

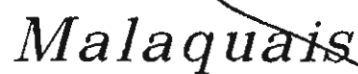


CHEUVREUX

## **ANNEXE N°2. PLANS DES LOTS**



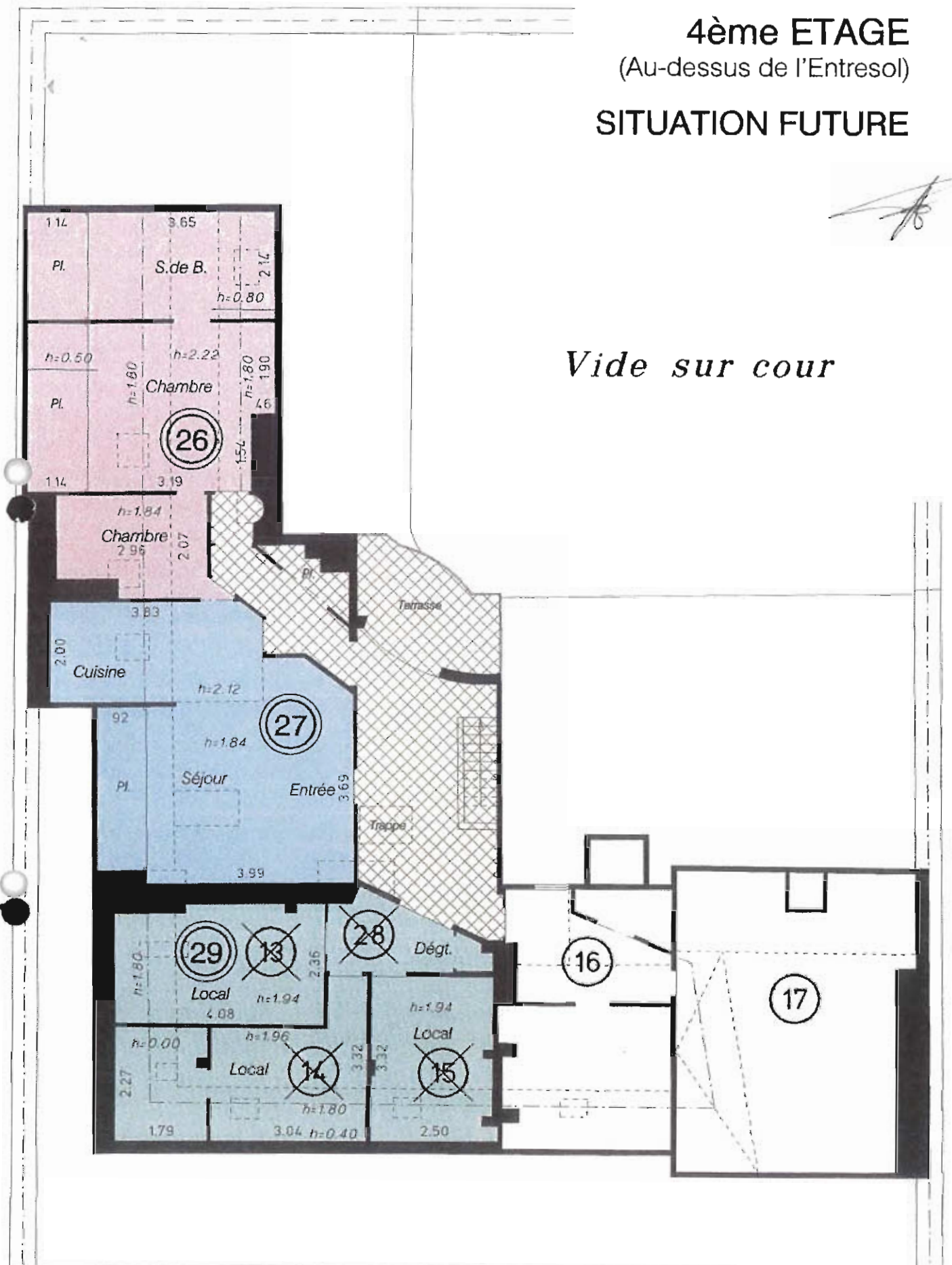
le Douze Juin mil neuf cent quatre vingt (Au-dessus de l'Entresol)





## SITUATION FUTURE

Plan n°4





70







CHEUVREUX

## **ANNEXE N°3. ATTESTATIONS DE SUPERFICIE**





TT GÉOMÈTRES EXPERTS



## ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE LOT n° 6

**- 5, quai Malaquais -  
75006 PARIS**

Je soussigné, William HOUVENAGEL, Géomètre-Expert de la société TT Géomètres-Experts sise 10, rue Mercœur 75011 PARIS, atteste par la présente :

- Avoir effectué en septembre 2020, le mesurage du lot n° 6 à usage de logement, situé au premier étage (au dessus de l'entresol) de l'ensemble immobilier sis 5 quai Malaquais sur la commune de Paris.
- Avoir déterminé la superficie privative dite « Carrez » en application de la loi n° 961107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97532 du 23 mai 1997.

*Les superficies calculées ci-après l'ont été après mesurage à l'aide d'un appareil de mesurage et traitement informatique.*

### SIÈGE SOCIAL

10 RUE MERCOEUR  
75011 PARIS

TÉL. 01 42 06 03 85  
FAX 01 42 06 88 30

paris@ttge.fr

www.ttge.fr

### S.C.O.P. - S.A.

TECHNIQUES TOPO  
RCS PARIS 642 019 038  
SIREN 642 019 038  
APE 7112 A  
N° TVA Intracommunautaire  
FR 03 64 201 19 038

Niveau	Bât / Escalier	Pièce mesurée	Superficie privative
1er étage	U.	Entrée avec placard	23,05 m²
		Séjour	41,57 m²
		Grand salon avec placard	42,15 m²
		Petit salon avec placards	30,79 m²
		Cuisine	12,74 m²
		Cuisine	4,40 m²
		Chambre avec placard	11,90 m²
		Chambre	16,76 m²
		Chambre	22,16 m²
		Salle d'eau	4,19 m²
		Salle d'eau avec w.c.	6,47 m²
		Dégagement avec placards	11,41 m²
		Dégagement	2,14 m²
		Dégagement	1,40 m²
		Dégagement	2,33 m²
		Dégagement	2,99 m²
		Dégagement	2,46 m²
Mezzanine		Water-closet	0,70 m²
		Chambre	9,62 m²
		Dégagement avec placards	4,81 m²
Superficie privative totale :			254.04 m²

### Superficie annexe non comprise dans la superficie privative totale :

- Hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m : 3,99 m²
- Embrasures de portes et fenêtres : 8.01 m²
- Trois mezzanines non régularisées dont la hauteur sous plafond est entièrement supérieure à 1.80 m : 21.55 m²

Fait à Paris, le 9 octobre 2020

William HOUVENAGEL  
Géomètre-Expert

N° 1990 D 100003





TT GÉOMÈTRES EXPERTS



## ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE LOT n° 16

**- 5, quai Malaquais -  
75006 PARIS**

Je soussigné, William HOUVENAGEL, Géomètre-Expert de la société TT Géomètres-Experts sise 10, rue Mercoeur 75011 PARIS, atteste par la présente :

- Avoir effectué en septembre 2020, le mesurage du lot n° 16 à usage de chambre, situé au quatrième étage (au-dessus de l'entresol) de l'ensemble immobilier sis 5 quai Malaquais sur la commune de Paris.
- Avoir déterminé la superficie privative dite « Carrez » en application de la loi n° 961107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97532 du 23 mai 1997.

