

DIRECTION GÉNÉRALE

2004 D N° 6612
EDDM

Date : 07/06/2004

Volume : 2004 P N° 4061

(pour l'établissement d'expéditions, copies et
BUREAU DES HYPOTHÈQUES

B490

75,00

DÉPÔT

DATE

Salaires : 30,00 EUR

Droits : 75,00 EUR

Vol.

N°

Ne rien écrire dans la partie foncée réservée à l'Administration
et inscrire les renvois à la suite du texte.

PUBLICATION (1)

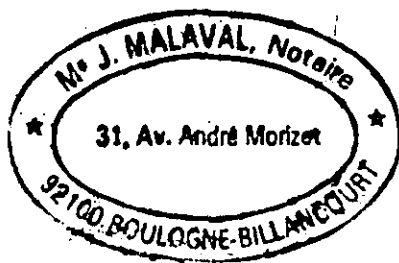
30 Avril 2004

FUSION

de

la copropriété du Volume CINQ
de l'immeuble à BOULOGNE-BILLANCOURT
N°5 à N°11, rue d'Aguesseau
et de

la copropriété de l'immeuble à BOULOGNE-BILLANCOURT
N°13 à N°19, rue d'Aguesseau



L'AN DEUX MILLE QUATRE,

LE TRENTE AVRIL

A BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts de Seine), 26, avenue André Morizet, en l'Hôtel de ville.

Maître Jacques MALAVAL, Notaire, Membre de la société civile professionnelle dénommée « Jacques MALAVAL, notaire associé », titulaire d'un office notarial à BOULOGNE-BILLANCOURT 31 avenue André Morizet,

A reçu le présent acte contenant : FUSION DE COPROPRIÉTÉS

ENTRE :

La VILLE de BOULOGNE-BILLANCOURT, collectivité de droit public située dans le Département des Hauts-de-Seine, dont le siège est à 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT, 26 avenue André Morizet, en l'Hôtel de ville, identifiée au SIREN sous le numéro 219 200 128 non immatriculée au Registre du commerce et des sociétés.

Représentée par son maire : Monsieur Jean-Pierre FOURCADE, ancien ministre, sénateur des Hauts-de-Seine, domicilié au BOULOGNE-BILLANCOURT en l'Hôtel de ville, 26, avenue André Morizet,

Agissant en exécution d'une délibération du Conseil municipal numéro 8 du 17 mai 2001 déposée à la Sous-préfecture de BOULOGNE-BILLANCOURT le 6 juin 2001 dont une copie est demeurée annexée aux présentes après mention.

D'UNE PART

ET :

Le « SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE SIS À BOULOGNE-BILLANCOURT 113 À 119 RUE D'AGUESSEAU » dont le siège est à BOULOGNE-BILLANCOURT, 113 à 119, rue d'Aguesseau, n'ayant pas de numéro d'identification au Répertoire SIREN et non immatriculé au Registre du commerce et des sociétés.

Représenté par la société par actions simplifiée dénommée « **CITYA IMMOBILIER TEISSIER - SABI** » dont le siège est à 75015 PARIS 68, rue des Cévennes, identifiée sous le numéro 311 823 488 RCS PARIS, syndic de ladite copropriété, nommé à cette fonction par délibération de l'assemblée des copropriétaires du 7 janvier 2003 jusqu'à l'assemblée ayant à connaître des comptes de l'exercice 2002 / 2003, agissant aux présentes en vertu d'une délibération de l'assemblée générale des copropriétaires du 19 mars 2001 ci-après plus amplement relatée et dont une copie certifiée conforme est demeurée ci-annexée après mention.

Ladite société CITYA IMMOBILIER TEISSIER - SABI représentée par Mademoiselle Cécilia NABTI, professionnellement domiciliée à 75015 PARIS, 68, rue des Cévennes, en vertu d'une délégation de pouvoir en date à PARIS du 20 avril 2004 signée par Monsieur Michel VINCENT, président de ladite société.

D'AUTRE PART

EXPOSÉ PRÉALABLE

Les parties ont d'abord exposé ce qui suit :

1)- Vente par la S.A.2.B. à la SCI ILE DE FRANCE

Suivant acte reçu par Maître Yves KERMIN, notaire à LEVALLOIS-PERRET, le 16 octobre 1991 publié au quatrième bureau des hypothèques de NANTERRE les 2 décembre 1991 et 11 février 1992 volume 1991 P numéro 7193,

La société anonyme dénommée « SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE D'AMÉNAGEMENT DE BOULOGNE-BILLANCOURT » par abréviation « S. A. 2. B. » ayant son siège à BOULOGNE-BILLANCOURT, en l'Hôtel de ville, 26, avenue André Morizet, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTERRE sous le numéro B 380 178 764,

En sa qualité d'aménageur concessionnaire des terrains se trouvant à l'intérieur du périmètre de la Zone d'aménagement concerté CENTRE VILLE de BOULOGNE-BILLANCOURT, mission qui lui avait été confiée par la VILLE DE BOULOGNE-BILLANCOURT aux termes d'une convention en date du 20 décembre 1990 (ladite convention modifiant la convention de concession d'aménagement qui avait été primitivement passée avec la SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DES HAUTS-DE-SEINE - SEM 92),

A vendu à la société civile dénommée « SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE ILE DE FRANCE » ayant son siège à BOULOGNE-BILLANCOURT, 20, 22, rue de Bellevue, non immatriculée au Registre du commerce et des sociétés,

- Un terrain à bâtir sis à BOULOGNE-BILLANCOURT 105 à 121, rue d'Aguesseau, cadastré section Z numéros 165 (7a 53ca) 167 (12ca) et 170 (04ca),

ETANT PRÉCISE que ce terrain ne porte plus actuellement que les numéros 113 à 119 sur la rue d'Aguesseau.

