

Publié au 4<sup>e</sup> bureau des hypothèques  
de NANTERRE le 1<sup>er</sup> juin 2004  
volume 2004 P n° 4182.

modificatif

194

Droit de Timbre payé sur État  
Autorisation du 5.05.1979

10016 08

/JM/

L'AN DEUX MILLE QUATRE,

Le TRENTE AVRIL

A BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts de Seine), 26, avenue André Morizet, en l'Hôtel de ville,

Maître Jacques MALAVAL, Notaire, Membre de la société civile professionnelle dénommée « Jacques MALAVAL, notaire associé », titulaire d'un office notarial à BOULOGNE-BILLANCOURT 31 avenue André Morizet,

A REÇU le présent acte MODIFICATIF D'ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION

À la requête de :

La VILLE de BOULOGNE-BILLANCOURT, collectivité de droit public située dans le Département des Hauts-de-Seine, dont le siège est à 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT, 26 avenue André Morizet, en l'Hôte de ville, identifiée au SIREN sous le numéro 219 200 128 non immatriculée au Registre du commerce et des sociétés.

Représentée par son maire : Monsieur Jean-Pierre FOURCADE, ancien ministre, sénateur des Hauts-de-Seine, domicilié au BOULOGNE-BILLANCOURT en l'Hôtel de ville, 26, avenue André Morizet,

Agissant en exécution d'une délibération du Conseil municipal numéro 8 du 17 mai 2001 déposée à la Sous-préfecture de BOULOGNE-BILLANCOURT le 6 juin 2001 dont une copie est demeurée annexée aux présentes après mention.

D'UNE PART

ET :

Le « SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE SIS À BOULOGNE-BILLANCOURT 113 À 119 RUE D'AGUESSEAU » dont le siège est à BOULOGNE-BILLANCOURT, 113 à 119, rue d'Aguesseau, n'ayant pas de numéro d'identification au Répertoire SIREN et non immatriculé au Registre du commerce et des sociétés.

Jm

Représenté par la société par actions simplifiée dénommée « **CITYA IMMOBILIER TEISSIER - SABI** » dont le siège est à 75015 PARIS 68, rue des Cévennes, identifiée sous le numéro 311 823 488 RCS PARIS, syndic de ladite copropriété, nommé à cette fonction par délibération de l'assemblée des copropriétaires du 7 janvier 2003 jusqu'à l'assemblée ayant à connaître des comptes de l'exercice 2002 / 2003, agissant aux présentes en vertu d'une délibération de l'assemblée générale des copropriétaires du 19 mars 2001 ci-après plus amplement relatée et dont une copie certifiée conforme est demeurée annexée aux présentes après mention.

Ladite société CITYA IMMOBILIER TEISSIER - SABI représentée par Mademoiselle Cécilia NABTI, professionnellement domiciliée à 75015 PARIS, 68, rue des Cévennes, en vertu d'une délégation de pouvoir en date à PARIS du 20 avril 2004 signée par Monsieur Michel VINCENT, président de ladite société, ladite délégation demeurée annexée à l'acte de fusion de copropriété ci-après analysé.

#### D'AUTRE PART

#### EXPOSE

Les parties ont d'abord exposé ce qui suit :

#### 1)- Vente par la S.A.2.B. à la SCI ILE DE FRANCE

Suivant acte reçu par Maître Yves KERMIN, notaire à LEVALLOIS-PERRET, le 16 octobre 1991 publié au quatrième bureau des hypothèques de NANTERRE les 2 décembre 1991 et 11 février 1992 volume 1991 P numéro 7193,

La société anonyme dénommée « SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE D'AMÉNAGEMENT DE BOULOGNE-BILLANCOURT » par abréviation « S. A. 2. B. » ayant son siège à BOULOGNE-BILLANCOURT, en l'Hôtel de ville, 26, avenue André Morizet, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de NANTERRE sous le numéro B 380 178 764,

En sa qualité d'aménageur concessionnaire des terrains se trouvant à l'intérieur du périmètre de la Zone d'aménagement concerté CENTRE VILLE de BOULOGNE-BILLANCOURT, mission qui lui avait été confiée par la VILLE DE BOULOGNE-BILLANCOURT aux termes d'une convention en date du 20 décembre 1990 (ladite convention modifiant la convention de concession d'aménagement qui avait été primitivement passée avec la SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DES HAUTS-DE-SEINE - SEM 92),

A vendu à la société civile dénommée « SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE ILE DE FRANCE » ayant son siège à BOULOGNE-BILLANCOURT, 20, 22, rue de Bellevue, non immatriculée au Registre du commerce et des sociétés,

- Un terrain à bâtir sis à BOULOGNE-BILLANCOURT 105 à 121, rue d'Aguesseau, cadastré section Z numéros 165 (7a 53ca) 167 (12ca) et 170 (04ca),

*ETANT PRECISE que ce terrain ne porte plus actuellement que les numéros 113 à 119 sur la rue d'Aguesseau.*

- Le volume DEUX de la division volumétrique résultant d'un acte reçu par Maître TORTEL, notaire à LEVALLOIS-PERRET, le 20 septembre 1991 et s'appliquant à l'immeuble alors cadastré section Z numéros 153 (24ca), 164 (20a 03ca), 166 (10ca), 168 (15a 16ca) et 169 (11ca) et actuellement cadastré section Z numéro 190 pour 36 ares 24 centiares (*immeuble portant actuellement les numéros 105 à 111 sur la rue d'Aguesseau*),
- Et le droit d'y faire édifier trois mille sept cent mètres carrés de surface hors œuvre nette à usage d'habitation.



Cet acte a été suivi d'un acte complémentaire reçu par Maître KERMIN le 26 novembre 1991 publié au quatrième bureau des hypothèques de NANTERRE les 06 janvier et 02 avril 1992 volume 1992 P numéro 83, ledit acte contenant dépôt au rang des minutes de l'Office notarial d'un arrêté de Monsieur le Maire de BOULOGNE-BILLANCOURT confirmant la surface hors œuvre nette constructible.

#### **II)- Établissement du règlement de copropriété de l'immeuble à construire**

Aux termes d'un acte reçu par Maître THEZE, notaire à PARIS, le même jour que la vente ci-dessus relatée (16 octobre 1991), publié au quatrième bureau des hypothèques de NANTERRE les 14 novembre 1991, 10 janvier et 11 février 1992 volume 1991 P numéro 6806, la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE ILE DE FRANCE a établi le règlement de copropriété et état descriptif de division de l'immeuble à construire sur l'immeuble dont il s'agit.

Audit acte l'immeuble a été divisé en cent soixante quatre (164) lots numérotés de 1 à 164 dont cent quarante six (146) lots portant les numéros 1 à 146 composant le bâtiment à édifier sur le terrain et dix huit (18) lots de parkings portant les numéros 147 à 164 devant composer le bâtiment à édifier dans le volume DEUX.

#### **III)- Vente en état futur d'achèvement par la SCI ILE DE FRANCE à la S.A.2.B.**

Aux termes d'un acte reçu par Maître THEZE, notaire à PARIS, le même jour (16 octobre 1991) publié au quatrième bureau des hypothèques de NANTERRE les 27 novembre 1991, 03 janvier et 11 février 1992 volume 1991 P numéro 7105, la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE ILE DE FRANCE a vendu en état futur d'achèvement à la S.A.2.B. divers lots de l'immeuble à construire et notamment les dix huit lots de parking à édifier dans le volume DEUX (lots numéros 147 à 164).