*Les superficies calculées ci-après l'ont été après mesurage à l'aide d'un appareil de mesurage et traitement informatique.*

### SIÈGE SOCIAL

10 RUE MERCOEUR  
75011 PARIS

TÉL. 01 42 06 03 85  
FAX 01 42 06 88 30

paris@ttge.fr

www.ttge.fr

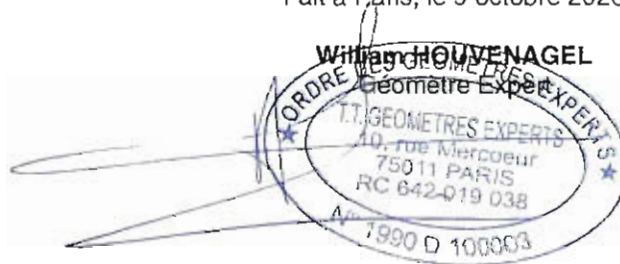
### S.C.O.P. - S.A.

TECHNIQUES TOPO  
RCS PARIS 642 019 038  
SIREN 642 019 038  
APE 7112 A  
N° TVA Intracommunautaire  
FR 03 64 201 19 038

Niveau	Bât / Escalier	Pièce mesurée	Superficie privative
4 <sup>ème</sup> étage	U.	Chambre	10.84 m <sup>2</sup>
Superficie privative totale :			10.84 m <sup>2</sup>

Superficie annexe non comprise dans la superficie privative totale :  
Hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m : 6.14 m<sup>2</sup>

Fait à Paris, le 9 octobre 2020







TT GÉOMÈTRES EXPERTS



## ATTESTATION DE SUPERFICIE INTERIEURE LOT n° 17

- 5, quai Malaquais -  
75006 PARIS

Je soussigné, William HOUVENAGEL, Géomètre-Expert de la société TT Géomètres-Experts sise 10, rue Mercœur 75011 PARIS, atteste par la présente :

- Avoir effectué en septembre 2020, le mesurage du lot n° 17 à usage de chambre, situé au quatrième étage (au-dessus de l'entresol) de l'ensemble immobilier sis 5 quai Malaquais sur la commune de Paris.
- Les superficies calculées ci-dessous représentent les surfaces intérieures en soustrayant les surfaces occupées par les cloisons, structures porteuses, embrasures de portes et fenêtres, trémies d'escalier, marches d'escalier, vides et emprises dont la hauteur est inférieure à 1m80.

*Les superficies calculées ci-après l'ont été après mesurage à l'aide d'un appareil de mesurage et traitement informatique.*

### SIÈGE SOCIAL

10 RUE MERCOEUR  
75011 PARIS

TÉL. 01 42 06 03 85  
FAX 01 42 06 88 30

paris@ttge.fr

www.ttge.fr

S.C.O.P. - S.A.

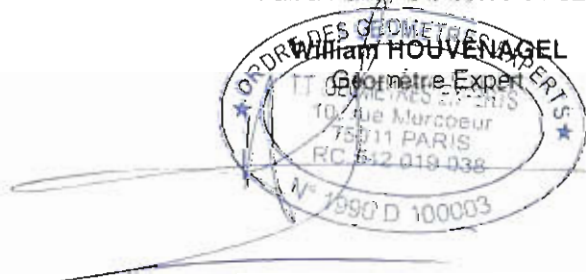
TECHNIQUES TOPO  
RCS PARIS 642 019 038  
SIREN 642 019 038  
APE 7112 A  
N° TVA Intracommunautaire  
FR 03 64 201 19 038

Niveau	Bât / Escalier	Pièce mesurée	Superficie privative
4 <sup>ème</sup> étage	U.	Combles perdus	2.38 m²
Superficie intérieure totale :			2.38m²

Superficie annexe non comprise dans la superficie intérieure totale :  
Hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m : 21.92 m²

Le présent document ne constitue pas une attestation de superficie privative au sens de la loi n° 961107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97532 du 23 mai 1997, lesquels excluent de leur champ les lots dont la superficie est inférieure à 8 m².

Fait à Paris, le 9 octobre 2020







TT GÉOMÈTRES EXPERTS



**ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE  
LOT n° 26**

**- 5, quai Malaquais -  
75006 PARIS**

Je soussigné, William HOUVENAGEL, Géomètre-Expert de la société TT Géomètres-Experts sise 10, rue Mercoeur 75011 PARIS, atteste par la présente :

- Avoir effectué en septembre 2020, le mesurage du lot n° 26 à usage de logement, situé au quatrième étage de l'ensemble immobilier sis 5 quai Malaquais sur la commune de Paris.
- Avoir déterminé la superficie privative dite « Carrez » en application de la loi n° 961107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97532 du 23 mai 1997.

*Les superficies calculées ci-après l'ont été après mesurage à l'aide d'un appareil de mesurage et traitement informatique.*

**SIÈGE SOCIAL**

10 RUE MERCOEUR  
75011 PARIS

TÉL. 01 42 06 03 85  
FAX 01 42 06 88 30

paris@ttge.fr

www.ttge.fr

**S.C.O.P. - S.A.**

TECHNIQUES TOPO  
RCS PARIS 642 019 038  
SIREN 642 019 038  
APE 7112 A  
N° TVA Intracommunautaire  
FR 03 64 201 19 038

Niveau	Bât / Escalier	Pièce mesurée	Superficie privative
4 <sup>ème</sup> étage	U.	Chambre	6.26 m²
		Chambre	2.69 m²
		S.d.B.	3.77 m²
Superficie privative totale :			12.72 m²

Superficie annexe non comprise dans la superficie privative totale :

- Hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m : 14.67 m<sup>2</sup>

Fait à Paris, le 9 octobre 2020

**William HOUVENAGEL**  
Géomètre-Expert







TT GÉOMÈTRES EXPERTS



## ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE LOT n° 27

**- 5, quai Malaquais -  
75006 PARIS**

Je soussigné, William HOUVENAGEL, Géomètre-Expert de la société TT Géomètres-Experts sise 10, rue Mercœur 75011 PARIS, atteste par la présente :

- Avoir effectué en septembre 2020, le mesurage du lot n° 27 à usage de logement, situé au quatrième étage (au-dessus de l'entresol) de l'ensemble immobilier sis 5 quai Malaquais sur la commune de Paris.
- Avoir déterminé la superficie privative dite « Carrez » en application de la loi n° 961107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97532 du 23 mai 1997.