- Le volume DEUX de la division volumétrique résultant d'un acte reçu par Maître TORTEL, notaire à LEVALLOIS-PERRET, le 20 septembre 1991 et s'appliquant à l'immeuble alors cadastré section Z numéros 153 (24ca), 164 (20a 03ca), 166 (10ca), 168 (15a 16ca) et 169 (11ca) et actuellement cadastré section Z numéro 190 pour 36 ares 24 centiares (*immeuble portant actuellement les numéros 105 à 111 sur la rue d'Aguesseau*),

- Et le droit d'y faire édifier trois mille sept cent mètres carrés de surface hors œuvre nette à usage d'habitation.

Cet acte a été suivi d'un acte complémentaire reçu par Maître KERMIN le 26 novembre 1991 publié au quatrième bureau des hypothèques de NANTERRE les 06 janvier et 2 avril 1992 volume 1992 P numéro 83, ledit acte contenant dépôt au rang des minutes de l'Office notarial d'un arrêté de Monsieur le Maire de BOULOGNE-BILLANCOURT confirmant la surface hors œuvre nette constructible.

II)- Établissement du règlement de copropriété de l'immeuble à construire

Aux termes d'un acte reçu par Maître THEZE, notaire à PARIS, le même jour que la vente ci-dessus relatée (16 octobre 1991), publié au quatrième bureau des hypothèques de NANTERRE les 14 novembre 1991, 10 janvier et 11 février 1992 volume 1991 P numéro 6806, la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE ILE DE FRANCE a établi le règlement de copropriété et état descriptif de division de l'immeuble à construire sur l'immeuble dont il s'agit.

Audit acte l'immeuble a été divisé en cent soixante quatre (164) lots numérotés de 1 à 164 dont cent quarante six (146) lots portant les numéros 1 à 146 composant le bâtiment à édifier sur le terrain et dix huit (18) lots de parkings portant les numéros 147 à 164 devant composer le bâtiment à édifier dans le volume DEUX.

III)- Vente en état futur d'achèvement par la SCI ILE DE FRANCE à la S.A.2.B.

Aux termes d'un acte reçu par Maître THEZE, notaire à PARIS, le même jour (16 octobre 1991) publié au quatrième bureau des hypothèques de NANTERRE les 27 novembre 1991, 03 janvier et 11 février 1992 volume 1991 P numéro 7105, la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE ILE DE FRANCE a vendu en état futur d'achèvement à la S.A.2.B. divers lots de l'immeuble à construire et notamment les dix huit lots de parking à édifier dans le volume DEUX (lots numéros 147 à 164).

IV)- Contrat de promotion immobilière entre la S.A.2.B. et la SCI ILE DE FRANCE

Aux termes d'un acte reçu par Maître KERMIN, notaire susnommé, le 24 octobre 1991 publié au quatrième bureau des hypothèques de NANTERRE les 02 décembre 1991 et 11 février 1992 volume 1991 P numéro 7192, est intervenu un contrat de promotion immobilière aux termes duquel la SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE ILE DE FRANCE a chargé la S.A.2.B. de réaliser pour son compte les 18 parkings à construire dans le volume DEUX qui étaient compris dans l'acquisition par elle faite aux termes de l'acte relaté au paragraphe I du présent exposé.

ETANT PRECISE que ces parkings devaient être construits en même temps que les ouvrages devant constituer la « Cité de l'enfance » tels que prévus à cette époque.

IV)- Construction de l'immeuble

La construction du bâtiment implanté sur le terrain a été réalisée par la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE ILE DE FRANCE.

En revanche, la construction du bâtiment à usage de parkings dans le volume DEUX, qui devait être édifié par la S.A.2.B. en exécution du contrat de promotion relaté au paragraphe précédent, en même temps que les ouvrages devant constituer la « Cité de l'enfance », n'a pas été réalisée en raison de l'abandon du projet initial de cette cité.

V)- Promesses de vente de parkings par la S.A.2.B.

Aux termes de divers actes reçus par Maître RAULT, alors notaire à BOULOGNE-BILLANCOURT, au cours de l'année 1992, la S.A.2.B. a revendu en état futur d'achèvement les divers lots qu'elle avait acquis aux termes de l'acte reçu par Maître THEZE, notaire à PARIS, le 16 octobre 1991.

Dans un certain nombre de ces actes, elle a promis de vendre ultérieurement à certains des acquéreurs des parkings devant être inclus dans le Volume DEUX dont la situation et la désignation ne pouvaient être déterminée qu'ultérieurement.

Ces promesses n'ont jamais pu être réalisées les parkings en cause n'ayant pas été construits.

VI)- Reprise par la Ville de BOULOGNE-BILLANCOURT des opérations d'aménagement de la ZAC CENTRE VILLE

Par délibération du 9 novembre 1992 le Conseil municipal de BOULOGNE-BILLANCOURT a décidé de transférer à la VILLE DE BOULOGNE-BILLANCOURT l'ensemble des activités concédées antérieurement à la S.A.2.B. Puis aux termes d'un acte en date du 6 avril 1993 intervenu entre la VILLE DE BOULOGNE-BILLANCOURT et la S.A.2.B., il a été décidé de modifier la concession d'aménagement pour constater le transfert à la Ville de la mission d'acquisition foncière et de la mission de relogement confiée initialement à la S.A.2.B. et ce à compter du 1^{er} avril 1993.

