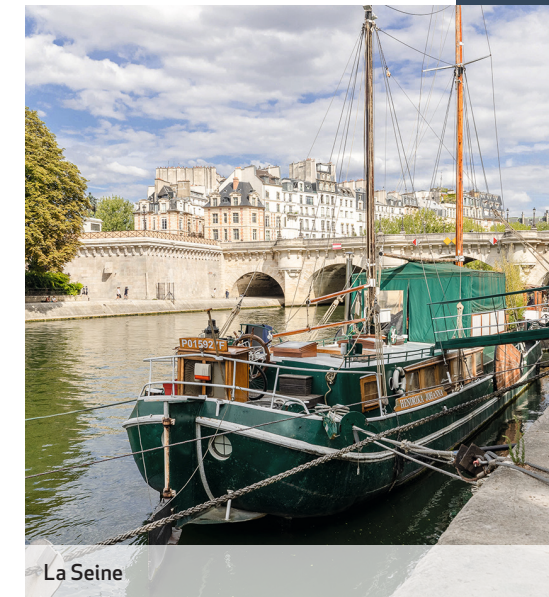
LIEU DE VENTE
École du Notariat, 10 rue Traversière - 75012 Paris
immonotairesenchères.com

AU CŒUR DE L'ÉLÉGANCE ET DU CHIC PARISIEN

Sur la rive gauche de la Seine, le 6^e arrondissement conjugue patrimoine, culture et art de vivre.

En flânant à Saint-Germain-des-Prés, les terrasses du Café de Flore, de la Closerie des Lilas ou des Deux Magots invitent à une pause conviviale et historique. Ces cafés littéraires célèbres étaient les lieux de rendez-vous de Jean-Paul Sartre, Simone de Beauvoir, Guillaume Apollinaire ou encore Pablo Picasso. Au sein du Procope, le plus vieux restaurant de Paris, les clients d'aujourd'hui partagent un repas là où Robespierre, Danton, Victor Hugo ou Alfred de Musset se sont attablés jadis. Pour se détendre, l'emblématique Jardin du Luxembourg offre des

promenades au fil de ses allées boisées et autour de son bassin central où flottent les petits bateaux de bois des enfants. L'arrondissement est animé d'une multitude de commerçants, artisans, créateurs et traiteurs. Il accueille également la Samaritaine Rive droite et le Bon Marché Rive gauche.



UNE ADRESSE EN BORD DE SEINE, PROCHE DE L'ANIMATION DE SAINT-GERMAIN-DES-PRÉS

Le bien prend place au sein du quartier de la Monnaie, le long du quai de Conti, à quelques pas de l'Académie Française.

Depuis cet emplacement privilégié et particulièrement recherché, quelques minutes à pied suffisent à emprunter le Pont Neuf pour atteindre l'Île de la Cité et retrouver le Square du Vert Galant, les restaurants de la Place Dauphine ou la Sainte Chapelle. Le Pont des Arts, à 150 m², permet quant à lui d'enjamber le fleuve, passer sur l'autre rive et rejoindre le musée du Louvre en 4 min². Le bien est également à quelques minutes à pied de l'École Nationale Supérieure des Beaux-Arts et du musée de la Monnaie de Paris. Les nombreuses galeries d'arts, le théâtre de Nesle, le Palais des expositions des Beaux-Arts ainsi que le musée Eugène Delacroix participent à l'effervescence artistique de ce quartier inspirant.



UN APPARTEMENT DE STANDING

Au troisième et dernier étage de l'hôtel particulier, un bel appartement de 4 pièces ouvre ses portes.

Vaste et bien agencé, il offre une superficie Carrez de 135,92 m², intégrant une entrée, une cuisine, un séjour, trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau avec WC. Il dispose aussi d'un débarras et de placards pour faciliter les rangements.

L'appartement est complété par deux caves en sous-sol, respectivement de 20,90 m² et 7,10 m².



2
CAVES EN SOUS-SOL

135,92 M²
DE SUPERFICIE

MISE À PRIX : 1 760 000 €

CONSIGNATION : 352 000 €
PAR CHÈQUE DE BANQUE À L'ORDRE DE
PARIS NOTAIRES SERVICES

VISITES UNIQUEMENT SUR INSCRIPTION SUR [immonotairesencheres.com](https://www.immonotairesencheres.com)
5 et 15/10 de 14h à 16h, 19 et 27/10 de 10h à 12h

SAS CHEUVREUX - Maître Lionel INREP :
55 boulevard Haussmann - 75008 Paris

Renseignements juridiques :
Madame Ines CABAUSSEL
i.cabaussel@cheuvreux.fr / 01 44 90 14 65

Pour en savoir plus sur la vente aux enchères:
01 44 82 24 82 / contact-encheres@paris.notaires.fr