*Les superficies calculées ci-après l'ont été après mesurage à l'aide d'un appareil de mesurage et traitement informatique.*

### SIÈGE SOCIAL

10 RUE MERCOEUR  
75011 PARIS

TÉL. 01 42 06 03 85  
FAX 01 42 06 88 30

paris@tge.fr  
www.tge.fr

### S.C.O.P. – S.A.

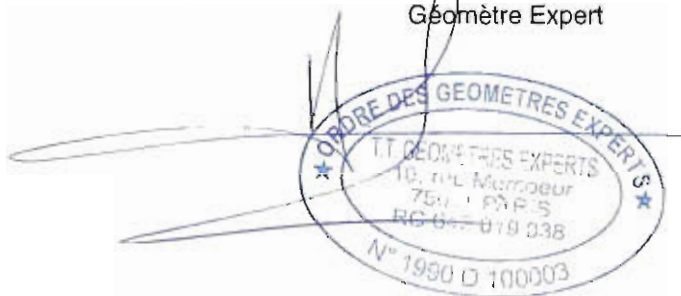
TECHNIQUES TOPO  
RCS PARIS 642 019 038  
SIREN 642 019 038  
APE 7112 A  
N° TVA Intracommunautaire  
FR 03 64 201 19 038

Niveau	Bât / Escalier	Pièce mesurée	Superficie privative
4 <sup>ème</sup> étage	U.	Séjour avec cuisine	18.05 m <sup>2</sup>
Superficie privative totale :			18.05m <sup>2</sup>

Superficie annexe non comprise dans la superficie privative totale :  
Hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m : 7.32 m<sup>2</sup>

Fait à Paris, le 9 octobre 2020

**William HOUVENAGEL**  
Géomètre Expert







TT GÉOMÈTRES EXPERTS



## ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE LOT N° 29

- 5, quai Malaquais -  
75006 PARIS

Je soussigné, William HOUVENAGEL, Géomètre-Expert de la société TT Géomètres-Experts sise 10, rue Mercœur 75011 PARIS, atteste par la présente :

- Avoir effectué en septembre 2020, le mesurage du lot n° 29 à usage de logement, situé au quatrième étage (au-dessus de l'entresol) de l'ensemble immobilier sis 5 quai Malaquais sur la commune de Paris.
- Avoir déterminé la superficie privative dite « Carrez » en application de la loi n° 961107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97532 du 23 mai 1997.

*Les superficies calculées ci-après l'ont été après mesurage à l'aide d'un appareil de mesurage et traitement informatique.*

### SIÈGE SOCIAL

10 RUE MERCOEUR  
75011 PARIS

TÉL. 01 42 06 03 85  
FAX 01 42 06 88 30

paris@ttge.fr  
www.ttge.fr

### S.C.O.P. - S.A.

TECHNIQUES TOPO  
RCS PARIS 642 019 038  
SIREN 642 019 038  
APE 7112 A  
N° TVA Intracommunautaire  
FR 03 64 201 19 038

Niveau	Bât / Escalier	Pièce mesurée	Superficie privative
4 <sup>ème</sup> étage	U.	Chambre	5.83 m²
		Chambre	5.54 m²
		Chambre	5.30 m²
		Rangement	1.18 m²
		Dégagement	3.03 m²
Superficie privative totale :			20.88 m²

Superficie annexe non comprise dans la superficie privative totale :

Hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m : 12.10 m<sup>2</sup>

Fait à Paris, le 9 octobre 2020

William HOUVENAGEL

Géomètre-Expert







CHEUVREUX

## **ANNEXE N°4. NOTE RENSEIGNEMENTS URBANISME**



**DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME  
MUTATION D'UN IMMEUBLE BÂTI OU NON BÂTI SANS MODIFICATION DE SON ETAT**Contact : [rens.urba@paris.fr](mailto:rens.urba@paris.fr)

Attention : Si une modification de l'immeuble faisant l'objet de la mutation est envisagée, il convient alors de demander un certificat d'urbanisme

**DEMANDE****SITUATION :****PARIS :****6 Arr.**

N° 5 QUAI MALAQUAIS

Référence cadastrale

**REPONSE**

Cette réponse est délivrée gratuitement par la Mairie de Paris. Elle fait état des renseignements connus à ce jour. Elle constitue un simple document d'information et ne peut en aucun cas être considérée comme une autorisation administrative quelconque ni un certificat d'urbanisme. Par ailleurs elle ne saurait engager la responsabilité de la ville dans le cas de l'application de l'article L-125-5 du Code de l'Environnement (Risques majeurs).

**ADRESSES :**

(La situation de l'immeuble par rapport à l'alignement est donnée à titre de simple indication. Elle ne préjuge pas d'une application plus précise de l'alignement considéré)

**Adresse complète de la parcelle****Alignement**

Arrondissement : 06e Arr

005 QUAI MALAQUAIS

Limite de fait conservé

**NOTA :**



**DROIT DE PREEMPTION URBAIN (DPU) :**

(Avant toute mutation d'un bien soumis au droit de préemption, le propriétaire devra faire une déclaration d'intention d'aliéner comportant l'indication du prix et les conditions de la vente projetée.)

☒ DPU "simple" ☐ DPU "renforcé"

Si le propriétaire est une SCI qui vend la majorité de ses parts, le DPU s'applique conformément à l'article L211-4d du Code de l'Urbanisme

**NATURE DES DISPOSITIONS D'URBANISME :**

☒ Plan Local d'Urbanisme de Paris

☐ Secteur Sauvegardé

☐ Secteur du Sénat

**ZONE :**

☒ Zone Urbaine Générale

☐ Zone Urbaine de Grands Services Urbains

☐ Zone Urbaine Verte

Destination : **Secteur de protect. de l'habitation**

☐ Zone Naturelle et Forestière

Secteur Particulier : **Néant**

**NATURE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE :**

☒ MONUMENT HISTORIQUE :

☒ inscrit

☒ classé

☒ Périmètre de site :

☒ inscrit

☐ classé

☒ Périmètre de protection de MONUMENTS HISTORIQUES

☐ Zones d'ANCIENNES CARRIERES

☐ Zone de RISQUES NATURELS (Gypse antéludien)

☐ Servitude d'alignement

☒ Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) :

Zonage : **Bleu clair**

Cote des plus hautes eaux connues : **33,57m NGF VP**

Secteur Stratégique : **Non**

**OPERATIONS CONCERNANT L'IMMEUBLE :**

☐ Emplacement réservé pour logement social

☐ Périmètre de localisation d'équipement, ouvrage, espace vert public ou installation d'intérêt général à réaliser

☐ Rénovation urbaine

☐ Emplacement réservé pour espace vert public au bénéfice de la Ville

☐ Emplacement réservé pour élargissement de voirie

☐ Périmètre de résorption de l'habitat insalubre et de restauration immobilière

☐ Emplacement réservé pour équipement public, ouvrage public ou installation d'intérêt général

☐ Déclaration d'utilité publique (D.U.P.)