VII)- Solution adoptée par la Ville de BOULOGNE-BILLANCOURT

Pour tenir compte de l'abandon du projet primitif de Cité de l'enfance, abandon qui avait entraîné la non réalisation des 18 lots de parking dans le volume DEUX et exécuter dans toute la mesure compatible avec le nouveau projet de Cité de l'enfance les engagements de la S.A.2.B. concernant lesdits parkings, la Ville de BOULOGNE-BILLANCOURT a adopté la solution suivante, comportant :

- le retrait, par voie de scission de copropriété, du volume DEUX de l'immeuble 105 à 111, rue d'Aguesseau de la copropriété du 113 à 119, rue d'Aguesseau,
- l'annulation du règlement de copropriété de ce volume dont tous les lots appartenaient à la Ville,
- la modification de l'état de division volumétrique de l'immeuble 105 à 111, rue d'Aguesseau avec création notamment d'un volume CINQ en sous-sol attenant à la limite nord de l'immeuble 113 à 119, rue d'Aguesseau, ledit volume devant accueillir des parkings et être rattaché à la copropriété dudit immeuble,
- l'aménagement dans ce volume CINQ de dix (10) parkings dont sept (7) à céder en exécution des promesses de la S.A.2.B. et trois (3) devant remplacer celles que ce projet devait faire disparaître du fait de l'aménagement d'une rampe d'accès et d'une issue de secours,

Les onze (11) autres places de parking promises par la S.A.2.B. devant être réalisées dans le cadre du parking de la Cité de l'enfance.

- la cession au « franc » (euro) symbolique dudit volume CINQ au syndicat des copropriétaires de l'immeuble 113 à 119, rue d'Aguesseau pour être inclus dans l'assiette de la copropriété.

Cette solution a été entérinée par :

- deux délibérations de l'assemblée des copropriétaires de l'immeuble 113 à 119, rue d'Aguesseau en date respectivement des 21 mars 2000 et 19 mars 2001,
- deux délibérations du Conseil municipal de la Ville de BOULOGNE-BILLANCOURT, l'une numéro 8 en date du 26 avril 2001 prenant acte de la scission de la copropriété du 113 à 119, rue d'Aguesseau et du constat que la Ville devenait l'unique propriétaire du volume DEUX et acceptant l'annulation du règlement de copropriété dudit volume, l'autre numéro 8 en date du 17 mai 2001 acceptant notamment la cession au franc symbolique du nouveau volume CINQ au syndicat des copropriétaires de l'immeuble 113 à 119, rue d'Aguesseau et les échanges, cessions et dation des parkings à réaliser dans ledit volume.

VIII)- Délibération de l'Assemblée des copropriétaires du 113 à 119, rue d'Aguesseau du 19 mars 2001

L'Assemblée générale des copropriétaires du 113 à 119, rue d'Aguesseau réunie le 19 mars 2001, a adopté la résolution suivante littéralement rapportée :

« 11 A - PREMIERE RESOLUTION »

« Sur la réalisation d'un sous-sol à usage de parking contigu au nord à la copropriété du 113 rue d'Aguesseau, sous-sol qui communiquera avec le deuxième sous-sol de la copropriété et qui comprendra dix (10) emplacements de parkings dont trois (3) destinés à être attribués aux copropriétaires dont les parkings seront supprimés pour permettre l'aménagement de l'accès à ce nouveau sous-sol à partir de celui de la copropriété et sept (7) destinés à être cédés aux copropriétaires qui étaient bénéficiaires de promesses de vente consenties par la SA2B, le tout conformément au plan fourni par la Ville de BOULOGNE-BILLANCOURT et ci-annexé (plans I & II) »

« ce point de l'opération comportera pour la copropriété :

- La création d'un volume destiné à la construction de dix parkings et son rattachement à la copropriété
- L'autorisation de travaux liés au rattachement du volume, notamment le percement à hauteur de ce deuxième sous-sol du mur nord de l'immeuble pour l'aménagement des voies d'accès faisant communiquer les deux sous-sols et de jours ; sous réserves d'un référé préventif, du contrôle de l'Architecte de l'immeuble et de tout bureau de contrôle ou autre qu'il souhaiterait, de la communication de la liste des entreprises intervenantes et de leurs assurances
- La suppression des trois parkings formant les lots 124 - 131 et 132 situés au deuxième sous-sol de la copropriété
- La création de 10 lots à usage de parkings numérotés 165 à 174 figurant sur le plan II ci-annexé
- L'attribution à titre d'échange du lot 166 à Madame GANGNERON à la place du lot 132, du lot 137 à Monsieur ROLLOY à la place du lot 131, du lot 172 à Madame BOURGEOIS à la place du lot 124.
- Pour tenir compte tant de la suppression de trois lots que de la création de dix lots et selon notice descriptive établie par le CABINET LEGRAND, géomètre ci-annexée (pièce III)
- La modification des tantièmes généraux de copropriété qui s'exprimeront en 9875èmes
- La modification des tantièmes de charges d'ascenseurs qui s'exprimeront en 9 903èmes »

Cette résolution a été adoptée par 24 copropriétaires sur 36 représentant 7171/10 000 de l'ensemble

ETANT PRÉCISÉ que pour des raisons tenant aux règles de la publicité foncière la numérotation des lots primitivement prévue (figurant dans le texte de la délibération qui précède) a dû être modifiée, les lots numéros 124, 131 et 132 ci-dessus visés correspondant aux nouveaux lots ci-après créés 424 (ancien 124) 431 (ancien 131) et 432 (ancien 132) et les lots numéros 166, 167 et 172 correspondant aux nouveaux lots 448 (ancien 166), 449 (ancien 167) et 454 (ancien 172)

IX)- Scission de la copropriété du 113 à 119, rue d'Aguesseau

Aux termes d'un acte reçu par Maître MALAVAL, notaire soussigné, le 24 octobre 2002 publié au quatrième bureau des hypothèques de NANTERRE le 15 janvier 2003 volume 2003-P-número 257 (suivi d'une attestation rectificative du 18 février 2003 publiée le 19 février 2003 volume 2003 P numéro 1205) la copropriété de l'immeuble dont il s'agit a été scindée en deux copropriétés distinctes :