#### **IV)- Contrat de promotion immobilière entre la S.A.2.B. et la SCI ILE DE FRANCE**

Aux termes d'un acte reçu par Maître KERMIN, notaire susnommé, le 24 octobre 1991 publié au quatrième bureau des hypothèques de NANTERRE les 02 décembre 1991 et 11 février 1992 volume 1991 P numéro 7192, est intervenu un contrat de promotion immobilière aux termes duquel la SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE ILE DE FRANCE a chargé la S.A.2.B. de réaliser pour son compte les 18 parkings à construire dans le volume DEUX qui étaient compris dans l'acquisition par elle faite aux termes de l'acte relaté au paragraphe I du présent exposé.

ETANT PRECISE que ces parkings devaient être construits en même temps que les ouvrages devant constituer la « Cité de l'Enfance » tels que prévus à cette époque.

#### **IV)- Construction de l'immeuble**

La construction du bâtiment implanté sur le terrain a été réalisée par la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE ILE DE FRANCE.

En revanche, la construction du bâtiment à usage de parkings dans le volume DEUX, qui devait être édifié par la S.A.2.B. en exécution du contrat de promotion relaté au paragraphe précédent, en même temps que les ouvrages devant constituer la « Cité de l'Enfance », n'a pas été réalisée en raison de l'abandon du projet initial de cette cité.

#### **V)- Promesses de vente de parkings par la S.A.2.B.**

Aux termes de divers actes reçus par Maître RAULT, alors notaire à BOULOGNE-BILLANCOURT, au cours de l'année 1992, la S.A.2.B. a revendu en état futur d'achèvement les divers lots qu'elle avait acquis aux termes de l'acte reçu par Maître THEZE, notaire à PARIS, le 16 octobre 1991.

Dans un certain nombre de ces actes, elle a promis de vendre ultérieurement à certains des acquéreurs des parkings devant être inclus dans le Volume DEUX dont la situation et la désignation ne pouvaient être déterminée qu'ultérieurement.

Ces promesses n'ont jamais pu être réalisées les parkings en cause n'ayant pas été construits.

#### **VI)- Reprise par la Ville de BOULOGNE-BILLANCOURT des opérations d'aménagement de la ZAC CENTRE VILLE**

Par délibération du 9 novembre 1992 le Conseil municipal de BOULOGNE-BILLANCOURT a décidé de transférer à la VILLE DE BOULOGNE-BILLANCOURT l'ensemble des activités concédées antérieurement à la S.A.2.B. Puis aux termes d'un acte en date du 6 avril 1993 intervenu entre la VILLE DE BOULOGNE-BILLANCOURT et la S.A.2.B., il a été décidé de modifier la concession d'aménagement pour constater le transfert à la Ville de la mission d'acquisition foncière et de la mission de relogement confiée initialement à la S.A.2.B. et ce à compter du 1<sup>er</sup> avril 1993.

#### **VII)- Solution adoptée par la Ville de BOULOGNE-BILLANCOURT**

Pour tenir compte de l'abandon du projet primitif de Cité de l'enfance, abandon qui avait entraîné la non réalisation des 18 lots de parking dans le volume DEUX et exécuter dans toute la mesure compatible avec le nouveau projet de Cité de l'enfance les engagements de la S.A.2.B. concernant lesdits parkings, la Ville de BOULOGNE-BILLANCOURT a adopté la solution suivante, comportant :

- le retrait, par voie de scission de copropriété, du volume DEUX de l'immeuble 105 à 111, rue d'Aguesseau de la copropriété du 113 à 119, rue d'Aguesseau,
- l'annulation du règlement de copropriété de ce volume dont tous les lots appartenaient à la Ville,
- la modification de l'état de division volumétrique de l'immeuble 105 à 111, rue d'Aguesseau avec création notamment d'un volume CINQ en sous-sol attenant à la limite nord de l'immeuble 113 à 119, rue d'Aguesseau, ledit volume devant accueillir des parkings et être rattaché à la copropriété dudit immeuble,
- l'aménagement dans ce volume CINQ de dix (10) parkings dont sept (7) à céder en exécution des promesses de la S.A.2.B. et trois (3) devant remplacer celles que ce projet devait faire disparaître du fait de l'aménagement d'une rampe d'accès et d'une issue de secours,

Les onze (11) autres places de parking promises par la S.A.2.B. devant être réalisées dans le cadre du parking de la Cité de l'enfance.

- la cession au « franc » (euro) symbolique dudit volume CINQ au syndicat des copropriétaires de l'immeuble 113 à 119, rue d'Aguesseau pour être inclus dans l'assiette de la copropriété.

Cette solution a été entérinée par :

- deux délibérations de l'assemblée des copropriétaires de l'immeuble 113 à 119, rue d'Aguesseau en date respectivement des 21 mars 2000 et 19 mars 2001,
- deux délibérations du Conseil municipal de la Ville de BOULOGNE-BILLANCOURT, l'une numéro 8 en date du 26 avril 2001 prenant acte de la scission de la copropriété du 113 à 119, rue d'Aguesseau et du constat que la Ville devenait l'unique propriétaire du volume DEUX et acceptant l'annulation du règlement de copropriété dudit volume, l'autre numéro 8 en date du 17 mai 2001 acceptant notamment la cession au franc symbolique du nouveau volume CINQ au syndicat des copropriétaires de l'immeuble 113 à 119, rue d'Aguesseau et les échanges, cessions et dation des parkings à réaliser dans ledit volume.



**VIII)- Délibération de l'Assemblée des copropriétaires du 113 à 119, rue d'Aguesseau du 19 mars 2001**

L'Assemblée générale des copropriétaires du 113 à 119, rue d'Aguesseau réunie le 19 mars 2001, a adopté la résolution suivante littéralement rapportée :

« 11 A - PREMIERE RESOLUTION »

« Sur la réalisation d'un sous-sol à usage de parking contigu au nord à la copropriété du 113 rue d'Aguesseau, sous-sol qui communiquera avec le deuxième sous-sol de la copropriété et qui comprendra dix (10) emplacements de parkings dont trois (3) destinés à être attribués aux copropriétaires dont les parkings seront supprimés pour permettre l'aménagement de l'accès à ce nouveau sous-sol à partir de celui de la copropriété et sept (7) destinés à être cédés aux copropriétaires qui étaient bénéficiaires de promesses de vente consenties par la SA2B, le tout conformément au plan fourni par la Ville de BOULOGNE-BILLANCOURT et ci-annexé (plans I & II) »

« ce point de l'opération comportera pour la copropriété :

- La création d'un volume destiné à la construction de dix parkings et son rattachement à la copropriété
- L'autorisation de travaux liés au rattachement du volume, notamment le percement à hauteur de ce deuxième sous-sol du mur nord de l'immeuble pour l'aménagement des voies d'accès faisant communiquer les deux sous-sols et de jours ; sous réserves d'un référé préventif, du contrôle de l'Architecte de l'immeuble et de tout bureau de contrôle ou autre qu'il souhaiterait, de la communication de la liste des entreprises intervenantes et de leurs assurances
- La suppression des trois parkings formant les lots 124 - 131 et 132 situés au deuxième sous-sol de la copropriété
- La création de 10 lots à usage de parkings numérotés 165 à 174 figurant sur le plan ci-annexé
- L'attribution à titre d'échange du lot 166 à Madame GANGNERON à la place du lot 132, du lot 167 à Monsieur ROLLOY à la place du lot 131, du lot 172 à Madame BOURGEOIS à la place du lot 124.
- Pour tenir compte tant de la suppression de trois lots que de la création de dix lots et selon notice descriptive établie par le CABINET LEGRAND, géomètre ci-annexée (pièce III)
- La modification des tantièmes généraux de copropriété qui s'exprimeront en 9875èmes
- La modification des tantièmes de charges d'ascenseurs qui s'exprimeront en 9 903èmes »

Cette résolution a été adoptée par 24 copropriétaires sur 36 représentant 7171/10 000 de l'ensemble