**DISPOSITIONS DIVERSES :**

☐ Protection de l'artisanat et de l'industrie

☒ Zone de déficit en logement social

☒ Zone de surveillance et de lutte contre les termites

☐ Périmètre devant faire l'objet d'un projet d'aménagement global

☐ Zone non déficitaire en logement social

☐ Travaux, interdiction d'habiter ou cessation définitive de l'occupation aux fins d'habitation d'un ou plusieurs lots

☒ Zone à risque d'exposition au plomb

☐ Protection du commerce et de l'artisanat :

**PROTECTION DES FORMES URBAINES ET DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL :**

☐ Bâtiment protégé ou parcelle comportant un ou des bâtiments protégés

☐ Elément particulier protégé

☐ Volumétrie existante à conserver

☐ Parcelle signalée pour son intérêt patrimonial, culturel ou paysager

**PROTECTION DES ESPACES LIBRES :**

☐ Espace boisé classé

☒ Secteur de mise en valeur du végétal

☐ Secteur de renforcement du végétal

☐ Espace vert protégé

☐ Espace libre protégé

☐ Espace libre à végétaliser

☐ Espace à libérer

**AMENAGEMENT ET TRAITEMENT DES VOIES ET DES ESPACES RESERVES A LA CIRCULATION :**

☐ Aménagement piétonnier

☐ Emprise de construction basse en bordure de voie

☐ Voie à conserver, créer ou modifier

☐ Liaison piétonnière à conserver, créer ou modifier

☐ Passage piétonnier sous porche à conserver

**SERVITUDES DIVERSES :****ZONAGES REGLEMENTAIRES DU CHANGEMENT D'USAGE :**

☒ Secteur de compensation renforcée

☐ Quartiers à prédominance de surfaces de bureaux

☐ Quartiers prioritaires de la politique de la ville

☐ Voies comportant une protection particulière de l'artisanat

PARIS, le 07/10/2020  
LA MAIRE DE PARIS



Direction générale des finances publiques  
Cellule d'assistance du SPDC  
Tél : 0 810 007 830

(prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr



N° de dossier

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du 07/10/2020  
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par l'office ETUDE CHEUVREUX

SF2004265024

#### DESIGNATION DES PROPRIETES

Département : 075

Commune : 106

PARIS 06

Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvol	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	n° plan	Contenance
BM	0046			5 QUAI MALAQUAIS	0ha04a46ca					
BM	0046	001	19	1/ 1003						
BM	0046	001	20	1/ 1003						
BM	0046	001	22	1/ 1003						
BM	0046	001	23	2/ 1003						
BM	0046	001	25	4/ 1003						
BM	0046	001	26	9/ 1003						
BM	0046	001	27	15/ 1003						

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE



Direction générale des finances publiques  
Cellule d'assistance du SPDC  
Tél : 0 810 007 830  
(prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)  
du lundi au vendredi  
de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orsans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr



N° de dossier

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du 07/10/2020  
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par l'office ETUDE CHEUVREUX

SF2004266144

#### DESIGNATION DES PROPRIETES

Département : 075				Commune : 106		PARIS 06				
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	n° plan	Contenance
BM	0046			5 QUAI MALAQUAIS	0ha04a46ca					
BM	0046	001	6	229/ 1003						
BM	0046	001	16	8/ 1003						
BM	0046	001	17	2/ 1003						
BM	0046	001	29	17/ 1003						

#### OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

--



Département :  
PARIS

Commune :  
PARIS 06

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
PARIS - POLE TOPOGRAPHIQUE  
6 rue Paganini 75972  
75972 PARIS Cedex 20  
tél. 01.53.27.42.90 - fax 01.53.27.42.70  
pole.topographique.paris@dgfip.finances.  
gouv.fr

Section : BM  
Feuille : 000 BM 01

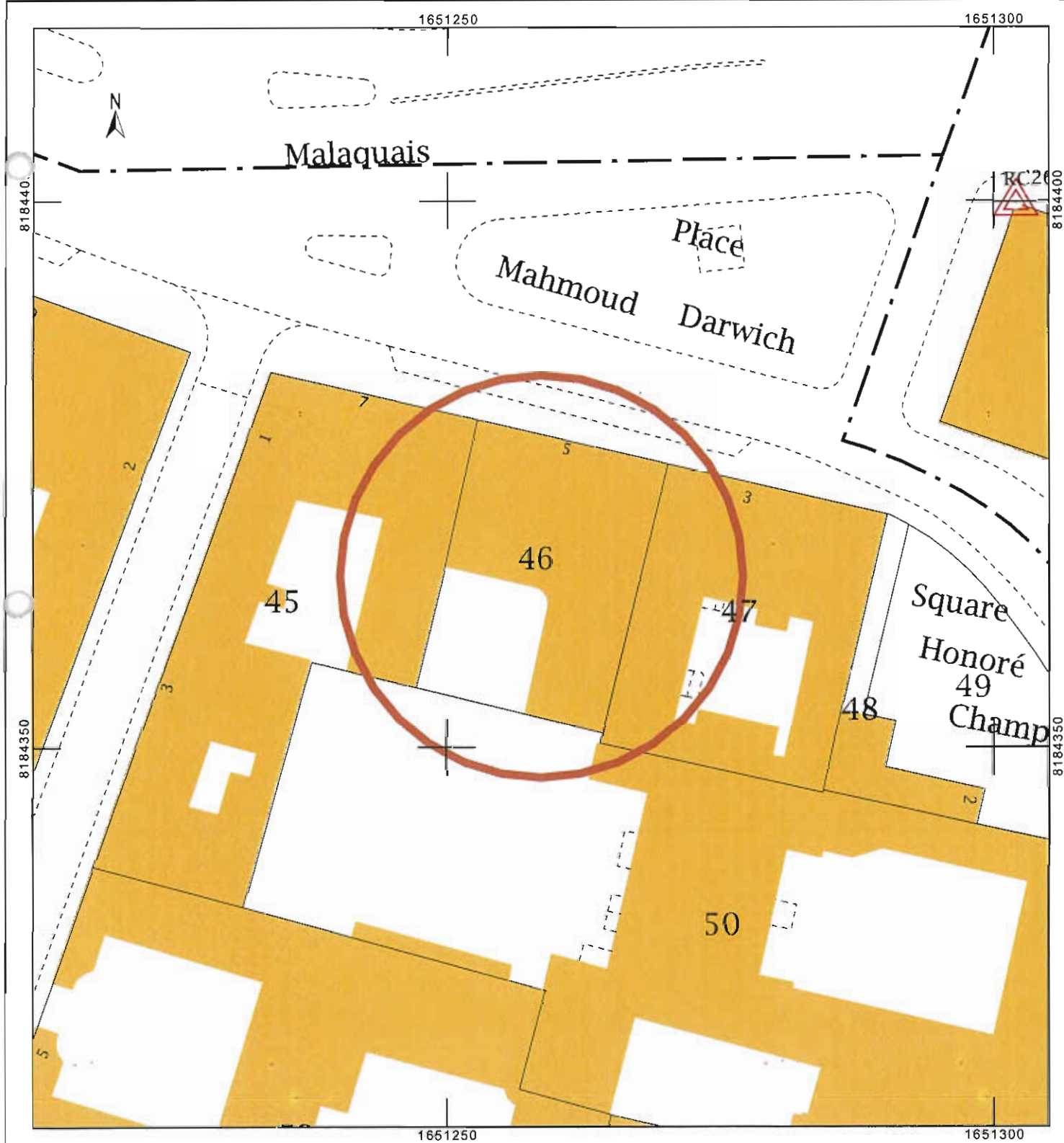
Échelle d'origine : 1/500  
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 07/10/2020  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr







CHEUVREUX

## **ANNEXE N°5. CARRIERES**





86 rue Régnault - 75013 PARIS

## Renseignements sur les anciennes carrières et la dissolution du gypse antéludien

Date de la demande : 06/10/2020		Références : 1015262	
<input type="checkbox"/> Renseignement fournis selon le plan joint			
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">         7   5   0   0   6       </div> Code postal	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">             B   M         </div> Sect. Cadast.	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">         0   0   4   6       </div> Parcelle	
<b>PARIS</b>			
Adresse : 5 QUAI MALAQUAIS 75006 Paris		Votre référence : VOCHER	
Adresse complémentaire :			
Parcelles complémentaires :			

Les renseignements ci-dessous sont donnés à titre indicatif. Il est rappelé que le propriétaire du sol est aussi propriétaire du sous-sol (art. 552 du Code Civil).

Ces informations ne sont pas suffisantes pour compléter l'état des risques naturels et technologiques en application des articles L 125-5 et R 125-26 du Code de l'Environnement

Les renseignements concernant la présence, la position, la nature des anciennes carrières, galeries souterraines et autres cavages abandonnés sont communiqués dans l'état actuel des connaissances acquises par l'inspection générale des carrières et sous réserve de vérification par tous les moyens appropriés

## 1° Possibilité de dissolution du gypse antéludien :

☐ Paris par arrêté interpréfectoral du 25 février 1977

☐ Zone étendue au périmètre défini par l'arrêté actuel

## 2° Par rapport aux zones de carrières connues :

☒ en dehors

☐ en zone de carrière <sup>(1)</sup>
☐ possibilité de remblais dus à d'anciennes sablières, glaisières, ou à du nivellement <sup>(1)</sup>

## 3° Particularités du sous-sol :

	T	Pa	Pr
ancienne carrière de calcaire grossier souterraine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ancienne carrière de calcaire grossier à ciel ouvert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ancienne carrière de craie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ancienne glaisière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

T : en totalité, Pa : en partie, Pr : à proximité

	T	Pa	Pr
ancienne carrière de gypse souterraine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ancienne carrière de gypse à ciel ouvert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ancienne sablière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autre :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 4° Nature des travaux réalisés pour la stabilité du bâti faisant partie de la propriété :

	Pa
<input type="checkbox"/> Aucun (ou non communiqués à l'IGC)	
<input type="checkbox"/> Fondations superficielles armées	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fondations profondes prenant appui sur le sol de la	<input type="checkbox"/>
Carrière <input type="checkbox"/> à ciel ouvert <input type="checkbox"/> souterraine	

Pa : en partie

	Pa
<input type="checkbox"/> Consolidations souterraines en carrière par piliers	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Consolidations souterraines par injection	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Remblaiement de la carrière	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Autre :	<input type="checkbox"/>

(1) Pour ces propriétés, il peut être prescrit des travaux de reconnaissance ou de confortement du sous-sol et/ou de fondations dans le cas d'une demande d'autorisation de bâtir





CHEUVREUX

## **ANNEXE N°6. LISTE ARRETE DE PERIL**



## Liste des immeubles déclarés en péril

### 1er arrondissement

Adresse	Arrêté de péril	Arrêté imminent	Arrêté en sécurité


### 2e arrondissement

Adresse	Arrêté de péril	Arrêté imminent	Arrêté en sécurité

### 3e arrondissement

Adresse	Arrêté de péril	Arrêté imminent	Arrêté en sécurité

### 4e arrondissement

Adresse	Arrêté de péril	Arrêté imminent	Arrêté en sécurité
4 bis boulevard Morland	 19/05/2014		

### 5e arrondissement

Adresse	Arrêté de péril	Arrêté imminent	Arrêté en sécurité

### 6e arrondissement

Adresse	Arrêté de péril	Arrêté imminent	Arrêté en sécurité

### 7e arrondissement

Adresse	Arrêté de péril	Arrêté imminent	Arrêté en sécurité

### 8e arrondissement

Adresse	Arrêté de péril	Arrêté imminent	Arrêté en sécurité

### 9e arrondissement

Adresse	Arrêté de péril	Arrêté imminent	Arrêté en sécurité

**Info Paris**

3975\* ou paris.fr

\* Prix d'un appel local à partir d'un poste fixe



**10e arrondissement**

Adresse	Arrêté de péril	Arrêté imminent	Arrêté en sécurité


**11e arrondissement**

Adresse	Arrêté de péril	Arrêté imminent	Arrêté en sécurité



**12e arrondissement**

Adresse	Arrêté de péril	Arrêté imminent	Arrêté en sécurité


**13e arrondissement**

Adresse	Arrêté de péril	Arrêté imminent	Arrêté en sécurité
87 rue de Patay	 <u>05/08/2013</u>		

**14e arrondissement**

Adresse	Arrêté de péril	Arrêté imminent	Arrêté en sécurité
44 rue Maurice Ripoche	 <u>06/12/2016</u>		
2 rue Jolivet / 8 rue de la Gaîté	 <u>11/06/2014</u>		

**15e arrondissement**

Adresse	Arrêté de péril	Arrêté imminent	Arrêté en sécurité
39 rue Mademoiselle	 <u>18/12/2015</u>		

**16e arrondissement**




Adresse	Arrêté de péril	Arrêté imminent	Arrêté en sécurité

**17e arrondissement**




Adresse	Arrêté de péril	Arrêté imminent	Arrêté en sécurité
6 rue Lantiez	<u>07/10/2011</u>		