- la première correspondant au bâtiment édifié en façade sur la rue d'Aguesseau, ayant pour assiette les parcelles cadastrées section Z numéros 165, 167 et 170, d'une superficie globale de sept cent soixante neuf mètres carrés (769 m²) et comprenant les cent quarante six lots numérotés de 1 à 146 composant ledit bâtiment.
- la seconde constituée par le volume DEUX de l'état de division volumétrique s'appliquant aux parcelles section Z numéros 153, 164, 166, 168 et 169 établi aux termes de l'acte susénoncé reçu par Maître KERMIN le 20 septembre 1991 et comprenant les 18 lots de parking non réalisés (lots 147 à 164), lesdits lots appartenant tous à la Ville de BOULOGNE-BILLANCOURT.

Étant rappelé pour ordre qu'aux termes d'un acte reçu par Maître MALAVAL le même jour (24 octobre 2002), publié le 15 janvier 2003 volume 2003 P numéro 258, la Ville de BOULOGNE-BILLANCOURT a abandonné le statut de la copropriété auquel était soumis ledit volume DEUX.

A la suite de cette scission, le tableau récapitulatif des lots composant l'immeuble 113 à 119 rue d'Aguesseau était le suivant :

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART
	BAT.	ESC.	ETAGE		
1	Unique	Unique	RDC	APP 3PP	171
2	Unique	Unique	RDC	APP 2PP	120
3	Unique	Unique	RDC	APP 3PP	184
4	Unique	Unique	RDC	STUDIO	92
5	Unique	Unique	1ER	APP 2PP	152
6	Unique	Unique	1ER	APP 3PP	198
7	Unique	Unique	1ER	APP 3PP	204
8	Unique	Unique	1ER	APP 2PP	132
9	Unique	Unique	1ER	APP 2PP	140
10	Unique	Unique	1ER	APP 2PP	143
11	Unique	Unique	1ER	STUDIO	82
12	Unique	Unique	1ER	STUDIO	107
13	Unique	Unique	1ER	APP 2PP	138
14	Unique	Unique	2EME	APP 2PP	160
15	Unique	Unique	2EME	APP 3PP	208
16	Unique	Unique	2EME	APP 3PP	215
17	Unique	Unique	2EME	APP 2PP	139

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART
	BAT.	ESC.	ETAGE		
18	Unique	Unique	2EME	APP 2PP	146
19	Unique	Unique	2EME	APP 2PP	151
20	Unique	Unique	2EME	STUDIO	86
21	Unique	Unique	2EME	STUDIO	112
22	Unique	Unique	2EME	APP 2PP	145
23	Unique	Unique	3EME	APP 2PP	167
24	Unique	Unique	3EME	APP 3PP	218
25	Unique	Unique	3EME	APP 3PP	225
26	Unique	Unique	3EME	APP 2PP	146
27	Unique	Unique	3EME	APP 2PP	153
28	Unique	Unique	3EME	APP 2PP	158
29	Unique	Unique	3EME	APP 3PP	224
30	Unique	Unique	3EME	APP 2PP	153
31	Unique	Unique	4EME	APP 4PP	342
32	Unique	Unique	4EME	APP 3PP	224
33	Unique	Unique	4EME	APP 3PP	232
34	Unique	Unique	4EME	APP 2PP	150
35	Unique	Unique	4EME	APP 2PP	157
36	Unique	Unique	4EME	APP 2PP	163
37	Unique	Unique	4EME	APP 3PP	230
38	Unique	Unique	5EME	APP 4PP	351
39	Unique	Unique	5EME	APP 3PP	231
40	Unique	Unique	5EME	STUDIO	113
41	Unique	Unique	5EME	STUDIO	111
42	Unique	Unique	5EME	APP 2PP	154
43	Unique	Unique	5EME	APP 2PP	163
44	Unique	Unique	5EME	APP 2PP	167

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART
	BAT.	ESC.	ETAGE		
45	Unique	Unique	5EME	APP 3PP	236
46	Unique	Unique	6EME	STUDIO	159
47	Unique	Unique	6EME	APP 2PP	190
48	Unique	Unique	6EME	STUDIO	125
49	Unique	Unique	6EME	STUDIO	110
50	Unique	Unique	6EME	APP 3PP	224
51	Unique	Unique	6EME	APP 2PP	133
52	Unique	Unique	6EME	APP 2PP	158
53	Unique	Unique	6EME	APP 5PP	412
54	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	2
55	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
56	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
57	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
58	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
59	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	2
60	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
61	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	2
62	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
63	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
64	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
65	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
66	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
67	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
68	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
69	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
70	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
71	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART
	BAT.	ESC.	ETAGE		
72	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	2
73	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	2
74	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
75	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	2
76	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
77	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
78	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
79	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
80	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
81	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
82	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
83	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
84	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	2
85	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
86	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
87	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
88	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
89	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
90	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
91	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
92	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
93	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
94	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
95	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
96	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
97	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	2
98	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART
	BAT.	ESC.	ETAGE		
99	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
100	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	2
101	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
102	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	2
103	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11
104	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11
105	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11
106	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11
107	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11
108	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11
109	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11
110	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11
111	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11
112	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12
113	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12
114	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12
115	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12
116	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12
117	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12
118	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12
119	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12
120	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12
121	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12
122	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	13
123	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12
124	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
125	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART
	BAT	ESC	ETAGE		
126	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
127	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
128	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
129	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
130	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
131	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
132	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
133	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12
134	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12
135	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12
136	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12
137	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12
138	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12
139	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12
140	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12
141	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12
142	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12
143	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12
144	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	13
145	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12
146	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	18
TOTAL					9781