*ETANT PRÉCISÉ* que pour des raisons tenant aux règles de la publicité foncière la numérotation des lots primitivement prévue (figurant dans le texte de la délibération qui précède) a dû être modifiée, les lots numéros 124, 131 et 132 ci-dessus visés correspondant aux nouveaux lots **424** (ancien 124) **431** (ancien 131) et **432** (ancien 132) et les lots numéros 166, 167 et 172 correspondant aux nouveaux lots **448** (ancien 166), **449** (ancien 167) et **454** (ancien 172)

**IX)- Scission de la copropriété du 113 à 119, rue d'Aguesseau**



Aux termes d'un acte reçu par Maître MALAVAL, notaire soussigné, le 24 octobre 2002 publié au quatrième bureau des hypothèques de NANTERRE le 15 janvier 2003 volume 2003 P numéro 257 (suivi d'une attestation rectificative du 18 février 2003 publiée le 19 février 2003 volume 2003 P numéro 1205) la copropriété de l'immeuble dont il s'agit a été scindée en deux copropriétés distinctes :

- la première correspondant au bâtiment édifié en façade sur la rue d'Aguesseau, ayant pour assiette les parcelles cadastrées section Z numéros 165, 167 et 170 d'une superficie globale de sept cent soixante neuf mètres carrés (769 m<sup>2</sup>) et comprenant les cent quarante six lots numérotés de 1 à 146 composant ledit bâtiment.
- la seconde constituée par le volume DEUX de l'état de division volumétrique s'appliquant aux parcelles section Z numéros 153, 164, 166, 168 et 169 (parcelles regroupées depuis pour former la parcelle section Z numéro 190) établi aux termes de l'acte susénoncé reçu par Maître KERMIN le 20 septembre 1991 et comprenant les 18 lots de parking non réalisés (lots 147 à 164), lesdits lots appartenant tous à la Ville de BOULOGNE-BILLANCOURT.

*Étant rappelé pour ordre qu'aux termes d'un acte reçu par Maître MALAVAL le même jour (24 octobre 2002), publié le 15 janvier 2003 volume 2003 P numéro 258, la Ville de BOULOGNE-BILLANCOURT a abandonné le statut de la copropriété auquel était soumis ledit volume DEUX.*

#### **X)- Modification de l'état descriptif de division volumétrique de l'immeuble 105 à 111 rue d'Aguesseau**

Aux termes d'un acte reçu par Maître MALAVAL, notaire soussigné, le 24 octobre 2002 publié au quatrième bureau des hypothèques de NANTERRE le 15 janvier 2003 volume 2003 P numéro 259, la Ville de BOULOGNE-BILLANCOURT, devenue seule propriétaire des trois volumes composant alors la division volumétrique de l'immeuble 105 à 111 rue d'Aguesseau (cadastré section Z numéro 190 pour trente six ares vingt quatre centiares - 36a 24ca) a modifié l'état descriptif de division volumétrique dudit immeuble, modification comportant notamment la division du volume UN en trois nouveaux volumes dont le volume CINQ ainsi défini :

#### **« VOLUME CINQ »**

« Ce volume est constitué par le volume total résultant de la somme des volumes partiels dont chacun est défini comme suit, et localisé sous teinte **verte** par les plans aménagés par Monsieur Daniel LEGRAND géomètre-expert foncier, 33, rue du Docteur Finlay à PARIS 15<sup>ème</sup> d'après les plans D.C.E. fournis par Messieurs LEHOUX et PHILLY, architectes, 39, rue Copernic à PARIS 16<sup>ème</sup>.

- 5-1 Base de 90 m<sup>2</sup> environ sans limitation de profondeur, et jusqu'à la cote 29.45 N.G.F. environ, dessus de dalle plancher du niveau rez-de-jardin, étanchéité incluse.
- 5-2 Base de 191 m<sup>2</sup> environ sans limitation de profondeur, et jusqu'à la cote 29.38 N.G.F. environ, axe de dalle plancher du niveau rez-de-jardin.
- 5-3 Base de 21 m<sup>2</sup> environ depuis la cote 29.38 N.G.F. environ, axe de dalle plancher du niveau rez-de-jardin, et jusqu'à la cote 32.87 N.G.F. environ, axe de dalle plancher du rez-de-chaussée.
- 5-4 Base de 9 m<sup>2</sup> environ depuis la cote 29.38 N.G.F. environ, axe de dalle plancher du niveau rez-de-jardin, et jusqu'aux cotes 32.18 et 32.87 N.G.F. environ, axe de dalle plancher du rez-de-chaussée, dalle en pente.



- 5-5 Base de 3 m<sup>2</sup> environ depuis la cote 29.38 N.G.F. environ, axe de dalle plancher du niveau rez-de-jardin, et jusqu'à la cote 32.90 N.G.F. environ, dessus de sortie de ventilation au rez-de-chaussée. »

« Observation étant ici faite que ce volume est à usage de parking. »

**Effet relatif :** Le volume UN dont provient le volume CINQ ci-dessus désigné appartenait à la VILLE DE BOULOGNE-BILLANCOURT pour lui avoir été transféré avec d'autres biens aux termes d'un acte reçu par Maître RAULT, alors notaire à BOULOGNE-BILLANCOURT, les 28 juillet et 21 août 1997 publié au quatrième bureau des hypothèques de NANTERRE le 4 novembre 1997 volume 1997 P numéro 7663.

#### **XI)- État descriptif de division de l'immeuble inclus dans le volume CINQ**

Aux termes d'un acte reçu par Maître MALAVAL, notaire soussigné, ce jour, un instant avant les présentes, qui sera publié avant ou en même temps que les présentes, a été établi l'état descriptif de division de l'immeuble inclus dans le volume CINQ sus désigné.

Ledit immeuble a été divisé en dix lots numérotés de 201 à 210

#### **XII)- Fusion des deux copropriétés**

Aux termes d'un autre acte reçu par Maître MALAVAL, notaire soussigné, ce jour, qui sera publié avant ou en même temps que les présentes, il a été procédé à la fusion de la copropriété du volume CINQ de l'immeuble 105 à 111 rue d'Aguesseau et de celle de l'immeuble 113 à 119 rue d'Aguesseau.

A l'issue de cette fusion, les caractéristiques de la nouvelle copropriété ont été les suivantes :

#### **Nouvelle assiette de la copropriété**

Compte tenu de l'intégration du volume 5 de l'immeuble 105 à 111 rue d'Aguesseau dans la copropriété du 113 à 119 rue d'Aguesseau, la nouvelle assiette de la copropriété est la suivante :

- la parcelle cadastrale section Z numéro 165 d'une superficie de sept ares cinquante trois centiares ci 07a 53ca
- la parcelle cadastrale section Z numéro 167 d'une superficie de douze centiares ci 00a 12ca
- la parcelle cadastrale section Z numéro 170 pour quatre centiares, ci 00a 04ca  
Ensemble : sept ares soixante neuf centiares 07a 69ca
- Et le volume CINQ de la division volumétrique de la parcelle cadastrale section Z numéro 190 d'une superficie de trente six ares vingt quatre centiares (36a 24ca).

#### **Nouvelle désignation de l'immeuble en copropriété**

Un immeuble en copropriété sis à BOULOGNE-BILLANCOURT 113 à 119 rue d'Aguesseau comportant :

- \* deux sous-sols (dont le deuxième s'étendant dans le volume CINQ de



l'immeuble 105 à 111 rue d'Aguesseau) à usage de parkings, caves et locaux communs,

\* un rez-de-chaussée et six étages comprenant cinquante trois (53) appartements

Le tout desservi par une cage d'escalier unique et un ascenseur unique.

### **Nouvel état descriptif de division**

L'immeuble s'est trouvé divisé en cent cinquante six lots numérotés de 301 à 456 (146 lots correspondant aux lots qui composaient à la suite de la scission relatée au paragraphe IX de l'exposé la copropriété du 113 à 119 rue d'Aguesseau et 10 lots correspondant aux parkings inclus dans le volume CINQ du 105 à 111 rue d'Aguesseau).