**18e arrondissement**

Adresse	Arrêté de péril	Arrêté imminent	Arrêté en sécurité
92 boulevard de la chapelle	 06/03/2014		 11/06/2014
2 bis rue Buzelin	 11/03/2014		

**19e arrondissement**

Adresse	Arrêté de péril	Arrêté imminent	Arrêté en sécurité
70 rue Georges Lardennois	 14/03/2006	29/04/2019 	
7 passage Desgrais	 04/05/2016		

**20e arrondissement**

Adresse	Arrêté de péril	Arrêté imminent	Arrêté en sécurité
24 rue de Ménilmontant	 24/10/2016		
87 rue de Bagnolet	 16/04/2009		
37 rue de la Cour des Noues / 76 rue des Prairies	 19/01/2015		

**Info Paris**

3975\* ou paris.fr

\* Prix d'un appel local à partir d'un poste fixe





CHEUVREUX

## **ANNEXE N°7. NOTIFICATION MONUMENT HISTORIQUE**





Direction de l'Urbanisme  
Service de l'Action Foncière

Département de l'Intervention Foncière  
Bureau des Ventes  
Affaire suivie par Mme Aïcha Chibah  
Courriel : aicha.chibah@paris.fr  
Tél. 01 42 76 36 48

Paris, le **15 SEP. 2020**

Objet : Notification du projet de cession des lots n° 6 ;  
16 ; 17 ; 19 ; 20 ; 22 ; 23 ; 25 ; 26 ; 27 ; 29 et des  
parties communes spéciales situés au 5 quai  
Malaquais à Paris 6e.

P.J. : 3 plans ; lettre Vile de Paris du 9 octobre 2014

Monsieur le Directeur,

La Ville de Paris est propriétaire de 11 lots de copropriété et de parties communes spéciales dans l'immeuble situé au 5 quai Malaquais dans le 6<sup>ème</sup> arrondissement. Il s'agit des lots n°6 ; 16 ; 17 ; 19 ; 20 ; 22 ; 23 ; 25 ; 26 ; 27 et 29 qui relèvent tous du domaine privé municipal.

Le Conseil de Paris sera amené à se prononcer sur leur cession par voie d'adjudication publique, lors de sa séance d'octobre prochain.

Le lot n° 6 correspond à un appartement de 257,80 m<sup>2</sup> en surface Carrez. Il occupe l'intégralité du 1er étage et est composé d'une entrée, deux cuisines, deux salles de bain, un WC, quatre chambres dont deux en mezzanine, un séjour de 41 m<sup>2</sup> et deux salons de 40 et 30 m<sup>2</sup>.

Les lots 16, 17, 27, 26, 29 occupent l'intégralité du 4<sup>ème</sup> étage sous combles. Ils bénéficient de parties communes spéciales d'environ 15 m<sup>2</sup> avec un petit balcon donnant sur cour intérieure.

Le lot 16 est constitué de deux pièces d'une surface Carrez globale de 11,90m<sup>2</sup>.

Le lot 17, uniquement accessible par le lot 16, correspond à des combles de 25,60 m<sup>2</sup> en surface de plancher mais seulement de 1,50 m<sup>2</sup> en surface Carrez.

Le lot 26 est un logement de 13,20m<sup>2</sup> en surface Carrez composé d'une salle de bain avec WC et de deux chambres.

Le lot 27 est un appartement de 20,40 m<sup>2</sup> en surface Carrez, composé d'une entrée, d'une cuisine et d'un séjour.

Le lot n°29 est composé de 3 petites pièces d'une surface globale de 24,70 m<sup>2</sup> en surface Carrez.

Enfin, les lots 19, 20, 22, 23 et 25 consistent en 5 caves.

Le bâtiment étant protégé au titre des Monuments Historiques par le classement la façade sur quai y compris les vantaux de la porte, la toiture et la cage d'escalier, ainsi que par une inscription de la rampe d'escalier en fer forgé, j'ai l'honneur de vous informer de ce projet de cession.



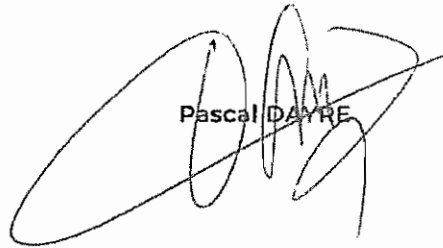
Cette notification est effectuée en vertu de l'article R 621-52 du Code du Patrimoine aux termes duquel il vous appartient de présenter vos observations, le cas échéant, dans le délai de deux mois, à compter de la présente notification.

Pour mémoire, la Ville de Paris a précédemment informé votre service préalablement à la cession des autres lots de copropriété qu'elle détenait dans cet immeuble, la dernière saisine en ce sens datant du 9 octobre 2014 (voir en pj).

À l'issue de la procédure de vente des lots de copropriété évoqués en début de ce courrier, la Ville de Paris ne détiendra plus aucun lot au sein de cet immeuble.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes sincères salutations.

Pour la Maire de Paris et par délégation,  
Le Chef du Service de l'Action Foncière



Pascal DAYRE

M. Laurent ROTURIER  
Directeur Régional des Affaires Culturelles d'Ile-de-France  
45-49, rue Le Peletier  
75009 Paris





CHEUVREUX

## **ANNEXE N°8. ATTESTATION CHANGEMENT D'USAGE**



**Historique des changements d'usage intervenus après le 1er janvier 1970 en vertu d'une autorisation  
subordonnée à compensation\***

en application des articles L.631-7 et suivants du code de la construction et de l'habitation

Parcelle : 751060BM0046

Arrondissement : 6

Adresse(s) de la parcelle :  
5 QUAI MALAQUAIS

Paris, le 19 oct. 2020

**ATTESTATION**

Des locaux de l'immeuble susvisé ont fait l'objet d'une autorisation de changement d'usage avec compensation depuis 1970.

Ces locaux n'ont pas été proposés en compensation dans le cadre d'une opération de changement d'usage depuis 1970.

L'administration n'a connaissance d'aucun local affecté temporairement à l'habitation dans cet immeuble entre le 1er janvier 1970 et le 10 juin 2005.

Cette attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

NB : Cette attestation est délivrée gratuitement au regard des archives en possession de la mairie de Paris, mais elle ne peut garantir l'exhaustivité de ce fonds documentaire. Elle ne préjuge pas de l'usage des locaux au sens de l'article L.631-7 du code de la construction et de l'habitation.

**\* Voir avertissements page suivante**



**AVERTISSEMENTS****Effet des décisions**

L'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 confère, à compter de son entrée en vigueur, un caractère réel aux dérogations soumises à compensation.

Toutefois, suite à la loi n°2006-872 du 13 juillet 2006 portant engagement national pour le logement modifiant l'article 29 de l'ordonnance de 2005 et l'arrêt du Conseil d'Etat du 7 mars 2008, seules les dérogations ayant donné lieu à compensation effective et en cours de validité au 10 juin 2005 ont un caractère réel depuis cette date. Ces dérogations sont caduques si leur bénéficiaire a revendu les locaux ou s'il les a quittés entre la date de dérogation et le 10 juin 2005.