X)- Modification de l'état descriptif de division volumétrique de l'immeuble 105 à 111 rue d'Aguesseau

Aux termes d'un acte reçu par Maître MALAVAL, notaire soussigné, le 24 octobre 2002 publié au quatrième bureau des hypothèques de NANTERRE le 15 janvier 2003 volume 2003 P numéro 259, la Ville de BOULOGNE-BILLANCOURT, devenue seule propriétaire des trois volumes composant alors la division volumétrique de l'immeuble 105 à 111 rue d'Aguesseau (cadastré section Z numéro 190 pour trente six ares vingt quatre centiares - 36a 24ca) a modifié l'état descriptif de division volumétrique dudit immeuble modification comportant notamment la division du volume UN en trois nouveaux volumes dont le volume CINQ ainsi défini :

« VOLUME CINQ »

« Ce volume est constitué par le volume total résultant de la somme des volumes partiels dont chacun est défini comme suit, et localisé sous teinte verte par les plans aménagés par Monsieur Daniel LEGRAND géomètre-expert foncier, 33, rue du Docteur Finlay à PARIS 15ème d'après les plans D.C.E. fournis par Messieurs LEHOUX et PHILY, architectes, 39, rue Copernic à PARIS 16ème.

- 5-1 Base de 90 m² environ sans limitation de profondeur, et jusqu'à la cote 29.45 N.G.F. environ, dessus de dalle plancher du niveau rez-de-jardin, étanchéité incluse.
- 5-2 Base de 191 m² environ sans limitation de profondeur, et jusqu'à la cote 29.38 N.G.F. environ, axe de dalle plancher du niveau rez-de-jardin.
- 5-3 Base de 21 m² environ depuis la cote 29.38 N.G.F. environ, axe de dalle plancher du niveau rez-de-jardin, et jusqu'à la cote 32.87 N.G.F. environ, axe de dalle plancher du rez-de-chaussée.
- 5-4 Base de 9 m² environ depuis la cote 29.38 N.G.F. environ, axe de dalle plancher du niveau rez-de-jardin, et jusqu'aux cotes 32.18 et 32.87 N.G.F. environ, axe de dalle plancher du rez-de-chaussée, dalle en pente.
- 5-5 Base de 3 m² environ depuis la cote 29.38 N.G.F. environ, axe de dalle plancher du niveau rez-de-jardin, et jusqu'à la cote 32.90 N.G.F. environ, dessus de sortie de ventilation au rez-de-chaussée. »

« Observation étant ici faite que ce volume est à usage de parking. »

Effet relatif : Le volume UN dont provient le volume CINQ ci-dessus désigné appartenait à la VILLE DE BOULOGNE-BILLANCOURT pour lui avoir été transféré avec d'autres biens aux termes d'un acte reçu par Maître RAULT, alors notaire à BOULOGNE-BILLANCOURT, les 28 juillet et 21 août 1997 publié au quatrième bureau des hypothèques de NANTERRE le 4 novembre 1997 volume 1997 P numéro 7663.

XI)- État descriptif de division de l'immeuble inclus dans le volume CINQ

Aux termes d'un acte reçu par Maître MALAVAL, notaire soussigné, ce jour, un instant avant les présentes a été établi l'état descriptif de division de l'immeuble inclus dans le volume CINQ sus désigné.

Ledit immeuble a été divisé en dix lots numérotés de 201 à 210 savoir :
Lot numéro deux cent un (201) :

Un emplacement de parking numéro 31 au deuxième sous-sol.
Et les treize/cent vingt septièmes (13/127 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro deux cent deux (202) :

Un emplacement de parking numéro 32 au deuxième sous-sol.
Et les treize/cent vingt septièmes (13/127 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro deux cent trois (203) :

Un emplacement de parking numéro 33 au deuxième sous-sol.
Et les treize/cent vingt septièmes (13/127 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro deux cent quatre (204) :

Un emplacement de parking numéro 34 au deuxième sous-sol.
Et les treize/cent vingt septièmes (13/127 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro deux cent cinq (205) :

Un emplacement de parking numéro 35 au deuxième sous-sol.
Et les treize/cent vingt septièmes (13/127 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro deux cent six (206) :

Un emplacement de parking numéro 36 au deuxième sous-sol.
Et les dix huit/cent vingt septièmes (18/127 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro deux cent sept (207) :

Un emplacement de parking numéro 37 au deuxième sous-sol.
Et les onze/cent vingt septièmes (11/127 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro deux cent huit (208) :

Un emplacement de parking numéro 38 au deuxième sous-sol.
Et les onze/cent vingt septièmes (11/127 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro deux cent neuf (209) :

Un emplacement de parking numéro 39 au deuxième sous-sol.
Et les onze/cent vingt septièmes (11/127 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro deux cent dix (210) :

Un emplacement de parking numéro 40 au deuxième sous-sol.
Et les onze/cent vingt septièmes (11/127 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Tableau récapitulatif

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART
	BAT.	ESC.	ETAGE		
201			S/SOL	PARKING N° 31	13
202			S/SOL	PARKING N° 32	13

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART
	BAT.	ESC.	ETAGE		
203			S/SOL	PARKING N° 33	13
204			S/SOL	PARKING N° 34	13
205			S/SOL	PARKING N° 35	13
206			S/SOL	PARKING N° 36	18
207			S/SOL	PARKING N° 37	11
208			S/SOL	PARKING N° 38	11
209			S/SOL	PARKING N° 39	11
210			S/SOL	PARKING N° 40	11
TOTAL					127

CECI EXPOSE, il est passé aux opérations faisant l'objet des présentes.