#### **ETANT PRECISE :**

- *que conformément aux dispositions du dernier alinéa du paragraphe B -1 de l'article 71 du décret numéro 55-1350 du 14 octobre 1955, modifié par le décret numéro 98-553 du 3 juillet 1998, le numérotage des lots a dû être établi sans reprendre aucun des numéros précédemment attribués, le nouveau numérotage ayant été effectué à partir du numéro TROIS CENT UN (301),*
- *que seul le dénominateur de la quote-part de parties communes générales se trouve modifiée, cette quote-part étant désormais exprimée en **neuf mille neuf cent huitièmes**.*

### **XIII)- Échanges entre la VILLE DE BOULOGNE-BILLANCOURT et divers copropriétaires**

Aux termes de trois autres actes reçus par Maître MALAVAL, notaire soussigné, ce jour, qui seront publiés avant ou en même temps que les présentes, la VILLE DE BOULOGNE-BILLANCOURT a acquis à titre d'échange :

- de Mademoiselle Dominique BOURGEOIS le lot numéro QUATRE CENT VINGT QUATRE (424) constitué par un emplacement de parking numéro 22 au deuxième sous-sol,
- de Monsieur Christian ROLLOY le lot numéro QUATRE CENT TRENTÉ ET UN (431) constitué par un emplacement de parking numéro 29 au deuxième sous-sol,
- de Madame Christine GANGNERON le lot numéro QUATRE CENT TRENTÉ DEUX (432) constitué par un emplacement de parking numéro 30 au deuxième sous-sol.

Les parkings ainsi acquis étant destinés à être supprimés pour devenir parties communes, leurs emplacements devant être occupés par la voie de circulation et un passage piétons faisant communiquer les parkings du volume CINQ avec ceux du deuxième sous-sol du surplus de l'immeuble.

**CECI EXPOSÉ, il est passé aux opérations faisant l'objet des présentes.**

### **ABANDON PAR LA VILLE DE BOULOGNE-BILLANCOURT A LA COPROPRIÉTÉ DES LOTS 424, 431 ET 432**

Dans le cadre de l'exécution des engagements de la S.A.2.B. repris par la VILLE DE BOULOGNE-BILLANCOURT en ce qui concerne la réalisation des parkings initialement prévus et non construits dans le volume DEUX de la parcelle section Z numéro 190 (ledit volume détaché de la copropriété 113 à 119 rue d'Aguesseau aux termes de l'acte de scission de copropriété relaté au paragraphe IX de l'exposé reçu par Maître MALAVAL le 24 octobre 2002), celle-ci abandonne à ladite copropriété, ce qui est accepté par son représentant, les lots 424, 431 et 432 correspondant aux parkings dont la suppression est nécessaire pour l'aménagement de la voie de circulation et du passage piétons faisant communiquer les parkings du volume CINQ avec ceux du deuxième sous-sol du surplus de l'immeuble.



Compte tenu des circonstances qui ont conduit à cet abandon, celui-ci est fait sans aucune contrepartie pour la VILLE DE BOULOGNE-BILLANCOURT.

Les lots ainsi abandonnés sont supprimés et deviennent parties communes générales de l'immeuble.

Corrélativement l'état descriptif de division de l'immeuble est modifié en ce que :

- la copropriété ne comprendra plus que cent cinquante trois lots numérotés de 301 à 423, 425 à 430 et 433 à 456,
- les tantièmes de copropriété seront désormais exprimés en neuf mille huit cent soixante quinzièmes (9.875èmes),
- les charges d'ascenseur seront désormais exprimés en neuf mille neuf cent troisièmes (9.903èmes).

Ces modifications sont récapitulées dans les tableaux ci-après.

#### TABLEAU RÉCAPITULATIF DU MODIFICATIF

Lot	Bât	Esc	Etage	Nature	Quote-part	Observations
424			2 <sup>ème</sup> sous-sol	Parking N° 22	11	Lot supprimé, devient partie commune générale.
431			2 <sup>ème</sup> sous-sol	Parking N° 29	11	Lot supprimé, devient partie commune générale.
432			2 <sup>ème</sup> sous-sol	Parking N° 30	11	Lot supprimé, devient partie commune générale.

#### TABLEAU RÉCAPITULATIF GÉNÉRAL

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART	OBSERVATIONS
	BAT.	ESC.	ETAGE			
301	Unique	Unique	RDC	APP 3PP	171	ancien lot numéro 1
302	Unique	Unique	RDC	APP 2PP	120	ancien lot numéro 2
303	Unique	Unique	RDC	APP 3PP	184	ancien lot numéro 3
304	Unique	Unique	RDC	STUDIO	92	ancien lot numéro 4
305	Unique	Unique	1ER	APP 2PP	152	ancien lot numéro 5
306	Unique	Unique	1ER	APP 3PP	198	ancien lot numéro 6
307	Unique	Unique	1ER	APP 3PP	204	ancien lot numéro 7
308	Unique	Unique	1ER	APP 2PP	132	ancien lot numéro 8
309	Unique	Unique	1ER	APP 2PP	140	ancien lot numéro 9

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART	OBSERVATIONS
	BAT.	ESC.	ETAGE			
310	Unique	Unique	1ER	APP 2PP	143	ancien lot numéro 10
311	Unique	Unique	1ER	STUDIO	82	ancien lot numéro 11
312	Unique	Unique	1ER	STUDIO	107	ancien lot numéro 12
313	Unique	Unique	1ER	APP 2PP	138	ancien lot numéro 13
314	Unique	Unique	2EME	APP 2PP	160	ancien lot numéro 14
315	Unique	Unique	2EME	APP 3PP	208	ancien lot numéro 15
316	Unique	Unique	2EME	APP 3PP	215	ancien lot numéro 16
317	Unique	Unique	2EME	APP 2PP	139	ancien lot numéro 17
318	Unique	Unique	2EME	APP 2PP	146	ancien lot numéro 18
319	Unique	Unique	2EME	APP 2PP	151	ancien lot numéro 19
320	Unique	Unique	2EME	STUDIO	86	ancien lot numéro 20
321	Unique	Unique	2EME	STUDIO	112	ancien lot numéro 21
322	Unique	Unique	2EME	APP 2PP	145	ancien lot numéro 22
323	Unique	Unique	3EME	APP 2PP	167	ancien lot numéro 23
324	Unique	Unique	3EME	APP 3PP	218	ancien lot numéro 24
325	Unique	Unique	3EME	APP 3PP	225	ancien lot numéro 25
326	Unique	Unique	3EME	APP 2PP	146	ancien lot numéro 26
327	Unique	Unique	3EME	APP 2PP	153	ancien lot numéro 27
328	Unique	Unique	3EME	APP 2PP	158	ancien lot numéro 28
329	Unique	Unique	3EME	APP 3PP	224	ancien lot numéro 29
330	Unique	Unique	3EME	APP 2PP	153	ancien lot numéro 30
331	Unique	Unique	4EME	APP 4PP	342	ancien lot numéro 31
332	Unique	Unique	4EME	APP 3PP	224	ancien lot numéro 32
333	Unique	Unique	4EME	APP 3PP	232	ancien lot numéro 33
334	Unique	Unique	4EME	APP 2PP	150	ancien lot numéro 34



LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART	OBSERVATIONS
	BAT.	ESC.	ETAGE			
335	Unique	Unique	4EME	APP 2PP	157	ancien lot numéro 35
336	Unique	Unique	4EME	APP 2PP	163	ancien lot numéro 36
337	Unique	Unique	4EME	APP 3PP	230	ancien lot numéro 37
338	Unique	Unique	5EME	APP 4PP	351	ancien lot numéro 38
339	Unique	Unique	5EME	APP 3PP	231	ancien lot numéro 39
340	Unique	Unique	5EME	STUDIO	113	ancien lot numéro 40
341	Unique	Unique	5EME	STUDIO	111	ancien lot numéro 41
342	Unique	Unique	5EME	APP 2PP	154	ancien lot numéro 42
343	Unique	Unique	5EME	APP 2PP	163	ancien lot numéro 43
344	Unique	Unique	5EME	APP 2PP	167	ancien lot numéro 44
345	Unique	Unique	5EME	APP 3PP	236	ancien lot numéro 45
346	Unique	Unique	6EME	STUDIO	159	ancien lot numéro 46
347	Unique	Unique	6EME	APP 2PP	190	ancien lot numéro 47
348	Unique	Unique	6EME	STUDIO	125	ancien lot numéro 48
349	Unique	Unique	6EME	STUDIO	110	ancien lot numéro 49
350	Unique	Unique	6EME	APP 3PP	224	ancien lot numéro 50
351	Unique	Unique	6EME	APP 2PP	133	ancien lot numéro 51
352	Unique	Unique	6EME	APP 2PP	158	ancien lot numéro 52
353	Unique	Unique	6EME	APP 5PP	412	ancien lot numéro 53
354	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	2	ancien lot numéro 54
355	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 55
356	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 56
357	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 57

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART	OBSERVATIONS
	BAT.	ESC.	ETAGE			
358	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 58
359	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	2	ancien lot numéro 59
360	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 60
361	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	2	ancien lot numéro 61
362	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 62
363	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 63
364	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 64
365	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 65
366	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 66
367	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 67
368	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 68
369	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 69
370	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 70
371	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 71
372	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	2	ancien lot numéro 72
373	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	2	ancien lot numéro 73
374	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 74



LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART	OBSERVATIONS
	BAT.	ESC.	ETAGE			
375	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	2	ancien lot numéro 75
376	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 76
377	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 77
378	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 78
379	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 79
380	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 80
381	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 81
382	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 82
383	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 83
384	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	2	ancien lot numéro 84
385	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 85
386	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 86
387	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 87
388	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 88
389	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 89
390	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 90
391	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 91

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART	OBSERVATIONS
	BAT.	ESC.	ETAGE			
392	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 92
393	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 93
394	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 94
395	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 95
396	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 96
397	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	2	ancien lot numéro 97
398	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 98
399	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 99
400	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	2	ancien lot numéro 100
401	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1	ancien lot numéro 101
402	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	2	ancien lot numéro 102
403	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 103
404	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 104
405	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 105
406	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 106
407	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 107
408	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 108



LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART	OBSERVATIONS
	BAT.	ESC.	ETAGE			
409	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING		ancien lot numéro 109
410	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 110
411	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 111
412	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 112
413	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 113
414	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 114
415	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 115
416	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 116
417	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 117
418	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 118
419	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 119
420	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 120
421	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 121
422	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 122
423	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	13	ancien lot numéro 123
424	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 124 supprimé
425	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 125

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART	OBSERVATIONS
	BAT.	ESC.	ETAGE			
426	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 126
427	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 127
428	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 128
429	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 129
430	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11	ancien lot numéro 130
431	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	---	ancien lot numéro 131 supprimé
432	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	---	ancien lot numéro 132 supprimé
433	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 133
434	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 134
435	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 135
436	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 136
437	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 137
438	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 138
439	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 139
440	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 140
441	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 141
442	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 142



LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART	OBSERVATIONS
	BAT.	ESC.	ETAGE			
443	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 143
444	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	13	ancien lot numéro 144
445	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	12	ancien lot numéro 145
446	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	18	ancien lot numéro 146
447	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 31	13	ancien lot numéro 201
448	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 32	13	ancien lot numéro 202
449	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 33	13	ancien lot numéro 203
450	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 34	13	ancien lot numéro 204
451	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 35	13	ancien lot numéro 205
452	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 36	18	ancien lot numéro 206
453	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 37	11	ancien lot numéro 207
454	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 38	11	ancien lot numéro 208
455	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 39	11	ancien lot numéro 209
456	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 40	11	ancien lot numéro 210
				TOTAL	9875	

#### TABLEAU DES CHARGES D'ASCENSEUR

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART
	BAT.	ESC.	ETAGE		
301	Unique	Unique	RDC	APP 3PP	0



LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART
	BAT.	ESC.	ETAGE		
302	Unique	Unique	RDC	APP 2PP	0
303	Unique	Unique	RDC	APP 3PP	0
304	Unique	Unique	RDC	STUDIO	0
305	Unique	Unique	1ER	APP 2PP	128
306	Unique	Unique	1ER	APP 3PP	166
307	Unique	Unique	1ER	APP 3PP	172
308	Unique	Unique	1ER	APP 2PP	115
309	Unique	Unique	1ER	APP 2PP	117
310	Unique	Unique	1ER	APP 2PP	122
311	Unique	Unique	1ER	STUDIO	69
312	Unique	Unique	1ER	STUDIO	93
313	Unique	Unique	1ER	APP 2PP	116
314	Unique	Unique	2EME	APP 2PP	150
315	Unique	Unique	2EME	APP 3PP	195
316	Unique	Unique	2EME	APP 3PP	201
317	Unique	Unique	2EME	APP 2PP	135
318	Unique	Unique	2EME	APP 2PP	137
319	Unique	Unique	2EME	APP 2PP	143
320	Unique	Unique	2EME	STUDIO	81
321	Unique	Unique	2EME	STUDIO	108
322	Unique	Unique	2EME	APP 2PP	136
323	Unique	Unique	3EME	APP 2PP	172
324	Unique	Unique	3EME	APP 3PP	223
325	Unique	Unique	3EME	APP 3PP	230
326	Unique	Unique	3EME	APP 2PP	155



LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART
	BAT.	ESC.	ETAGE		
327	Unique	Unique	3EME	APP 2PP	157
328	Unique	Unique	3EME	APP 2PP	163
329	Unique	Unique	3EME	APP 3PP	227
330	Unique	Unique	3EME	APP 2PP	156
331	Unique	Unique	4EME	APP 4PP	376
332	Unique	Unique	4EME	APP 3PP	251
333	Unique	Unique	4EME	APP 3PP	259
334	Unique	Unique	4EME	APP 2PP	174
335	Unique	Unique	4EME	APP 2PP	177
336	Unique	Unique	4EME	APP 2PP	184
337	Unique	Unique	4EME	APP 3PP	256
338	Unique	Unique	5EME	APP 4PP	419
339	Unique	Unique	5EME	APP 3PP	280
340	Unique	Unique	5EME	STUDIO	141
341	Unique	Unique	5EME	STUDIO	137
342	Unique	Unique	5EME	APP 2PP	194
343	Unique	Unique	5EME	APP 2PP	197
344	Unique	Unique	5EME	APP 2PP	205
345	Unique	Unique	5EME	APP 3PP	285
346	Unique	Unique	6EME	STUDIO	206
347	Unique	Unique	6EME	APP 2PP	247
348	Unique	Unique	6EME	STUDIO	166
349	Unique	Unique	6EME	STUDIO	145
350	Unique	Unique	6EME	APP 3PP	282
351	Unique	Unique	6EME	APP 2PP	161
352	Unique	Unique	6EME	APP 2PP	193
353	Unique	Unique	6EME	APP 5PP	515

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART
	BAT.	ESC.	ETAGE		
354	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	2
355	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
356	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
357	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
358	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
359	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
360	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
361	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
362	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
363	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
364	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
365	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
366	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
367	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
368	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
369	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
370	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
371	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
372	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
373	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
374	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	1
375	Unique	Unique	1 S/SOL	CAVE	2
376	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
377	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
378	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
379	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
380	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1



LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART
	BAT.	ESC.	ETAGE		
381	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
382	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
383	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
384	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	2
385	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
386	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
387	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
388	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
389	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
390	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
391	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
392	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
393	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
394	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
395	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
396	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
397	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	2
398	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
399	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
400	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	2
401	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	1
402	Unique	Unique	2 S/SOL	CAVE	2
403	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9
404	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9
405	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9
406	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9
407	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9

LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART
	BAT.	ESC.	ETAGE		
408	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9
409	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9
410	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9
411	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9
412	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9
413	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9
414	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9
415	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9
416	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9
417	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9
418	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9
419	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9
420	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9
421	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9
422	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9
423	Unique	Unique	1 S/SOL	PARKING	9
425	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
426	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
427	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
428	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
429	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
430	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
433	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
434	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
435	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
436	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
437	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11



LOTS	SITUATION			NATURE DU LOT	QUOTE-PART
	BAT.	ESC.	ETAGE		
438	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
439	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
440	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
441	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
442	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
443	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
444	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
445	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	11
446	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING	17
447	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 31	11
448	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 32	11
449	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 33	11
450	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 34	11
451	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 35	11
452	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 36	17
453	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 37	11
454	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 38	11
455	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 39	11
456	Unique	Unique	2 S/SOL	PARKING N° 40	11
<b>TOTAL</b>					<b>9903</b>

#### PLAN ANNEXÉ

Demeurera annexé aux présentes après mention un plan de la partie du deuxième sous-sol concernant les parkings faisant apparaître la situation nouvelle à la suite de la suppression des lots 424, 431 et 432.

#### DOMICILE

Domicile est élu de plein droit au lieu de résidence du requérant.

### PUBLICITE FONCIERE

Le présent acte sera publié au quatrième Bureau des Hypothèques de NANTERRE, conformément à la loi du 10 Juillet 1965 et aux dispositions légales relatives à la publicité foncière.

### POUVOIRS POUR PUBLICITE FONCIERE

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière, les parties agissant dans un intérêt commun, donnent tous pouvoirs nécessaires à tout clerc de l'Etude dénommée en tête des présentes, à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires ou rectificatifs pour mettre le présent acte en concordance avec les documents hypothécaires, cadastraux ou d'état civil.

### FRAIS

Les frais des présentes sont supportés par la VILLE DE BOULOGNE-BILLANCOURT

**DONT ACTE** sur vingt-quatre pages.  
**Paraphes**

#### **Comprenant :**

- renvoi approuvé : ---
- barre tirée dans des blancs : ---
- blanc bâtonné : ---
- ligne entière rayée : ---
- chiffre rayé nul : ---
- mot nul :

Fait et passé aux lieu, jour, mois et an ci-dessus indiqués.

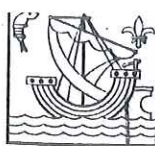
Et après lecture faite, les parties ont signé le présent acte avec le Notaire soussigné.

(Suivent les signatures)

**EST LA TENEUR LITTERALE DES ANNEXES :**



Annexé à un  
acte reçu par M<sup>e</sup> MALAVAL, Notaire  
à BOULOGNE-BILLANCOURT, sous-  
signé, le 30 avril 2004



REÇU A LA SOUS-PREFECTURE DE BOULOGNE

BILLANCOURT LE  
BILLANCOURT

N°8  
- 6 JUIN 2008

## EXTRAIT DU REGISTRE

### DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Objet mis en délibération :** Z.A.C. du « Centre Ville » - Construction de l'ensemble Espace Famille - Groupe Scolaire - Centre de loisirs - Cession d'un lot de volume à la copropriété du 113, rue d'Aguesseau - Réalisation de places de parkings et cession d'emplacements - Réalisation de locaux vélos/poussettes - Modification de servitudes réciproques - Autorisation donnée au Maire pour signer les actes afférents.

#### CONSEIL MUNICIPAL DU 17 MAI 2001

L'an deux mille un, à dix neuf heures cinq, les membres composant le conseil municipal de la ville de Boulogne-Billancourt se sont réunis à la Mairie, au nombre de cinquante et un, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre FOURCADE, Maire, pour la séance pour laquelle ils ont été convoqués par le Maire, individuellement et par écrit, le 10 mai 2001.

Le Maire ayant ouvert la séance, il a été procédé à l'appel nominal.

#### ETAIENT PRESENTS : 51

M. Jean-Pierre FOURCADE, Sénateur-Maire, M. Gérard de VASSAL, Premier Maire-Adjoint, M. DUHAMEL, Mmes PINEAU, BRUNEAU, BAUCHE, MM. GRANGER, SIRVEN-VIENOT, Mmes ALAIN, LEBON, M. COHEN, Melle CARDETAS, MM. SOLERE, GALY, JALENQUES Maires-Adjoints, Mmes de PORTZAMPARC, de TRENTINIAN, BOUÉE, POLAILLON, M. ISRAËL, Mme PETIN, Melle METROT, Mme JUNG, M. FADIL, Mme des VALLIERES, M. AMAR, Mme QUENTIN-BRODER, MM. EMANUELLI, TELLINI, Mme MARTIN, M. ROBIN, Mmes PHILIP, MORAT-VUONG, M. SEBBAG, Mme MOREL, M. ASKINAZI, Mmes POZZO di BORGIO, BARBÉ, MM. FRAY, COUDERC, JULIARD, Mme ZAZZALI, M. GABORIT, Mme CLAITTE, M. LESCOEUR, Mme VOUETTE, M. QUILGARS, Mme THIEBAUT, MM. FUSINA, RICHARD, Melle VILLEGAS, conseillers municipaux.

#### EXCUSES REPRESENTES: 4

M. SORMAN	qui a donné procuration à M. SOLERE
M. MONGINET	qui a donné procuration à M. FOURCADE
M. VINCENT	qui a donné procuration à M. JALENQUES
Mme AKEF-HAMIDA	qui a donné procuration à M. FRAY

A vingt heures quarante, M. TELLINI a donné procuration à Mme PINEAU (avant le vote du point n° 2) ; à vingt heures quarante cinq, M. AMAR a donné procuration à Mme MOREL (avant le vote du point n° 2) ; à vingt heures quarante cinq, M. ASKINAZI a donné procuration à M. SEBBAG (avant le vote du point n° 2).

Mademoiselle VILLEGAS est désignée en qualité de secrétaire de séance.





Madame Dorothée PINEAU, Maire-Adjoint rapporteur,

« Mes Chers Collègues,

Par délibération n°10 du 26 avril 2001, vous avez bien voulu autoriser le Maire à prendre acte de la scission de la copropriété du 113, rue d'Aguesseau et à signer tous actes nécessaires à la modification de l'état descriptif de division volumétrique reçu par Maître TORTEL le 20 Septembre 1991, portant sur l'assiette foncière de la future Cité de l'Enfance.

Je vous rappelle que la SA2B avait acquis par VEFA de la SCI Ile-de-France (PROMOGIM) par acte du 20 septembre 1991, un programme comportant 40 appartements, 36 caves et 40 parkings. Les 18 places de parking qui ne pouvaient s'inscrire sous l'immeuble devaient être réalisées dans un lot de volume concomitamment à la mise en œuvre du programme de construction de la Cité de l'Enfance tel qu'il était prévu avant 1995, sachant que 6 places devaient répondre aux besoins de la Cité de l'Enfance et que les 12 places restantes étaient destinées à des copropriétaires du 113, rue d'Aguesseau, moyennant un prix unitaire de 55.000 F TTC (8 384,70 €). Sur ces 12 places, 7 places faisaient l'objet de 4 promesses signées en 1993 que la Ville souhaite régulariser ; les copropriétaires concernés étant toujours dans l'attente de leurs places de parking.