**Usage des locaux**

Conformément aux articles L.631-7 et suivants du code de la construction et de l'habitation, il existe deux catégories de locaux : à usage d'habitation et à un autre usage que l'habitation. Un local est réputé avoir l'usage auquel il est affecté au 1er janvier 1970, s'il n'a pas fait l'objet d'une autorisation d'urbanisme avec changement de destination ou d'une autorisation de changement d'usage subordonnée à une compensation ou n'a pas été offert en compensation depuis cette date.

Il appartient au propriétaire d'apporter la preuve par tout moyen de l'usage des locaux au 1er janvier 1970.

**Changement de destination**

Pour consulter la Direction de l'Urbanisme de la Mairie de Paris pour savoir si des locaux ont fait l'objet d'une autorisation d'urbanisme qui aurait changé leur destination depuis 1970 :

Sous-Direction du Permis de Construire et du Paysage de la Rue  
6, promenade Claude Lévi-Strauss  
CS 51388  
75639 Paris Cedex 13  
Tél : 39 75

**Certificat administratif de qualification des locaux**

Il est rappelé que depuis l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005, le certificat administratif de qualification des locaux a été supprimé. Il ne peut donc plus être établi de certificat sur l'usage régulier ou non d'un bien depuis cette date. L'administration ne peut que rechercher si des locaux de l'immeuble susvisé ont fait l'objet depuis le 1er janvier 1970 d'une autorisation avec compensation ou ont servi de compensation.

Il revient donc depuis 2005 aux notaires d'établir l'usage des locaux.

**Pour tout renseignement complémentaire sur la réglementation du changement d'usage**

- Consulter le site [www.paris.fr](http://www.paris.fr), rubrique EXERCER UNE ACTIVITÉ DANS UN LOGEMENT
- Contacter la Mairie de Paris :

Direction du Logement et de l'Habitat - Sous-Direction de l'Habitat  
Bureau de la Protection des Locaux d'Habitation  
Adresse postale : 103 avenue de France 75013 PARIS  
Réception du public sur rendez-vous  
Courriel : [dlh-bplh@paris.fr](mailto:dlh-bplh@paris.fr)  
Tél : 39 75





CHEUVREUX

## **ANNEXE N°9. FICHES DE REVISION FONCIERE**



## Consultation de la base Vidoc Notaire

Date : **16/10/2020 à 19h18**

Adresse de l'immeuble : **5 Quai Malaquais, Paris 6ème**

Nom du client : **VILLE DE PARIS**

Références du dossier de l'office : **584196**

Nombre de documents téléchargés : **9**

Nombre de pages : **26**



IMP. GEORGES LANG, PARIS, - 925578 - 2-70.

C.E.N.F.A. 17-30,0816



Page 2

LE COMPTE PAS DE  
CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES -  
PASSEZ DIRECTEMENT AU CADRE 5

### 5 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES

EMPLACEMENT DES DIVERSES CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES

DANS LA PROPRIÉTÉ PAR RAPPORT AU BÂTIMENT PRINCIPAL.  
Plan, géométrique - Désigner chaque BÂTIMENT PRINCIPAL par sa lettre ou son numéro  
dans le plan et la propriété et les CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES par l'indicateur « C.A. » suivi  
du n° d'ordre 1, 2, 3, etc.

Plan, section, élévation, coupe, bâtiment principal, par sa forme ou son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation, ou par son emplacement, ou par son utilisation



IMP. GEORGES LANG, PARIS. - 026872 - 2-70.

[illegible]



[illegible][illegible]



## indications générales

- Cet imprimé concerne uniquement les locaux d'habitation ou à usage professionnel — et leurs dépendances — situés dans un immeuble collectif, c'est-à-dire dans un immeuble aménagé pour recevoir au moins deux occupants (ou deux familles). Par local, il s'agit d'un local affecté pour l'exercice d'une profession libérale ou d'une profession salariée à domicile, à l'exclusion des activités commerciales, artisanales et industrielles.
- Une déclaration doit être soumise par local, c'est-à-dire pour chaque fraction d'immeuble normalement destinée, en raison de son agencement, à être utilisée par un même occupant.
- En conséquence, si vous êtes propriétaire (ou usufructier) de l'un ou l'autre d'un immeuble collectif, vous devez soumettre une déclaration, modèle H 2 :
  - pour chaque logement indépendant, studio, etc., ou chaque local professionnel (bureau, etc.) avec ou sans dépendances habitées.
  - pour les éléments bâtis servant de dépendances d'habitation ou à usage professionnel (caveau de domestique, garage, box, parking privé, grenier, etc., fermés, etc.), utilisés par un occupant qui ne dispose par ailleurs d'aucun logement ou local professionnel sur la même propriété.
 Les locaux non occupés doivent être déclarés comme tels de leur destination normale.
- CAS PARTICULIERS.
  1. Local utilisé à la fois pour l'habitation (ou la profession) et à un autre usage (commerce, artisanat, etc.). Vous devez rédiger :
    - une déclaration modèle H 2 pour la partie affectée exclusivement à l'habitation ou à la profession ;
    - une déclaration modèle C pour le surplus.
  2. Immeuble collectif appartenant en totalité à un même propriétaire. Il est rappelé que, dans ce cas, vous devez soumettre en outre une déclaration, récapitulative modèle R pour l'ensemble de l'immeuble. Par contre, cette dernière déclaration est à la charge du syndic pour les immeubles en copropriété, ou de la société, lorsque l'immeuble appartient à une société immobilière placée sous le régime de la transmission fiscale.

## explications pour rédiger la page 1

Lorsque la réponse aux questions posées doit être inscrite dans une case, portez une croix ☒ dans la case correspondant au cas particulier du local.

## 1 SITUATION DU LOCAL

**COMMUNE :** Pour Paris, Marseille ou Lyon, indiquez à la suite du nom de la commune, le numéro de l'arrondissement.  
**BÂTIMENT :** Si le propriétaire comprend plusieurs bâtiments, indiquez le numéro de l'immeuble ou le numéro attribué au bâtiment sur la déclaration, mod. R.  
**ÉTAGE :** Mentionnez, si vous le cas, le numéro de l'étage ou le numéro SS (sous-sol), RC (rez-de-chaussée) ou E (entresol).  
**PORTE :** Indiquez le numéro de l'entrée (ou l'entrée) ; si celui-ci n'est pas numéroté, portez le terme numérique D (d'entrée), G (garage) ou F (local) suivant la situation du logement par rapport à la motte ou l'escalier.