**INTÉGRATION DU VOLUME 5 DE L'IMMEUBLE 105 - 111 RUE
D'AGUESSEAU DANS LA COPROPRIÉTÉ DU 113 - 119 RUE
D'AGUESSEAU
FUSION DES COPROPRIÉTÉS**

En vue de l'intégration du volume 5 de l'immeuble 105 à 111 rue d'Aguesseau dans la copropriété de l'immeuble 113 à 119 rue d'Aguesseau il est procédé à l'échange suivant de tantièmes de parties communes :

1) La VILLE DE BOULOGNE-BILLANCOURT cède à titre d'échange au SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE SIS À BOULOGNE-BILLANCOURT 113 À 119 RUE D'AGUESSEAU, qui accepte, une quote-part des parties communes du volume 5 de l'immeuble 105 à 111 rue d'Aguesseau lui appartenant correspondant aux tantièmes de copropriété devant être attachés à l'ensemble des lots composant actuellement la copropriété 113 à 119 rue d'Aguesseau à l'issue de la fusion des deux copropriétés soit **neuf mille sept cent quatre vingt un / neuf mille neuf cent huitièmes (9781 / 9908)** dudit volume.

2) En contre-échange le SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE SIS À BOULOGNE-BILLANCOURT 113 À 119 RUE D'AGUESSEAU cède à la VILLE DE BOULOGNE-BILLANCOURT, qui accepte, **cent vingt sept / neuf mille neuf cent huitièmes (127 / 9908)** des parties communes dudit immeuble.

Cet échange a lieu sans soulever les tantièmes de parties communes ayant une valeur égale que les parties estiment à MILLE (1.000) euros.

Droit de préemption urbain

Le présent échange intervenant avec la VILLE DE BOULOGNE-BILLANCOURT, titulaire du droit de préemption urbain, il n'y avait pas lieu de lui adresser de déclaration d'intention d'aliéner pour purger ce droit.

Situation hypothécaire du volume CINQ

Le volume CINQ présentement intégré dans la copropriété du 113 à 119 rue d'Aguesseau et, par voie de conséquence les lots de copropriété qu'il contient, ne sont grevés d'aucune charge hypothécaire ainsi qu'il résulte d'un renseignement délivré du chef de toute personne par le quatrième bureau des hypothèques de NANTERRE le 02 février 2004.

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION DE LA NOUVELLE COPROPRIETE

Nouvelle assiette de la copropriété

Compte tenu de l'intégration du volume 5 de l'immeuble 105 à 111 rue d'Aguesseau dans la copropriété du 113 à 119 rue d'Aguesseau, la nouvelle assiette de la copropriété est la suivante :

- la parcelle cadastrale section Z numéro 165 d'une superficie de sept ares cinquante trois centiares ci 07a 53ca
- la parcelle cadastrale section Z numéro 167 d'une superficie de douze centiares ci 00a 12ca
- la parcelle cadastrale section Z numéro 170 pour quatre centiares, ci 00a 04ca
Ensemble : sept ares soixante neuf centiares 07a 69ca
- Et le volume CINQ de la division volumétrique de la parcelle cadastrale section Z numéro 190 d'une superficie de trente six ares vingt quatre centiares (36a 24ca).

Nouvelle désignation de l'immeuble en copropriété

Un immeuble en copropriété sis à BOULOGNE-BILLANCOURT 113 à 119 rue d'Aguesseau comportant :

* deux sous-sols (dont le deuxième s'étendant dans le volume CINQ de l'immeuble 105 à 111 rue d'Aguesseau) à usage de parkings, caves et locaux communs,

* un rez-de-chaussée et six étages comprenant cinquante trois (53) appartements

Le tout desservi par une cage d'escalier unique et un ascenseur unique.

Nouvel état descriptif de division

L'immeuble est divisé en cent cinquante six lots numérotés de 301 à 456 (146) lots correspondant aux lots qui composaient à la suite de la scission relatée au paragraphe IX de l'exposé la copropriété du 113 à 119 rue d'Aguesseau et 10 lots correspondant aux parkings inclus dans le volume CINQ du 105 à 111 rue d'Aguesseau) le tout conformément au tableau ci-dessous.

ETANT PRECISE :

- que conformément aux dispositions du dernier alinéa du paragraphe B -1 de l'article 71 du décret numéro 55-1350 du 14 octobre 1955, modifié par le décret numéro 98-553 du 3 juillet 1998, le numérotage des lots a dû être établi sans reprendre aucun des numéros précédemment attribués, le nouveau numérotage ayant été effectué à partir du numéro TROIS CENT UN (301),
- que seul le dénominateur de la quote-part de parties communes générales se trouve modifiée, cette quote-part étant désormais exprimée en neuf mille neuf cent huitièmes.