Etant dans l'impossibilité de réaliser elle-même les places qu'elle devait, la SCI Ile-de-France avait confié à la SA2B un contrat de promotion immobilière par acte du 24 Octobre 1991, pour réaliser ces parkings, moyennant le versement d'une somme de 1.243.127 F TTC (189 513,49 €). Ce contrat n'a jamais été exécuté.

Le respect du programme actuel de la Cité de l'Enfance, ne permet pas la réalisation des 18 places de parking dans le lot de volume initial, et elles seront localisées dans un nouveau lot de volume référencé n°5, tel qu'il a été établi par le cabinet LEGRAND géomètre et portant modification de l'état descriptif de division volumétrique du 20 Septembre 1991. Ainsi :

- le nouveau lot de volume créé contre le pignon Nord de l'immeuble du 113, rue d'Aguesseau sera cédé à la copropriété et il accueillera 10 places compte tenu des règles de sécurité imposées par les pompiers, c'est à dire 7 places dans le cadre des promesses consenties et trois autres destinées à remplacer celles que le projet fera disparaître du fait de l'aménagement d'une rampe d'accès et d'une issue de secours,
- les 11 autres places destinées à compléter les 18 manquantes seront réalisées dans le cadre du parking de la Cité de l'Enfance (46 places).

En complément de l'assemblée générale du 21 mars 2000, lors de laquelle les copropriétaires de l'immeuble du 113 rue d'Aguesseau, avaient tiré les conséquences de cette situation nouvelle, les copropriétaires ont, lors de l'assemblée générale tenue le 19 Mars 2001, adopté de nouvelles résolutions dont notamment :

- la suppression des trois parkings formant les lots 124 – 131 et 132 situés au deuxième sous-sol de la copropriété,





- le rattachement à la copropriété du nouveau lot de volume n°5 destiné à la construction de dix parkings et l'autorisation de travaux liés au rattachement de ce volume,
- la création de dix lots de parking numérotés de 165 à 174 ,
- la création, la modification, la suppression de servitudes sur l'assiette foncière de la copropriété ou lui bénéficiant telles qu'elles sont rendues nécessaires pour la réalisation et l'exploitation de l'équipement public,
- la redéfinition des parties communes qui incluront un local à construire à usage de remise vélos / poussettes d'une superficie de 9.59 m<sup>2</sup> destiné exclusivement aux copropriétaires, en contrepartie des servitudes consenties à la Ville,
- la création à la suite de ce local d'un lot 175 pris sur les parties communes, d'une superficie de 12.07 m<sup>2</sup> destiné à être cédé à la Ville et l'autorisation donnée à la Ville d'y construire un local « poussettes » pour le bénéfice des usagers de la « Cité de l'Enfance »,

Dans le cadre de la mise en œuvre du projet de la « Cité de l'Enfance », il convient donc en conséquence d'accepter :

- la cession à la copropriété au franc symbolique du lot de volume 5,
- l'échange sans soulte à terme avec les 3 copropriétaires concernés de 3 lots de parkings à réaliser dans le lot de volume n° 5, contre les trois existantes supprimées par le projet,
- le principe de la cession future à 3 copropriétaires de 5 lots de parking à réaliser dans le lot de volume n°5 au prix unitaire de 55 000 F. TTC (8 384,70 €),
- la dation à un copropriétaire de 2 lots de parking à réaliser dans le lot de volume n°5, dans la mesure où le montant du, soit 110 000,00 F (16 769,39 €) avait été d'ores et déjà été constaté au terme d'un acte notarié passé avec la SA2B,
- l'acquisition par la Ville au franc symbolique du lot de copropriété n°175, destiné à recevoir un local à construire à usage de remise poussettes de 12.07 m<sup>2</sup>, pour les usagers de la Cité de l'Enfance,
- la redéfinition des servitudes réciproques en contrepartie de la construction par la Ville d'un local vélos/poussettes de 9.59 m<sup>2</sup>, destiné à la copropriété,

et d'autoriser le Maire à signer tous actes afférents ».

#### LE CONSEIL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu la délibération n° 10 du Conseil Municipal du 26 avril 2001,

Vu l'avis des services fiscaux du 25 avril 2001,

Vu l'avis de la Commission de l'Urbanisme et des Travaux du 14 mai 2001,

Vu l'avis de la Commission des Affaires Générales et Sociales du 14 mai 2001,



Vu l'avis de la Commission des Finances du 14 mai 2001,

Sur l'exposé qui précède,

DÉLIBÈRE :

Article 1 : La cession au franc symbolique du lot de volume 5 dépendant de la propriété du 105 à 111, rue d'Aguesseau, au profit du syndicat des copropriétaires de l'immeuble du 113, rue d'Aguesseau représenté par le Cabinet EGM est acceptée

Article 2 : L'échange sans soulte avec M. et Mme BO. du lot de parking à réaliser dans le lot de volume n° 5, référencé n° 172 contre le lot n°124 de la copropriété du 113, rue d'Aguesseau, supprimé par le projet, est acceptée.

Article 3 : L'échange sans soulte avec M. et Mme RO. du lot de parking à réaliser dans le lot de volume n° 5, référencé n° 167 contre le lot n°131 de la copropriété du 113, rue d'Aguesseau, supprimé par le projet, est acceptée.

Article 4 : L'échange sans soulte avec M. et Mme GA. du lot de parking à réaliser dans le lot de volume n° 5, référencé n° 166 contre le lot n°132 de la copropriété du 113, rue d'Aguesseau, supprimé par le projet, est acceptée.

Article 5 : La cession à M. Mme CO. des lots de parking à réaliser dans le lot de volume n°5 référencés n° 168-169 au prix unitaire de 55 000 F. TTC (8 384,70 €) est acceptée.

Article 6 : La cession à Melle DE. des lots de parking à réaliser dans le lot de volume n°5 référencés n° 173-174 au prix unitaire de 55 000 F. TTC (8 384,70 €) est acceptée.

Article 7 : La cession à Mme FA. du lot de parking à réaliser dans le lot de volume n°5 référencé n° 165 au prix de 55 000 F. TTC (8 384,70 €) est acceptée.

Article 8 : La remise en dation à M. et Mme GAU. des lots de parking à réaliser dans le lot de volume n°5 référencés n° 170-171 est acceptée.

Article 9 : L'acquisition par la Ville au franc symbolique du lot n°175 de la copropriété du 113, rue d'Aguesseau, destiné à recevoir un local à construire à usage de remise poussettes pour les usagers de la Cité de l'Enfance est acceptée

Article 10 : La redéfinition des servitudes réciproques en contrepartie de la construction par la Ville d'un local vélos/poussettes de 9.59 m<sup>2</sup>, destiné à la copropriété du 113, rue d'Aguesseau, est acceptée.

Article 11 : Le Maire est autorisé à signer tous les actes authentiques afférents.





Article 12 : La dépense correspondante est financée par les autorisations de programme 2-1 "Enseignement", 4-1 "Jeunesse" et 6-1 "Famille", les crédits de paiement correspondants étant inscrits au budget principal 2001

Article 13 : Les recettes de vente des parkings seront inscrites au budget principal 2001 au chapitre 927.

Et ont les membres présents, signé au registre après lecture.