## 2 DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE (ou de l'usufruitier)

Locaux des services communaux des immeubles en copropriété (logement ou du gardien, bureau du syndic, etc.) : lorsque ces locaux appartiennent à plusieurs copropriétaires, à défaut de dénomination, société, portez sur la ligne 1 la mention : « Les copropriétaires de l'immeuble n° ..... de la rue ..... ».

## 3 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'OCCUPATION ET, S'IL Y A LIEU, LA LOCATION DU LOCAL

**31 LOCATION**  
 Ne remplissez pas cette rubrique si les biens sont loués en meublé, sont soumis au statut du fermage ou si la location concerne à la fois des locaux d'habitation ou à usage professionnel et des locaux commerciaux. Dans ce dernier cas, les renseignements demandés seront fournis à la rubrique 32 de la déclaration modèle C relative aux locaux commerciaux.

1 - LOYER ANNUEL au 1<sup>er</sup> janvier 1970.

● Montant en principal :  
 Mentionnez sur cette ligne le montant annuel brut du loyer en cours au 1<sup>er</sup> janvier 1970.

● Pour les locaux soumis à la réglementation des prix, multipliez par 12 le loyer mensuel au 1<sup>er</sup> janvier 1970.

● Pour les locaux vacants à la date de la déclaration, indiquez, le cas échéant, le loyer annuel prévu par le locataire qui occupait les lieux au 1<sup>er</sup> janvier 1970.

**32** **LOCATION** (à l'exclusion des locations commerciales ou en meublé)  
 a - Loyer annuel au 1<sup>er</sup> janvier 1970  
 b - dépenses incombant normalement au propriétaire et supportées par le locataire  
 c - charges incombant initialement au locataire et supportées par le propriétaire  
 d - déductions diverses (voir explications ci-dessous)

Identifiez ici le total des dépenses dont, en tant que propriétaire, vous êtes redevable au titre de l'année 1969 (contribution foncière, réparations non locatives, etc.), mais qui ne change à été en déduction supportée par le locataire, que ces dépenses aient été payées directement par lui ou que vous les ayez déduites en sus du loyer, conformément des conventions particulières conclues entre vous-même et le locataire.

**c** - Charges incombant normalement au locataire et supportées par le propriétaire (déductions qui entraînent une diminution du loyer perçu par le propriétaire) : Portez sur cette ligne le locataire était redevable au titre de l'année 1969 (taxes locales, contribution mobilière, fournitures individuelles, réparations locatives, etc.), mais qui ont été réglées par vous-même sans réclamation ultérieure sur le locataire.

**d** - Déductions diverses : Le loyer à prendre en considération devant correspondre à la location du local nu, indiquez, le cas échéant, sur cette ligne les sommes qui, bien que comprises dans le loyer en principal mentionné ci-dessus (ligne a), se rapportent à un autre objet que la location du local proprement dit (location d'un appartement meublé ou d'objets mobiliers par exemple).

3 - CATÉGORIE. Si possible, indiquez sur cette ligne la catégorie retenue sous le régime de la loi du 1<sup>er</sup> septembre 1948, même si le loyer perçu n'est pas soumis à cette loi.DECLARATION  
MODELE

REVISION DES EVALUATIONS  
 SERVANT DE BASE A CERTAINS IMPOTS DIRECTS LOCAUX  
 (loi n° 66-109 du 2 février 1968)  
 LOCAUX D'HABITATION ET A USAGE PROFESSIONNEL  
 APPARTEMENTS ET DEPENDANCES SITUÉS DANS UN IMMEUBLE COLLECTIF

## H2

Important : ● Pour remplir votre déclaration, utilisez ces imprimés « à part ».  
 ● N'écritez rien dans les parties tenues de l'imprimé ou marquées « RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION ».

## 1 SITUATION DU LOCAL

DÉPARTEMENT : Seine 45  
 COMMUNE : Laure 6.  
 RUE (OU LIEU-DIT) : 5 quai Madagascar  
 Bâtiment : Escalier : 2<sup>e</sup> Porte : 1

## 2 DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE (ou de l'usufruitier)

1 - NOM (en capital) ou DÉNOMINATION SOCIALE :  
 2 - PRÉNOMS (soulignez le prénom usuel) :  
 3 - ADRESSE (si elle est différente de celle du local) :  
 4 - NOM ET PRÉNOM USUEL DU COJOINT :  
 5 - Si le local a été acheté depuis moins de trois ans :  
 En cas d'usufruit, NOM, prénoms, adresse du NU-PROPRIÉTAIRE :  
 DIRECTION DES AFFAIRES FINANCIÈRES  
 SOUS-DIRECTION DES COMPTES  
 BUREAU DU COMPTABLE  
 2. RUE LOBAU - PARIS 75 60

## 3 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'OCCUPATION ET, S'IL Y A LIEU, LA LOCATION DU LOCAL

**31 OCCUPATION DU LOCAL**  
 1 - LE LOCAL EST :  
 2 - Dans ce dernier cas, NOM ET PRÉNOM USUEL DE L'OCCUPANT :  
 3 - Dans le cas où le local est affecté, en totalité ou en partie, à un usage professionnel, profession de l'occupant :  
 4 - ANNÉE D'ENTRÉE DANS LES LIEUX DU LOCATAIRE ACTUEL

## 32 LOCATION (à l'exclusion des locations commerciales ou en meublé)

a - Loyer NET  
 b - dépenses incombant normalement au propriétaire et supportées par le locataire  
 c - charges incombant initialement au locataire et supportées par le propriétaire  
 d - déductions diverses (voir explications ci-dessous)  
 2 - LE PRIX DU LOYER A-T-IL ÉTÉ FIXÉ SOUS LE RÉGIME DE LA LOI DU 1<sup>er</sup> SEPTEMBRE 1948 ?  
 3 - LE CAS ÉCHÉANT INDIQUEZ LA CATÉGORIE RETENUE SOUS LE RÉGIME DE LA LOI DU 1<sup>er</sup> SEPTEMBRE 1948  
 4 - ANNÉE D'ENTRÉE DANS LES LIEUX DU LOCATAIRE ACTUEL

## 92 RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Loi G + F  
 Loyer 1970 majoré : 126 60 F x  
 30









CHEUVREUX

## **ANNEXE N°10. COURRIEL CABINET MARRAST ASCENSEUR**



**DREAU Annie**

Annexé à la minute d'un acte  
reçu par le notaire soussigné

le 25 SEP. 2015

**De:** Cabinet Marrast <cabinet.marrast@wanadoo.fr>  
**Envoyé:** mardi 12 mai 2015 14:38  
**À:** INREP Lionel  
**Cc:** 'MARRAST FREDERIQUE'  
**Objet:** Immeuble 5 quai Malaquais - 75006 Paris

Monsieur,

Je vous confirme que le cout des travaux d'ascenseur s'est élevé à 192 609,43 Euros hors indexation

Cordialement

Jérôme MARRAST  
Cabinet MARRAST