Tableau récapitulatif des lots

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART	OBSERVATIONS
	BAT	ESC	ETAGE			
301	Unique	Unique	RDC	APP 3PP	171	ancien lot numéro 1
302	Unique	Unique	RDC	APP 2PP	120	ancien lot numéro 2
303	Unique	Unique	RDC	APP 3PP	184	ancien lot numéro 3
304	Unique	Unique	RDC	STUDIO	92	ancien lot numéro 4
305	Unique	Unique	1ER	APP 2PP	152	ancien lot numéro 5
306	Unique	Unique	1ER	APP 3PP	198	ancien lot numéro 6
307	Unique	Unique	1ER	APP 3PP	204	ancien lot numéro 7
308	Unique	Unique	1ER	APP 2PP	132	ancien lot numéro 8
309	Unique	Unique	1ER	APP 2PP	140	ancien lot numéro 9
310	Unique	Unique	1ER	APP 2PP	143	ancien lot numéro 10
311	Unique	Unique	1ER	STUDIO	82	ancien lot numéro 11
312	Unique	Unique	1ER	STUDIO	107	ancien lot numéro 12
313	Unique	Unique	1ER	APP 2PP	138	ancien lot numéro 13
314	Unique	Unique	2EME	APP 2PP	160	ancien lot numéro 14
315	Unique	Unique	2EME	APP 3PP	208	ancien lot numéro 15
316	Unique	Unique	2EME	APP 3PP	215	ancien lot numéro 16
317	Unique	Unique	2EME	APP 2PP	139	ancien lot numéro 17
318	Unique	Unique	2EME	APP 2PP	146	ancien lot numéro 18
319	Unique	Unique	2EME	APP 2PP	151	ancien lot numéro 19
320	Unique	Unique	2EME	STUDIO	86	ancien lot numéro 20
321	Unique	Unique	2EME	STUDIO	112	ancien lot numéro 21
322	Unique	Unique	2EME	APP 2PP	145	ancien lot numéro 22
323	Unique	Unique	3EME	APP 2PP	167	ancien lot numéro 23
324	Unique	Unique	3EME	APP 3PP	218	ancien lot numéro 24
325	Unique	Unique	3EME	APP 3PP	225	ancien lot numéro 25

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART	OBSERVATIONS
	BAT.	ESC.	ETAGE			
326	Unique	Unique	3EME	APP 2PP	146	ancien lot numéro 26
327	Unique	Unique	3EME	APP 2PP	153	ancien lot numéro 27
328	Unique	Unique	3EME	APP 2PP	158	ancien lot numéro 28
329	Unique	Unique	3EME	APP 3PP	224	ancien lot numéro 29
330	Unique	Unique	3EME	APP 2PP	153	ancien lot numéro 30
331	Unique	Unique	4EME	APP 4PP	342	ancien lot numéro 31
332	Unique	Unique	4EME	APP 3PP	224	ancien lot numéro 32
333	Unique	Unique	4EME	APP 3PP	232	ancien lot numéro 33
334	Unique	Unique	4EME	APP 2PP	150	ancien lot numéro 34
335	Unique	Unique	4EME	APP 2PP	157	ancien lot numéro 35
336	Unique	Unique	4EME	APP 2PP	163	ancien lot numéro 36
337	Unique	Unique	4EME	APP 3PP	230	ancien lot numéro 37
338	Unique	Unique	5EME	APP 4PP	351	ancien lot numéro 38
339	Unique	Unique	5EME	APP 3PP	231	ancien lot numéro 39
340	Unique	Unique	5EME	STUDIO	113	ancien lot numéro 40
341	Unique	Unique	5EME	STUDIO	111	ancien lot numéro 41
342	Unique	Unique	5EME	APP 2PP	154	ancien lot numéro 42
343	Unique	Unique	5EME	APP 2PP	163	ancien lot numéro 43
344	Unique	Unique	5EME	APP 2PP	167	ancien lot numéro 44
345	Unique	Unique	5EME	APP 3PP	236	ancien lot numéro 45
346	Unique	Unique	6EME	STUDIO	159	ancien lot numéro 46
347	Unique	Unique	6EME	APP 2PP	190	ancien lot numéro 47
348	Unique	Unique	6EME	STUDIO	125	ancien lot numéro 48
349	Unique	Unique	6EME	STUDIO	110	ancien lot numéro 49

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE PART	OBSERVATIONS
	BAT.	ESC.	ETAGE			
350	Unique	Unique	6EME	APP 3PP	224	ancien lot numéro 50
351	Unique	Unique	6EME	APP 2PP	133	ancien lot numéro 51
352	Unique	Unique	6EME	APP 2PP	158	ancien lot numéro 52
353	Unique	Unique	6EME	APP 5PP	412	ancien lot numéro 53
354	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	2	ancien lot numéro 54
355	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 55
356	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 56
357	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 57
358	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 58
359	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	2	ancien lot numéro 59
360	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 60
361	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	2	ancien lot numéro 61
362	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 62
363	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 63
364	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 64
365	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 65
366	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 66
367	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 67

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART	OBSERVATIONS
	BAT.	ESC.	ETAGE			
368	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 68
369	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 69
370	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 70
371	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 71
372	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	2	ancien lot numéro 72
373	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	2	ancien lot numéro 73
374	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 74
375	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	2	ancien lot numéro 75
376	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 76
377	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 77
378	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 78
379	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 79
380	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 80
381	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 81
382	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 82
383	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 83
384	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	2	ancien lot numéro 84

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE PART	OBSERVATIONS
	BAT.	ESC.	ETAGE			
385	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 85
386	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 86
387	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 87
388	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 88
389	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 89
390	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 90
391	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 91
392	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 92
393	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 93
394	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 94
395	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 95
396	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 96
397	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	2	ancien lot numéro 97
398	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 98
399	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 99
400	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	2	ancien lot numéro 100
401	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 101

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART	OBSERVATIONS
	BAT.	ESC.	ETAGE			
402	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	2	ancien lot numéro 102
403	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 103
404	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 104
405	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 105
406	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 106
407	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 107
408	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 108
409	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 109
410	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 110
411	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 111
412	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 112
413	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 113
414	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 114
415	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 115
416	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 116
417	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 117
418	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 118

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART	OBSERVATIONS
	BAT.	ESC.	ETAGE			
419	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 119
420	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 120
421	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 121
422	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	13	ancien lot numéro 122
423	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 123
424	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 124
425	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 125
426	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 126
427	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 127
428	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 128
429	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 129
430	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 130
431	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 131
432	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 132
433	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 133
434	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 134
435	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 135