Pour copie conforme,

Jean-Pierre FOURCADE  
Ancien Ministre  
Sénateur-Maire

DIRECTION GENERALE DES IMPOTS  
CENTRE DES IMPOTS FONCIER  
DES HAUTS DE SEINE SUD  
BRIGADE D'EVALUATION DOMANIALE  
16 RUE DU VIEUX PONT  
92020 NANTERRE CEDEX  
TÉLÉPHONE : 01 41 37 84 90

30  
Boulogne, le 25 avril 2001

COURRIER ARRIVE LE

02 MAI 2001

CABINET DU MAIRE  
Service du Courrier et des Affaires Réservées

Monsieur le Maire de Boulogne-Billancourt  
Service des Affaires Foncières

26, avenue André Morizet  
92104 Boulogne-Billancourt  
REÇU A LA SOUS-PREFECTURE DE BOULOGNE-BILLANCOURT LE 16 JUIN 2001

Réf : Dossier : BOU 91 77/9. Cqé : 263/2001  
Affaire suivie par : M. BONICEL  
Téléphone : 01 41 37 84 90  
Télécopie : 01 41 37 85 30

Votre référence : Vos demandes des 20/03 et 02/04/2001  
A l'attention de M. DAHMANI

Objet : ZAC Centre-Ville - 113, rue d'Aguesseau  
Cité de l'Enfance

Visa :		Application :
Sénateur Maire		<i>M. Bonicel</i>
Dir. de cabinet	X	<i>M. Baras</i>
S.G.	X	Information :
D.G.S.T.U.		<i>M. Pincen</i> <i>- M. Legoff</i>

Monsieur le Ministre,

Comme suite à votre demande initiale du 20 mars et demande complémentaire du 2 avril 2001, je suis en mesure de vous communiquer les estimations suivantes :

- 1- La cession par la Ville à la copropriété du 113, rue d'Aguesseau d'un lot volume destiné à la réalisation de dix emplacements de parking pourra s'effectuer au franc symbolique. Au besoin, pour asseoir les salaires du Conservateur des Hypothèques, la valeur vénale de ce lot volume établie sur la valeur des droits à construire correspondants est estimée à 200 000 F hors droits et taxes, (soit : 30 489,80 euros).
- 2- La valeur vénale actuelle de sept emplacements de parking en sous-sol est estimée à 700 000 F HT (soit 106 714,31 euros) sur la base d'une valeur unitaire de 100 000 F HT. Cependant, pour satisfaire aux engagements contractuels pris par la SA 2B lors des promesses de vente de 1993, la transaction pourra s'effectuer au prix unitaire de 55 000 F TTC.
- 3- La valeur vénale des trois emplacements de parking nouveaux à remettre à trois copropriétaires concernés en échange des trois emplacements supprimés



31  
par la réalisation du projet d'aménagement d'une rampe d'accès et d'une issue de secours est actuellement estimée à 300 000 F HT, (soit : 45 734,70 euros).

4- La constitution de servitudes grevant l'assiette foncière de la copropriété a été négociée contractuellement par la remise en échange d'un local poussettes-vélos d'une surface de 9,59 m<sup>2</sup>. La valeur vénale correspondante à ce lot est estimée à 80 000 F HT, (soit : 12 195,92 euros)

5- La valeur vénale d'un lot cédé par la copropriété au franc symbolique et destiné à recevoir au profit des usagers de la " Cité de l'Enfance " un local à usage de remise à poussettes de 12,07 m<sup>2</sup>, est estimée à 100 000 F HT, (soit : 15 244, 90 euros).

Veuillez agréer, Monsieur le Ministre, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Directeur des Services fiscaux,  
L'Inspecteur Principal.



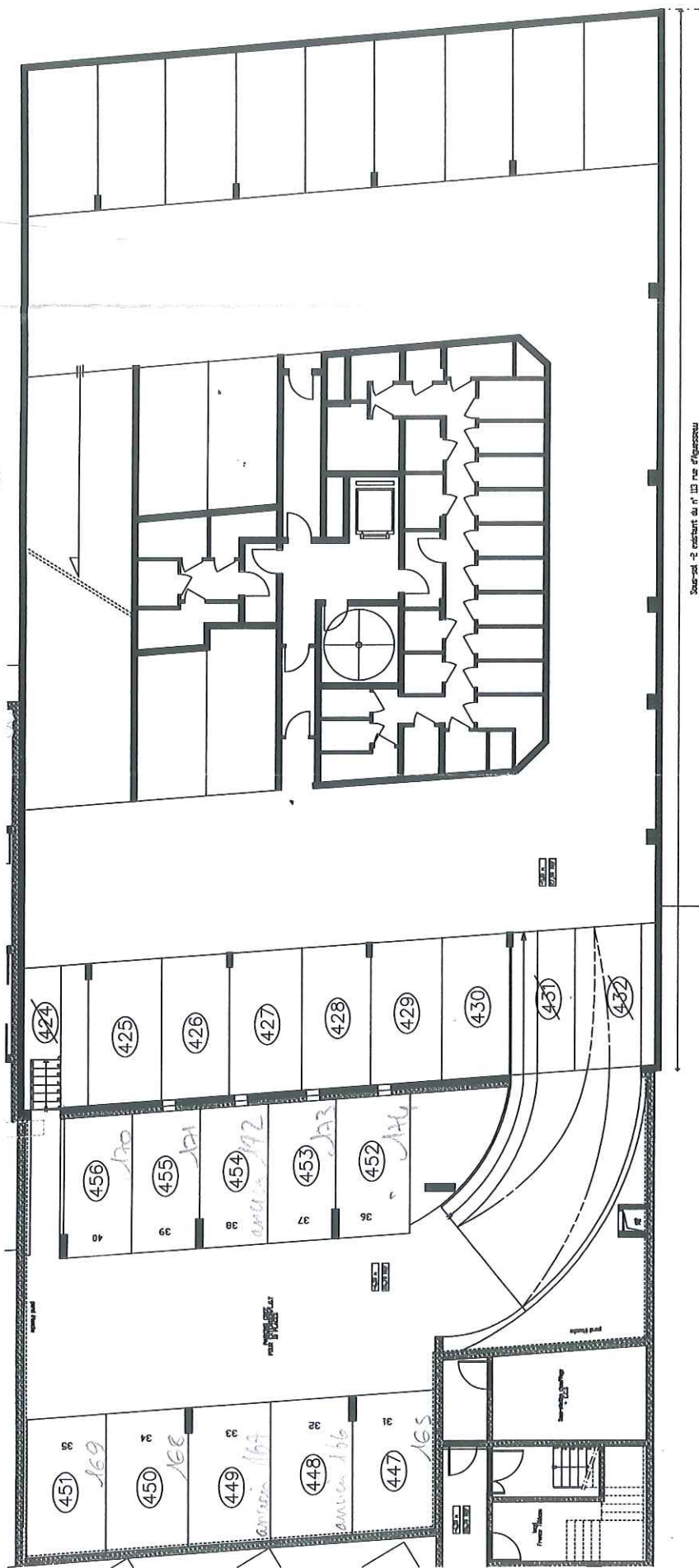
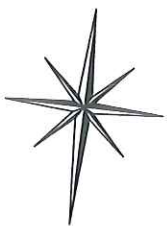
Mlle A. HENNINGER



# 2ème SOUS-SOL Situation nouvelle

32

Annexé à un  
acte reçu par M<sup>re</sup> MALAVAL, Notaire  
à BOULOGNE-BILLANCOURT, sous-  
signé, le 30 avril 2004  
M<sup>re</sup> Mal



Sous-sol -2 existant du n° 113 rue d'Aguesseau

d'Aguesseau

Rue Wouache

Dossier	Commande	Réf. Informatique	Dressé le	Ech. Appr.
18110	72347	SLS2BC91	23/12/2003	1/150
Adresse : 33, rue du Docteur Finlay - 75015 PARIS				
Téléphone : 01.40.59.80.80 - Télécopie : 01.40.59.08.59				
e-mail : contact@degrand.com				

DANIEL  
LEGRAND

Plan aménagé d'après le fichier informatique de Janvier 2001,  
fourni par Gilles LEHOUX et Pierre PHILLY, Architectes.

32



**POUR COPIE AUTHENTIQUE** sur 33 pages sans renvoi ni mot nul.

Délivrée et certifiée conforme à la minute par le Notaire soussigné.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a series of connected loops and a final horizontal stroke.