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE PART	OBSERVATIONS
	BAT.	ESC.	ETAGE			
436	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 136)
437	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 137)
438	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 138)
439	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 139)
440	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 140)
441	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 141)
442	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 142)
443	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 143)
444	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	13	ancien lot numéro 144)
445	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 145)
446	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	18	ancien lot numéro 146)
447	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 31	13	ancien lot numéro 201)
448	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 32	13	ancien lot numéro 202)
449	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 33	13	ancien lot numéro 203)
450	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 34	13	ancien lot numéro 204)
451	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 35	13	ancien lot numéro 205)
452	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 36	18	ancien lot numéro 206)

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART	OBSERVATIONS
	BAT.	ESC.	ETAGE			
453a	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 37	11	ancien lot numéro 207
454	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 38	11	ancien lot numéro 208
455	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 39	11	ancien lot numéro 209
456	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 40	11	ancien lot numéro 210
TOTAL					9908	

Les quotes-parts des parties communes générales s'expriment désormais en 9 908èmes.

Parties communes

La copropriété résultant de la fusion comportera comme parties communes celles décrites dans le règlement de copropriété et ses modificatifs des parcelles cadastrées section Z - numéros 165, 167 et 170, complétées par celles de la copropriété sise sur le volume numéro 5 de la parcelle cadastrée section Z - numéro 190.

Charges

La copropriété résultant de la fusion comportera comme charges celles qui sont décrites dans le règlement de copropriété et ses modificatifs des parcelles cadastrées sections Z - numéros 165, 167 et 170.

Suite à la fusion, seules les charges générales et les charges d'entretien et de réparation de l'ascenseur sont modifiées. Les autres charges restent inchangées.

a) Charges générales

Les lots numéros 447 à 456 prennent part aux charges générales à hauteur de leur quote-part de parties communes. Les quotes-parts des charges générales s'expriment désormais en 9 908èmes et sont résumées dans le tableau récapitulatif qui précède.

b) Charges d'entretien et de réparation de l'ascenseur

Les lots numéros 447 à 456 prennent part aux charges d'entretien et de réparation de l'ascenseur dans les proportions ci-après :

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	TANTIEMES D'ASCENSEUR
	BAT.	ESC.	ETAGE		
447	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 31	11
448	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 32	11
449	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 33	11
450	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 34	11
451	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 35	11
452	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 36	17
453	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 37	11
454	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 38	11
455	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 39	11
456	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 40	11
TOTAL					116

Les quotes-parts des charges d'entretien et de réparation de l'ascenseur s'expriment désormais en 9 936èmes.

FISCALITÉ

Le présent acte est exempt de droit de mutation en vertu de l'article 1042 du Code général des impôts.

Il sera en revanche soumis à la taxe fixe de publicité foncière de soixante-quinze euros (75 euros) en ce qu'il contient des modifications d'état descriptif de division.

PUBLICITÉ FONCIÈRE

Le présent acte sera publié au quatrième bureau des hypothèques de NANTERRE.

POUVOIRS

Tous pouvoirs sont donnés à tout clerc de l'Office notarial désigné en tête des présentes à l'effet d'établir tous actes rectificatifs ou complémentaires qui seraient nécessaires pour la publicité foncière.

FRAIS

Tous les frais, droits, émoluments et honoraires des présentes et de leurs suites seront à la charge de la VILLE DE BOULOGNE-BILLANCOURT.

DONT ACTE sur vingt-six pages.

Paraphes

Comprenant :

- renvoi approuvé : ----
- barre tirée dans des blancs : ----
- blanc bâtonné : ----
- ligne entière rayée : ----
- chiffre rayé nul : ----
- mot nul : ----

Fait et passé aux lieu, jour, mois et an ci-dessus indiqués.

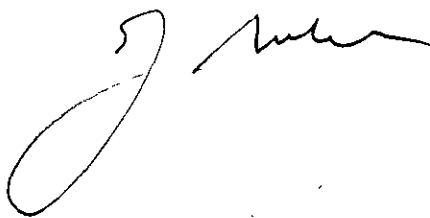
Et après lecture faite, les parties ont signé le présent acte avec le Notaire soussigné.

(Suivent les signatures)

Copie sur 27 pages

Le soussigné, Maître Jacques MALAVAL, Notaire, membre de la Société Civile Professionnelle dénommée "Jacques MALAVAL, Notaire Associé" titulaire d'un Office Notarial à BOULOGNE BILLANCOURT, certifie la présente copie conforme à la minute et à l'expédition destinée à recevoir la mention de publicité et approuve 0 renvoi(s), 0 chiffre(s), 0 mot(s), 0 ligne(s) rayée(s) nulle(s) et 0 blanc(s) bâtonné(s).

En outre, il certifie que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document, telle qu'elle est indiquée en tête, à leur suite de leur nom lui a été régulièrement justifiée, notamment en ce qui concerne le syndicat dénommé SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE S/S A BOULOGNE BILLANCOURT 113 a, 119 RUE D'AGUESSEAU, au vu du règlement de copropriété.


MENTION COMPLÉMENTAIRE

Maître MALAVAL précise que la parcelle cadastrée section 2 n° 190 a fait l'objet d'un état descriptif de division volumétrique établi suivant acte reçu par Maître KERNIN notaire à LEVALLOIS PERRET le 20 septembre 1991 publié au 4^e bureau de hypothèques de NANTERRE les 5 novembre et 20 décembre 1991 volume 1991 P n° 6606, modifié suivant acte reçu par Maître MALAVAL le 24 octobre 2002 publié audit bureau le 15 janvier 2003 volume 2003 P n° 259, avec une reprise pour ordre du 19 février 2003 volume 2003 D n° 1923.

